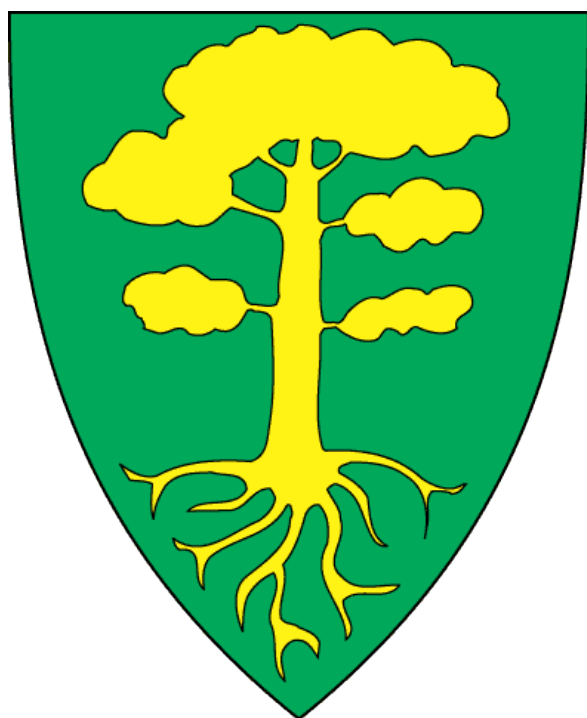


BEIARN KOMMUNE



Kommuneplanens arealdel 2015-2026

Del 1: Planbeskrivelse

FORORD

Plan- og bygningsloven gir kommunen en viktig rolle som planmyndighet. Kommunen skal drive en sektorovergripende samfunns- og arealplanlegging gjennom en samlet kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en samfunnsdel med handlingsprogram og en arealdel.

Arealdelen består av tre deler:

Del 1: Planbeskrivelse med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

Del 2: Planbestemmelser og retningslinjer. Bestemmelser angir vilkår som skal følges, mens retningslinjer angir forhold og prinsipper som bør følges. Fravik fra både bestemmelser og retningslinjer skal angis og begrunnes.

Del 3: Arealplankart

Planbeskrivelsen skal bl.a. redegjøre for planes formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til de rammer og retningslinjer som gjelder for området. I den grad arealdelen gir rammer for fremtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal planbeskrivelsen inneholde en særskilt beskrivelse, - konsekvensutredning, av planens virkninger for miljø og samfunn.

Arealdelen er bl.a. et verktøy til å gjennomføre samfunnsdelen og skal bidra til å sikre en langsiktig bærekraftig utvikling av kommunens areal-, natur- og kulturressurser. Den skal vise hvordan viktige hensyn skal følges opp i detaljplanlegging og derigjennom senere forvaltning av arealene. Arealdelen skal være utformet i et langsiktig perspektiv og skal være tilstrekkelig fleksibel slik at det er mulig å innpasse nye behov og muligheter. I områder hvor det er behov for ytterligere detaljering kan det utarbeides reguleringsplan..

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning vise følgende arealformål m/tilhørende underformål:

1. Bebyggelse og anlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
3. Grønnstruktur
4. Forsvaret
5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innhold

FORORD.....	2
1. Lovgrunnlag og overordnede føringer	4
1.1 Plan- og bygningslovens bestemmelser	4
1.2 Nasjonale og regionale retningslinjer og føringer.....	4
1.3 St.meld. Nr. 29 (1996-97): Regional planlegging og arealpolitikk.....	4
1.4 St.meld.nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand	5
1.5 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging	5
1.6 Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag, 10. november 1994.....	6
1.7 Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025	6
2. Kommunale føringer og planer	7
2.1 Planstrategi	7
2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2014 -2024	7
2.3 Kommuneplanens arealdel	8
2.4 Energi- og klimaplan for Beiarn.....	8
3. Planprosessen	8
3.1 Planforslaget.....	9
3.2 Plankart.....	9
3.3 Bestemmelser og retningslinjer	9
4. Oppdaterte plankart og bestemmelser	9
4.1 Nye verneområder	9
4.2 Verna vassdrag	9
4.3 Nasjonale vassdrag og nasjonal laksefjord.....	9
5. Arealplankartet, arealformål og hensyn.	9
5.1 Gjeldende reguleringsplaner	9
5.2 Byggeområder	10
5.3 Råstoffuttak	10
5.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)	10
5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.	11
5.6 Hensynsoner	11
5.7 Forslag til arealbruk i kommuneplan	12
5.7.1 LNFR-område hvor spredt utbygging tillates, pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav b.....	12
5.7.2 Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1	13

6. Konsekvensutredning (KU).....	14
6.1 Forholdene som er vurdert gjennom KU.....	14
6.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	14
7 Oppsummering	15

1. Lovgrunnlag og overordnede føringer

1.1 Plan- og bygningslovens bestemmelser

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Kommunen skal ifølge plan- og bygningsloven § 11-5 ha en arealdel for hele kommunen. Denne utgjør en del av kommunens langsiktige planlegging og skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Arealdelen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. I tillegg skal det vises hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. En vedtatt kommuneplanens arealdel har en rettsvirkning som gjør at tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 ikke må være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelsene knyttet til arealformål og hensynssoner.

Kommuneplanens arealdel er utarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven av 2008.

1.2 Nasjonale og regionale retningslinjer og føringer

En del nasjonale og regionale føringer ligger til grunn for planarbeid. Her gis en oversikt, men listen er ikke uttømmende.

1.3 St.meld. Nr. 29 (1996-97): Regional planlegging og arealpolitikk

Stortingsmeldingen viderefører i stor grad linjene fra St. mld. nr. 31 (92-93), blant annet:

- Sikre samfunnet arealer til ulike utbyggingsformål
- Sikre at arealplanleggingen ivaretar hensyn til helse, trivsel og gode levekår
- Sikre at planlegging og arealbruk skjer med tanke på en økologisk bærekraftig utvikling
- Ivareta biologisk mangfold som et premiss i planleggingen
- Integre estetisk hensyn, landskaps- og kulturminneverdier i planleggingen
- Legge til rette for rekreasjon og friluftsliv, spesielt for barn og unge
- Ivareta behovene til grupper med spesielle arealkrav

Hensynet til biologisk mangfold, utbyggingspolitikk og transportsystem, jordvern, estetikk og landskapsbilde samt hensynet til funksjonshemmede blir ilagt særlig stor vekt i meldingen.

Gjennom konsekvensutredning (KU) og helhetlige vurderinger mener kommunen at det er tatt hensyn til mye av dette. Ikke alt er like lett å hensynta i forhold til geografiske og befolkningsmessige utfordringer, men langt på vei har man mulighet til å legge disse viktige hovedprinsippene til grunn.

1.4 St.meld.nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand

Av stortingsmeldingen fremgår det nasjonale mål som skal ivaretas i kommunens planlegging av fritidsbebyggelse. Stortingsmeldingen peker på følgende som kommunene bør legge vekt gjennom kommuneplanen:

- Sikring av viktige landskaps-, natur og kulturvernverdier og allmennhetens muligheter til ferdsel og flerbruk.
- Næringsmessige mål, organisering og bruk av utbyggingsavtaler.
- Antall, størrelse, standard og holdning til bruksendringer for de enkelte deler av kommunen.
- Opprydding i eldre, ikke gjennomførte hytteplaner.
- Løsninger for energibruk, vann/ avløp, vegger, parkering og motorferdsel mv.
- Aktiv deltakelse i planprosessene fra befolkning, hytteeiere, grunneiere, næringsliv og myndigheter.

Meldingen sier at utbygging bør unngås i følgende områder:

- Store sammenhengende naturområder uten større tekniske inngrep, i stor grad fjellområder/ snaufjell.
- Områder langs vann og vassdrag (50-100-metersbeltet).
- Truede naturtyper og rikt biologisk mangfold, sjeldne eller unike økosystemer.
- Leveområder for villrein og andre sårbare eller truede arter, randsoner inn mot leveområdene og viktige viltkorridorer.
- Nærområder til nasjonalparker eller landskapsvernområder der hyttebygging vil gi press mot sårbare naturverdier.
- Viktige friluftsområder og bymarker, sårbare landskap og regionalt viktige kultur- og naturlandskap.
- Viktige reindriftsområder og landbruksområder.
- Viktige kulturminner og kulturmiljøer.
- Rasområder og øvrige fareområder.
- Områder i nedslagsfelt for drikkevannskilder.

Ovennevnte punkter er generelle og behøver ikke å være uttømmende.

1.5 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Noen hovedprinsipper legges til grunn for planleggingen, blant annet:

- Det skal legges til rette for at transportbehovet kan begrenses

- Det skal legges vekt på løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål
- Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og LNF-områder og en bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Transportdimensjonen i dette kan være en utfordring for en kommune som Beiarn med store avstander og med mål om å opprettholde livskraftige grendesamfunn. Gjennom valg av nye hytteområder/ utbyggingsområder kan man imidlertid legge stor vekt nærhet til bygda og å samle inngrep mest mulig.

1.6 Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag, 10. november 1994

For å oppnå de nasjonale målene for forvaltningen av verna vassdrag, er det pekt på forhold som har særlig betydning:

- Unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø
- Sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene
- Sikre og utvikle friluftsverdien, særlig i områder nær befolkingskonsentrasjoner
- Sikre verdien knyttet til forekomster/ områder i de vernede vassdragenes nedbørsfelt som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi
- Sikre de vassdragsnære områdenes verdi for landbruk og reindrift mot nedbygging der disse interessene var en del av grunnlaget for vernevedtaket.

Det er kommunene som planmyndighet som har det primære ansvaret for utvikling i og ved verna vassdrag. Retningslinjene skal ligge til grunn for planlegging.

Retningslinjene sier at vassdragsbeltet bør avgrenses og dels inn i klasser ut fra registrerte verneverdier i tilknytning til kommuneplanens arealdel. Et virkemiddel for å beskytte nærområdene til vassdrag er å etablere en inntil 100 meter bred sone langs vassdrag med enten forbud eller krav om reguleringsplan før det kan iverksettes nærmere angitte tiltak.

Dessuten er det pekt på at det noen steder kan være naturlig å gi området en smalere utstrekning enn 100 meter, fordi arealene allerede er benyttet til vei, jernbane eller tettbebyggelse. Området bør altså ikke omfatte mer enn det som naturlig hører sammen med vassdraget.

1.7 Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025

Fylkesplanen er en plan for den helhetlige utviklingen i fylket. Planen skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i regionen.

Planen presenterer ulike mål for fylkets fremtidige utvikling, blant annet:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskaping og kompetanse

Arealforvaltningens mål:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Naturressurser, kulturminner og landskap, strategi:

Ressursgrunnlaget i Nordland skal benyttes og forvaltes med god balanse mellom bruk og vern, slik at natur- og kulturmiljø, kulturminner, landskapskvaliteter og fornybare ressurser ivaretas for framtidige generasjoner.

2. Kommunale føringer og planer

2.1 Planstrategi

Den kommunale planstrategien skal vurdere kommunens plansystem, planressurser og samlede planbehov i kommunestyreperioden og skal vedtas innen ett år etter det nye kommunestyret er konstituert. Planstrategi for Beiarn kommune er vedtatt i kommunestyret 29.02.2012.

Planstrategidokumentet peker på viktige utfordringer for Beiarn kommune. Blant annet nedgang i folketallet, verdiskaping og næringsutvikling, helse, livskvalitet og oppvekstmiljø, samferdsel og infrastruktur, samfunnsikkerhet og beredskap samt arealbruk og natur.

2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2014 -2024

Visjon

Styrke gjennom samhold og samhandling gir evne og vilje til utvikling. Framtiden skapes nå.

Hovedmål

Vi skal ta vare på hverandre og det eksisterende for å legge til rette for en positiv utvikling. Beiarn kommune skal være en trygg og god tjenesteleverandør og her skal det være godt å leve og bo.

Våre innbyggere skal være trygg på at alle våre tjenester skal ha et tilfredsstillende kvalitetsnivå også i fremtiden, uavhengig av hvordan organiseringen blir.

Delmål

1. Trivsel i hverdagen/lokalsamfunnet/der vi bor.
2. Næringsutvikling.
3. Barn og unges oppvekstmiljø.
4. Trygge og gode tjenester.

2.3 Kommuneplanens arealdel

Arealplanens hovedmål er å bidra til at bruken av arealene i kommunen til næringsformål, bosetting og transport bidrar til vekst i næringslivet, stabilisering av folketallet og trygging av bosetting i kommunen.

Langsiktig satsing på reiseliv og hyttebygging vil kunne legge beslag på en del av utmarksarealene. Disse områdene kan ha spesielle verdier som natur- og kulturlandskapsområder, og det vil derfor være svært viktig at kommunen tar et helhetlig ansvar for den framtidige utviklingen. I arbeidet med rulleringen av arealplanen må det derfor legges vekt på den framtidige bruken av de forholdsvis store utmarksområdene, blant annet eksisterende hytteområder. Fortsatt tillatelse til spredt boligbygging og eventuell tilrettelegging av hytteområder i tilknytning til senter og grender vurderes som viktig.

Tillatelse til ny fritidsbebyggelse i gjeldende LNFR- område der landbruksbebyggelse er dominerende bør allikevel vurderes strengere. Det er ønske om å tilrettelegge et variert tomte- og boligtilbud i tilknytning til grendene og tettstedene.

2.4 Energi- og klimaplan for Beiarn

Energi- og klimaplan for kommunen ble vedtatt 2010. I tilknytning til energi- og klimaplanen er det ønskelig å sette et særskilt fokus på tiltak som kan gjøres i planarbeid og byggesaksbehandling for å rette større oppmerksomhet mot klima og miljø.

En del paragrafer i plan- og bygningsloven samt TEK10 (byggteknisk forskrift) gir mulighet for å styre blant annet plassering av nybygg, materialbruk og isolasjon.

Siden denne muligheten allerede ligger i gjeldende lov og forskrift, er det ikke en nødvendighet å understreke det spesielt i kommuneplanen. Samtidig så kan det å peke på punkt som er særskilt viktige i denne sammenhengen være et viktig redskap for bevisstgjøring omkring klima og energi.

3. Planprosessen

Kommuneplanens arealdel ble sist vedtatt 20.06.2001. Det er derfor naturlig at det nå er behov for å revidere planen.

Teknisk avdeling har vært ansvarlig for planprosessen og å utarbeide reviderte kart, bestemmelser og andre nødvendige plandokumenter. Plan- og ressursutvalget har blitt orientert underveis i prosessen og har gitt føringer og innspill til planarbeidet. Under arbeidet med planen har det vært avholdt folkemøter på Tollå og Moldjord.

Det er utarbeidet en kommunal planstrategi som ble vedtatt av kommunestyret 29.02.2012.

Planprogrammet ble vedtatt av kommunestyret 27.02.2013.

3.1 Planforslaget

Planforslaget inneholder plankart, bestemmelser og retningslinjer og planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS.

3.2 Plankart

Hovedplankartet er i målestokk 1: 50 000 og viser hovedprinsippene for bruken av arealene i kommunen, alle linjer og flater. I tillegg er det laget kartutsnitt i målestokk 1:10 000 for områdene Tollå, Storjord, Moldjord og Tvervik.

3.3 Bestemmelser og retningslinjer

Bestemmelsene er juridisk bindende, mens retningslinjene er av veiledende karakter og skal gi signaler om hvilken praksis kommunen vil ha.

4. Oppdaterte plankart og bestemmelser

4.1 Nye verneområder

Låhko nasjonalpark ble vedtatt opprettet av Kongen i statsråd den 14. desember 2012. Nasjonalparken berører Arstadvatnet og et fjellområde vest for Arstaddalsdammen i Beiarn kommune.

4.2 Verna vassdrag

Valnesvassdraget, Tollåga, Gjeddåga og Tverråga er verna vassdrag.

Gjeddåga og Tollåga er oppvekstområde og den viktigste gyteplassen for laks og sjøørret.

4.3 Nasjonale vassdrag og nasjonal laksefjord.

Beiarelva er nasjonalt laksevassdrag. Formålet med nasjonale laksevassdrag og laksefjorder er å gi et utvalg av de viktigste laksebestandene i Norge en særlig beskyttelse mot skadelige inngrep og aktiviteter i vassdragene og mot oppdrettsvirksomhet, forurensning og munningsinngrep i de nærliggende fjord- og kystområdene.

Beiarfjorden er nasjonal laksefjord. En sikringssone fra munningsområde ved Beiarelva og ut mot kommunegrense mot Gildeskål. Sikringssonen går videre i nordlig retning til Røsnes.

5. Arealplankartet, arealformål og hensyn.

5.1 Gjeldende reguleringsplaner

Detaljreguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er i plankart vist med hensynssone H910, skravur på hvit bunn.

Detaljreguleringsplan for Moldjord Holmen er revidert 10.02.2010.

Reguleringsplanen for Storbord sentrum, vedtatt 6.2.1997, er erstattet av ny reguleringsplan for Storbord sentrum 15.12.2010, revidert 6.5.2011.

Detaljreguleringsplan for Tollånes er revidert 15.12.2013.

5.2 Byggeområder

I arealplan fra 2001 er det syv områder som kan bygges ut for fritidsboliger der det er stilt krav om detaljreguleringsplan. I fem av disse tilfellene foreligger det godkjent detaljreguleringsplan. De to andre område F27 Os og F30 Trolid er ikke videreført i dette planforslaget.

I ny plan er det vurdert 10 innspill der det er krav om detaljreguleringsplan.

Områdene er konsekvensutredet, og det er gjort en samlet vurdering samt at det er konkludert for hvert enkelt område. Alle områdene er i dette planforslaget vist i plankart.

Følgende område er vurdert: boliger på Arstad, område for fritidsboliger på Dokmo, område for boliger på Moldjord, område for næring og bolig på Storjord, område for fritidsboliger i Storjordlia, område for fritidsboliger i Ramskjell, område for fritidsboliger i Troli, område for idrettsanlegg på Steinåmo, Arena Beiarns område som planlegges for reiseliv og område for fritidsboliger på Staupåmo.

5.3 Råstoffuttak

Områdene for råstoffuttak i Tollådal, Molid, munningsområde Tvervik, som er i gjeldende plan fra 2001, er tatt ut. Øvrige områder ved Solbakk, Steinåga i Arstaddal og Evjen er lagt inn som eksisterende råstoffuttak. I tillegg er eksisterende råstoffuttak i Blomåli og Nes tatt inn. Disse var ikke med i plan fra 2001 som følge av en inkurie.

5.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Mesteparten av kommunens areal er i ny kommuneplanen beskrevet under arealkategorien LNFR. I disse LNFR-områdene, landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, er det kun tillatt med tiltak som er knyttet til stedbunden næring som er nødvendig for drift av landbrukseiendom. Dette vil være ulike typer driftsbygninger og nødvendige boliger knyttet til landbruksdriften.

I tillegg til nødvendig landbruksbebyggelse (herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag jf. ovenfor) kan det, etter bestemmelser i planen, også tillates spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse. Det siktes her til bebyggelse som ikke anses som en del av landbruk eller reindrift. Dette kan også omfatte etablering av småkraftverk for å utnytte områdets vannkraftpotensial. Det er et krav at bebyggelsens omfang, lokalisering og formål er nærmere angitt i planen. Der slike bestemmelser er benyttet, kan slike tiltak enten gjennomføres på grunnlag av enkeltsaksbehandling, eller på grunnlag av reguleringsplan.

I gjeldende arealplan, som er fra 2001, er det åpnet for spredt utbygging i 27 områder i tidligere arealbrukskategorien LNF. 17 av disse områdene var lagt ut for fritidsbebyggelse, i alt 72 fritidsboliger. 10 områder i LNF- kategorien var lagt ut som boligområder, i alt 28 boliger. Syv boligområder og 16 områder for fritidsbebyggelse videreføres i ny plan under LNFR-kategorien.

I ny plan er det 11 innspill der spredt utbygging i LNFR-område er vurdert. Område på Evjen, Eiterjord, Savjord, Larsos, Einan, Storhaug, Tollådal, to områder i Blomåli og Osbakk ved Gjeddåga.

Områdene er konsekvensutredet, og det er gjort en samlet vurdering samt at det er konkludert for hvert enkelt område. Alle områdene er i dette planforslaget vist i plankart.

5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

I gjeldende arealplan, fra 2001, er det i fjordområdene avsatt tre områder hvor arealformålet er akvakultur og ett område der arealformålet er kombinert akvakultur, friluftsliv, fiske, ferdsel og natur. Disse områdene er tatt ut og gjelder ikke i ny plan.

Sjøarealene er i dette forslaget er i plankartet i arealkategori Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

5.6 Hensynsoner

Hensynssonene skal vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet. Sonene gir et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandling av dispensasjonssøknader. Dette vil også gi tiltakshavere større forutberegnelighet ved at de vil være kjent med sonens karakter før det fremmes søknad om å gjennomføre tiltak.

Hensynssoner som vises i plankartet er:

- H110 - Nedslagsfelt drikkevann
- H120 - Område for grunnvannsforsyning
- H310 – Faresone ras- og skred
- H320 – Faresone flom
- H360 – Skytebane
- H370 - Høyspenningsanlegg
- H530 - Friluftsliv
- H710 – Reguleringsområder
- H720 – Naturvernområder
- H910 – Detaljeringsområder reguleringsplaner skal fortsatt gjelde

Beiarn kommune har egne temakart, utarbeidet av NVE, som viser flomutsatte områder for område fra Moldjord til og med Storjord, ca. 12 km målt langs vassdraget. Ikke særskilt vedlagt kommuneplanen. [Flomsonkart](#)

5.7 Forslag til arealbruk i kommuneplan

Områder som videreføres fra tidligere plan og nye områder som kan tas i bruk gjennom bestemmelser i kommuneplan og nye arealbruksområder der det er stilt krav om detaljreguleringsplan.

5.7.1 LNFR-område hvor spredt utbygging tillates, pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav b

Innenfor avgrenset område merket SF, spredt fritidsbebyggelse, og SB, spredt boligbebyggelse, i tabell 1 tillates fradeling og bygging i LNFR-område. Området omdisponeres til fritidsboliger og boliger hvor utbygging kan skje gjennom bestemmelser i kommuneplanen, uten krav til vedtatt reguleringsplan.

Tidligere avklarte og gjeldende områder i kommuneplan fra 2001.

Tabell 1

Vist i plan-kart som:	Navn på område	Nye boliger	Nye fritids-boliger	Annet	Vist i kartutsnitt eller kommuneplankart.
SF 01	Øines - Sandvik		4		K.plankart
SF 02	Tvervik		4		Utsnitt Tvervik
SF 03	Tvervik		2		Utsnitt Tvervik
SB 04	Tvervik	3			Utsnitt Tvervik
SF 05	Arstad		6		Utsnitt Tvervik
SF 06	Arstad		6		K.plankart
SF 07	Arstad		4		K.plankart
SF 08	Eiterjord		2		K.plankart
SF 09	Navjord		4		K.plankart
SF 10	Navjord		4		K.plankart
SF 11	Strand		4		K.plankart
SB 12	Strand	2			Utsnitt Storjord
SB 13	Strand	4			Utsnitt Storjord
SF 14	Strand		4		Utsnitt Storjord
SF 15	Storjord		4		K.plankart
SB 16	Storjord	3			Utsnitt Storjord
SF 17	Strand		6		Utsnitt Storjord
SB 18	Os	3			Utsnitt Storjord
SF 19	Furumo		3		K.plankart
SF 20	Rengård		3		K.plankart
SF 21	Gråtådal		4		K.plankart

Forslag til nye områder, 2015, som kan omdisponeres og hvor fradeling og bygging kan skje gjennom bestemmelser i kommuneplanen, uten krav til vedtatt reguleringsplan.

Tabell 2

Vist i plan-kart som:	Navn på område	Nye boliger	Nye fritidsboliger	Annet	Vist i kartutsnitt eller kommuneplankart.
SF 22	Vold		1		Utsnitt Moldjord
SF 23	Blomåli		5		K.plankart
SF 24	Blomåli		6		K.plankart
SF 25	Savjord		1		Utsnitt Storjord
SF 26	Larsos gml. skole			6 campingvogner	Utsnitt Storjord
SF 27	Trolid		4		Utsnitt Tollå
SF 28	Savjord		4		Utsnitt Storjord
SF 29	Os, Einan		3		K.plankart

5.7.2 Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1

Nye områder/innspill til kommuneplan 2015 – 2026.

Tabell 3

Vist i plan-kart som	Navn på område	Nye boliger	Nye fritidsboliger	Annet	Plan krav	Vist i kartutsnitt eller kommuneplankart.
F 30	Evjen		3			K.plankart
F 31	Tollådal		5			K.plankart
B 33	Arstad	7			r	Utsnitt Moldjord
F 34	Dokmo		Inntil 10		r	Utsnitt Moldjord
B 35	Moldjord	X			r	Utsnitt Moldjord
KB 36	Storjord	X			r	Utsnitt Storjord
F 37	Beiarfjellet Osbakk		Inntil 10		r	K.plankart
F/B 38	Trolid		X		r	Utsnitt Tollå
F 39	Staupåmo, sæter		X		r	K.plankart
ID 41	Steinåmo			Idrett	r	K.plankart
TU 42	Arena Beiarn			Turisme	r	K.plankart
KB 43	Harrmoen			Flerbruk		Utsnitt Storjord

I de tilfeller der antall boliger og fritidsboliger ikke er oppgitt i kommuneplanen skyldes det usikkerhet ved byggegrunn og/eller rasfare, eller at antall ikke er oppgitt av grunneier. Nærmere angivelse av risiko og sårbarhet for de enkelte områder skal beskrives i reguleringsplan. Se også planbestemmelser.

6. Konsekvensutredning (KU)

Kommuneplanens arealdel er gjennom plan- og bygningslovens kapittel 4 underlagt generelle utredningskrav. Dette betyr i praksis at alle nye områder avsatt til utbyggingsformål, det vil si der et område endres fra LNFR til boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, samferdselsanlegg m.m., er underlagt et krav om konsekvensutredning av arealbruksendringens virkning for miljø og samfunn. Slike områder er også underlagt et krav om risiko- og sårbarhets-analyse, hvor analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.

Konsekvensvurderingene bygger på befaringer, eksisterende lokalkunnskap og informasjon fra relevante databaser.

I denne planbeskrivelsen vises konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for alle framtidige nye byggeområder og områder for spredt bebyggelse. Tidligere avklarte og gjeldende områder i kommuneplan fra 2001 er ikke utredet.

6.1 Forholdene som er vurdert gjennom KU

Miljø og naturressurser

- Naturverdier, biologisk mangfold, herunder INON (inngrepsfrie naturområder i Norge)
- Jord- og skogbruksinteresser
- Landskap
- Kulturminner, kulturmiljø
- Forurensning, støy
- Andre miljøkonsekvenser

Samfunn

- Friluftsliv og rekreasjon
- Barn og unge
- Samfunnssikkerhet
- Tettstedutvikling
- Infrastrukturbehov
- Næringsliv og sysselsetting
- Kommunalt tjenestetilbud
- Annet

6.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Risiko- og sårbarhetsanalysen er oppdatert i forhold til ny kunnskap og erfaringer og det er utført ROS-analyse for alle nye områder for bygg- og anlegg og spredt bebyggelse.

7 Oppsummering

Beiarn kommune har mindre grad av spredt boligbebyggelse enn snittet for fylket og landet for øvrig. Planforslaget legger opp til middels stor grad av spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. Noe som er i tråd med kommunens strategier om at hovedtrekkene i dagens bosettingsmønster skal opprettholdes og at det gjennom kommuneplanens arealdel skal sikres tilstrekkelige arealer til bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i alle kretser.

Kommunen ønsker også å få ned antall saker som må behandles som dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

I dette planforslaget er det ti områder hvor det er satt krav om vedtatt detaljreguleringsplan før arbeid kan igangsettes.

Beiarn kommune vurderer den samlede virkningen av planforslaget å være akseptabel for miljø og samfunn.

Vedlegg: KU og ROS-analyse.