



**Beiarn kommune**  
8110 MOLDJORD

## MØTEPROTOKOLL

### Plan- og ressursutvalget

---

Møtested: Møterommet, Kommunehuset  
Møtedato: 28.01.2015      Tid: 10:00

---

#### Innkalte:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Bror Even Hemminghytt		
Nestleder	Kjell Sandmo		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Tone Helbostad		

#### Fra adm. (evt. andre):

#### Behandlede saker:

RS

DS

PS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/15

#### Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/15	15/45	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL 20.11.14 - PLAN OG RESSURSUTVALGET</b>
2/15	15/44	<b>MØTEPLAN - PLAN-OG RESSURSUTVALGET 2015</b>
3/15	14/420	<b>KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRITIDSBOLIG BRANNHEIA</b>
4/15	14/448	<b>DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN, MERETE HEMMINGHYTT FAGERMO</b>
5/15	14/461	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN GNR. 3, BNR. 19, SANDMOEN</b>
6/15	15/11	<b>DISPENSASJON 55/17 - PETTER NILSSEN</b>
7/15	14/478	<b>UTBYGGING AV HYTTE VED LANGVATNET ODD HARRY HANSEN</b>
8/15	12/600	<b>ANLEGGSPPLAN FOR KULTURBYGG, IDRETT OG FRILUFTSLIV</b>

## REFERATER

Tatt til orientering.

### DELEGERTE VEDTAK:

Tatt til etterretning.

1/15

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL PLAN OG RESSURSUTVALGET**

#### **Vedtak:**

Protokollen fra møte 20.11.2014 godkjent.

Enstemmig vedtatt.

2/15

### **MØTEPLAN - PLAN-OG RESSURSUTVALGET 2015**

#### **Vedtak:**

Vedtatt møteplan:

28. januar

25. mars

10. juni

19. august

23. september

11. november

Enstemmig vedtatt.

3/15

### **KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRITIDSBOLIG BRANNHEIA**

#### **Vedtak:**

Klagen tas til følge. Saken gis en planfaglig vurdering ut fra at plan- og ressursutvalget er positive til å innvilge dispensasjon.

Enstemmig vedtatt.

4/15

### **DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN, MERETE HEMMINGHYTT FAGERMO**

#### **Vedtak:**

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av en hytte med 120,2 m<sup>2</sup> bruttoareal (BTA), 158,5 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA,) samt fradeling av tomt fra gnr. 18, bnr. 12 rundt tiltaket.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket etter en samlet vurdering vurderes til å være en for stor bygning i forhold til hva Beiarn kommune ønsker for fritidsboliger. Det vises til at 120 m<sup>2</sup> er maksimal BYA for fritidsboliger i forslag til ny kommuneplan som er på høring.

Enstemmig vedtatt.

5/15

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN  
GNR. 3, BNR. 19, SANDMOEN**

**Vedtak:**

Beiarn kommune er positive til dispensasjon fra utnyttingsgrad i bestemmelsene for reguleringsplan Sandmoen, planid 1991002, slik at det kan bygges ut et uthus med BYA til samlet 45 m<sup>2</sup> BYA på gnr. 3, bnr. 19.

Enstemmig vedtatt.

6/15

**DISPENSASJON 55/17 - PETTER NILSSEN**

**Vedtak:**

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune er positive til å innvilge Petter Nilssen dispensasjon fra utnyttingsgraden i reguleringsplan Larsånes/Stolpmyrene, planid 18391993001, for bygging av en Saltdalshytte med 112,7 m<sup>2</sup> BYA på gnr. 55, bnr. 17.

Vedtaket begrunnes med at planen er fra 1991 og at dens bestemmelser ansees som utdaterte. Ny kommuneplan under utarbeidelse åpner for inntil 120 m<sup>2</sup> BYA.

Enstemmig vedtatt.

7/15

**UTBYGGING AV HYTTE VED LANGVATNET  
ODD HARRY HANSEN**

**Vedtak:**

Beiarn kommune er positive til søknad om dispensasjon på gnr. 16, bnr. 121, fnr. 4, fra bestemmelsene for område H4 i kommunedelplan for Storjord-Osbakk, slik at eksisterende fritidsbolig inklusive uthus kan bygges ut til maksimalt 80 m<sup>2</sup> tilsammen

Vedtaket begrunnes med at Beiarn kommune under arbeid med ny kommuneplan ikke viderefører kommunedelplanen og har satt 80 m<sup>2</sup> til maks. bebygd areal (BYA) for hytter inklusive uthus som er plassert over kotehøyde 450.

Enstemmig vedtatt.

8/15

## **ANLEGGSPPLAN FOR KULTURBYGG, IDRETT OG FRILUFTSLIV**

### **Vedtak:**

Framlagte utkast til "Anleggsplan for kulturbygg, idrett og friluftsliv for Beiarn kommune 2014-2024" vedtas som kommunens forslag til kommunedelplan og legges ut til *første gangs høring*, samt offentlig ettersyn i 6 uker, jfr. Plan- og bygningslovens bestemmelser. Anleggsplanen består av mål og strategier i et langtidsperspektiv, og handlingsplanen i et fireårsperspektiv. Handlingsplanen skal rulleres årlig i hht. behandling av økonomiplanen.

Enstemmig vedtatt.