



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: PLAN- OG RESSURSUTVALGET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 19.08.2015 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Leder	Bror Even Hemminghytt		
Nestleder	Kjell Sandmo		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Tone K. Helbostad		
Medlem	Ole-Håkon Hemminghytt	FO	
Varamedlem	Terje Solhaug		Ole-Håkon Hemminghytt

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Tittel

50/15	15/314
	KJØP AV PARSELL AV GNR. 41, BNR 30 SIGM. TROLI & SØNN ANS

**KJØP AV PARSELL AV GNR. 41, BNR 30
SIGM. TROLI & SØNN ANS**

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 15/314

Arkiv: 611

Saksnr.: Utvalg
50/15 Plan- og ressursutvalget

Møtedato
19.08.2015

Rådmannens innstilling:

Beiern kommunestyre imøtekommer Sigm. Troli & Sønn ANS sin søknad om erverv av areal for arrondering av tomten rundt bilverkstedet. Arealet begrenses til hva som er avsatt til forretning i reguleringsplan for Trones, samt det areal Kvanto Service AS ønsker å kjøpe i sak 15/163, til sammen ca 1 250 m².

Pris settes til kr 25 pr m². Kjøper betaler i tillegg oppmålings- og tinglysingsgebyr.



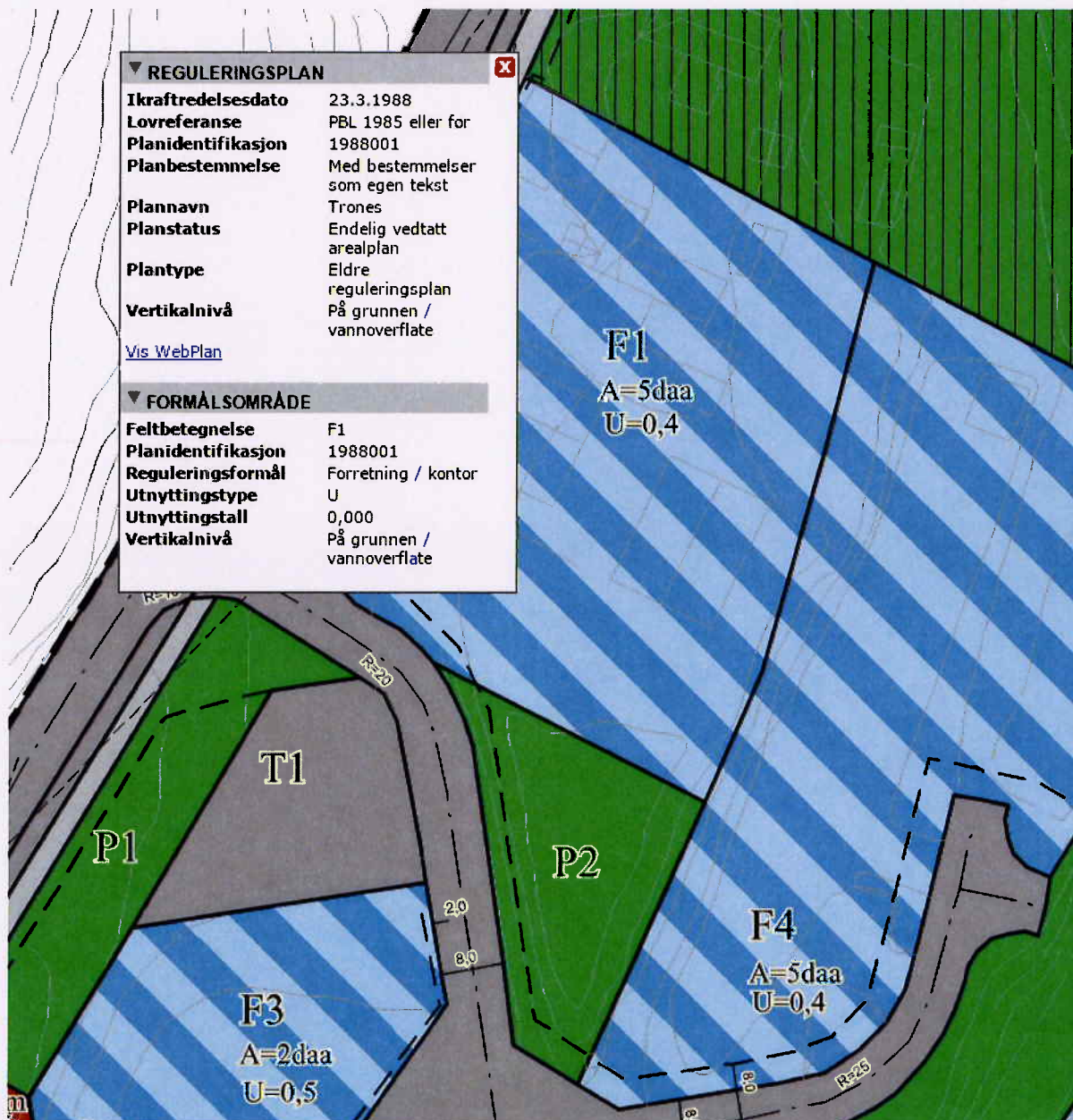
Figur 3: Kartet viser hvilket areal som Beiern kommune tilbyr.

Saksutredning:

Sigm. Troli & Sønn ANS søkte 29. mai 2015 om kjøp av areal som vist i vedlegg til saken. En del av dette areal brukes og har vært brukt av Sigm. Troli & Sønn ANS etter avtale med Jorunn Laastad som ble inngått før Beiarn kommune ervervet gnr. 41, bnr. 30.

Bakgrunn:

Området rundt bilverkstedet er regulert til forretning i reguleringsplan for Trones, markert som F1 i figur 2. Dette areal begrenses mot sør av et område avsatt til offentlig friområde (P2). Mot øst begrenses det mot flaten hvor Kvanto Service AS har fått tilbud om kjøp. Det har vært kontakt mellom Kvanto Service og Sigm. Troli & Sønn, og det foreligger ikke interessekonflikt mellom partene på arealet.



Figur 4: Kartet viser reguleringsformål i reguleringsplan for Trones.

Vurdering:

Rådmannen ser det som uproblematisk å selge et areal som pr. i dag brukes av Sigm. Troli & Sønn ANS.

Vedlegg:

Søknad, reg.nr./år 3042/15

SIGMUNN TROLI & SØNN ANS

8114 TOLLÅ

Beiarn kommune

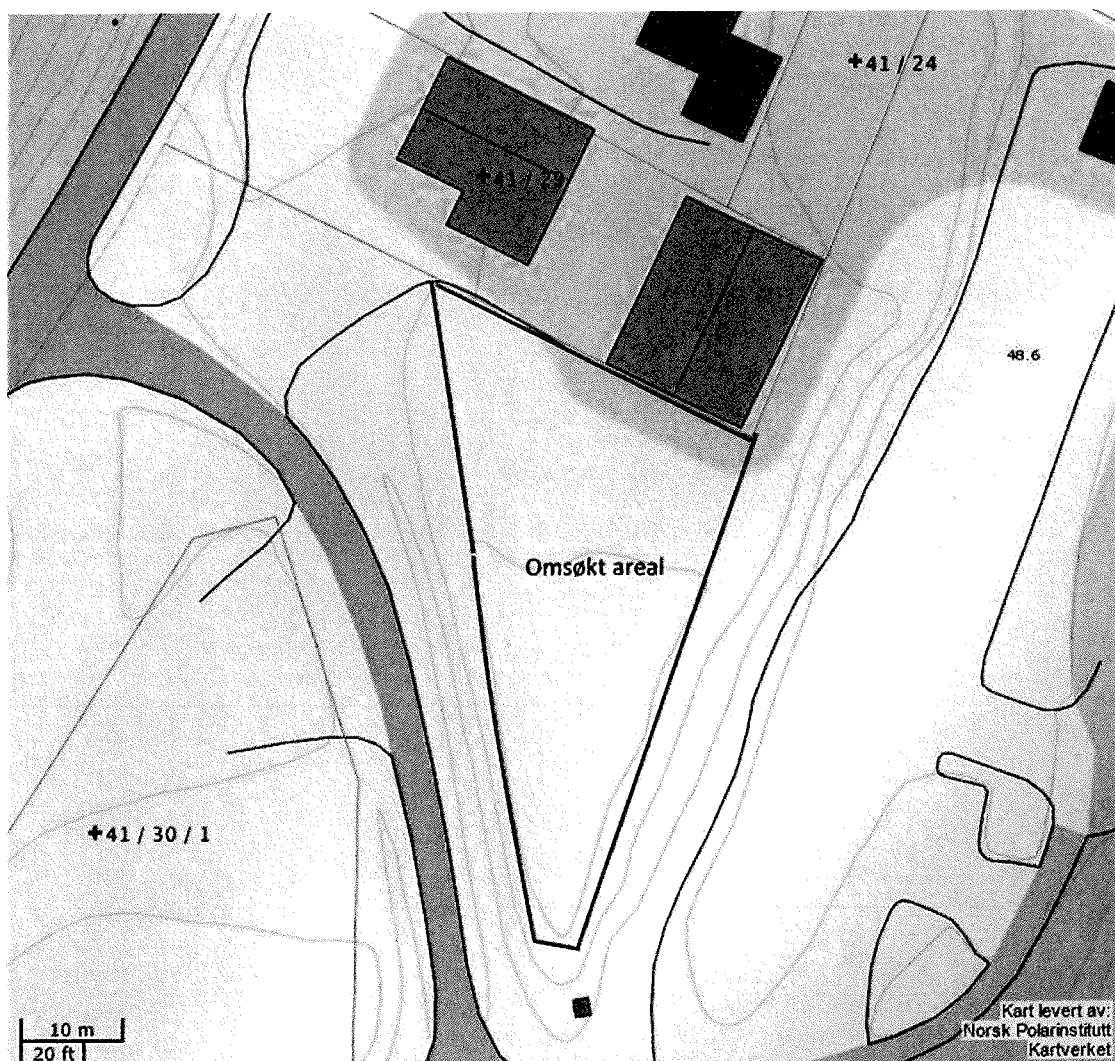
8110 MOLDJORD

Beiarn Kommune		
Ar/Saksnr. 15/314	Dok.nr. 1	Reg.nr/Ar 3042/15
29 MAI 2015		
Ark.kode P	611	
Ark.kode S		
Avdeling TEK	Saksbeh. FM	
Kassasjon	Gradering	

29.05.2015

SØKNAD OM KJØP AV PARSELL AV GNR. 41, BNR. 30

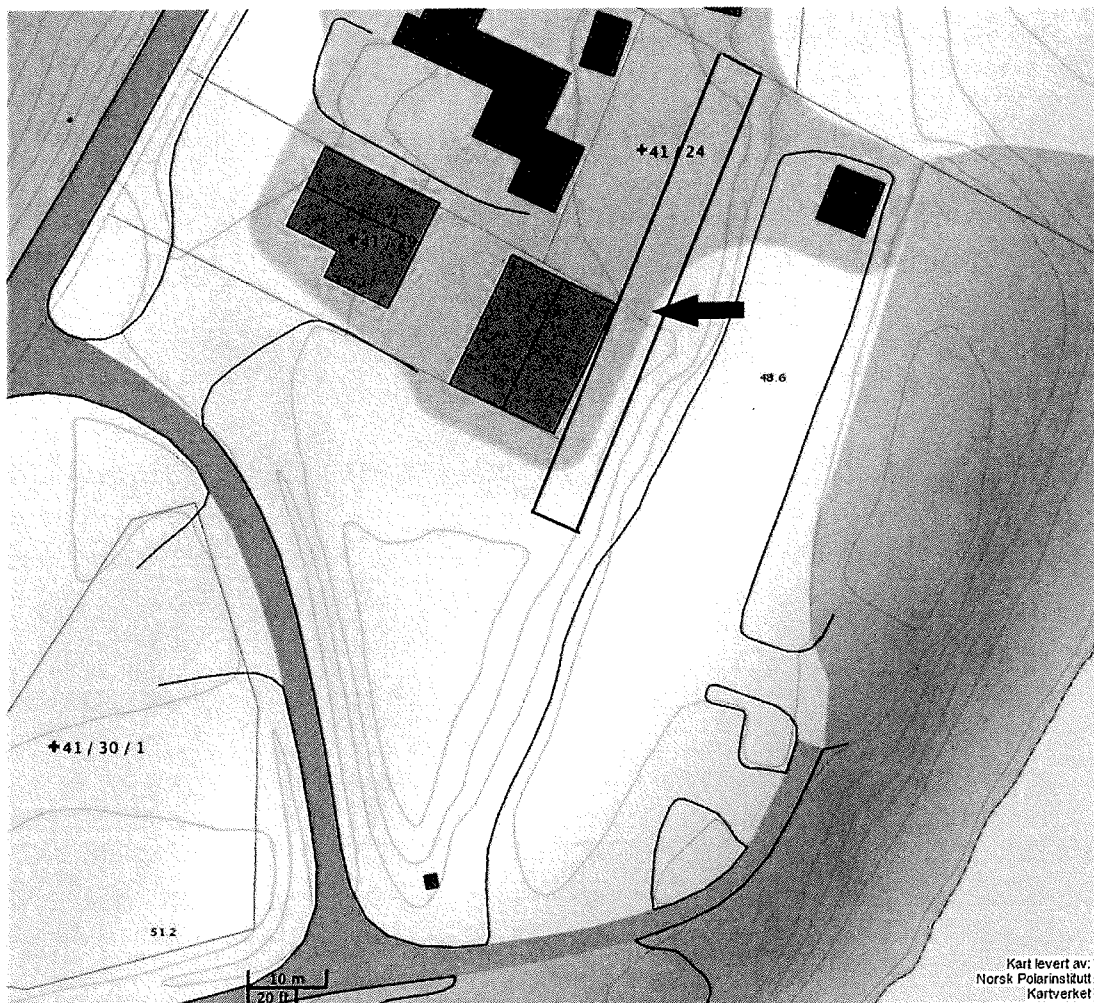
Sigmunn Troli & Sønn ANS søker herved om erverv av ca 1 dekar fra gnr. 41, bnr. 30, for arrondering av tomten rundt bilverkstedet. Denne del av tomten brukes av Sigmunn Troli & Sønn, og har vært brukt etter avtale med Jorunn Laastad fra før Beiarn kommune ervervet gnr. 41, bnr. 30.



Figur 1: Arealet som det primært søkes å få kjøpt

Etter samtale med Hans-Kristian Marvold i Kvanto Service AS vil det være ønskelig for begge parter at Sigmunn Troli & Sønn ANS erverver en del av den parsell som Kvanto

Service har fått tilsagn fra kommunen på å kjøpe. Dette gjelder den naturlige flaten ved verkstedet over bakkekanten som vist i figur 2.



Figur 2: Arealet som ønskes å få kjøpt som Kvanto Service har fått tilsagn på.

For Sigmunn Troli & Sønn ANS


Asbjørn Troli


Torfinn Troli

1