

MØTEPROTOKOLL

Plan og ressursutvalget

Møtested: Møterommet, Kommunehuset

Møtedato: 13.10.2016 Tid: 10:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Linda Merete Larsen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Hilde Anita Rasch-Olsen		
Medlem	Tone Kristin Helbostad		

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS

DS

PS 67, 68, 69, 70/16

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
67/16	16/873	GODKJENNING AV PROTOKOLL 25.08.16 I PLAN OG RESSURSUTVALGET
68/16	16/306	SØKNAD OM KONSESJON - HESTÅGA OG TROÅGA KRAFTVERK
69/16	16/435	SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMTER GNR: 55/6 FORSLI
70/16	16/438	SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN § 19 - 1 GNR 17/7

Det ble besluttet å flytte planlagt møte i Plan og ressursutvalget fra 1. desember til 24. november for å samkjøre budsjettorientering med driftsutvalgets møte 24. november.

Referater ble gjennomgått og tatt til orientering.

Delegerte vedtak ble gjennomgått og tatt til etterretning.

67/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL 25.08.16 I PLAN OG RESSURSUTVALGET

Vedtak:

Protokoll godkjent.

Enstemmig vedtatt

68/16

SØKNAD OM KONSESJON - HESTÅGA OG TROÅGA KRAFTVERK

Plan-og ressursutvalgets behandling:

Innstilling til kommunestyret:

Avtale med SKS Produksjon angående bruk av Heståga vannmagasin

Beiarn kommune inngår avtale med SKS Produksjon om eventuell bruk av vannmagasinet i Heståga vannverk med følgende hovedtekst:

Beiarn kommune tillater at SKS Produksjon AS benytter Heståga vannmagasin i forbindelse med utbygging av Heståga-Troåga kraftverk med følgende forutsetninger og forbehold.

1. Mattilsynet er godkjenningsmyndighet og tilsynsmyndighet for kommunale vannverk. Inngrep i vannmagasin og teknisk utførelse av ledninger, ventiler m.v. må utføres på en slik måte at det kan godkjennes av Mattilsynet.
2. Heståga vannmagasin har en beredskapsmessig funksjon i forbindelse med brannslukking. Uttak av vann til kraftproduksjon må ikke medføre nedtapping av dam.
3. Levering av vann til drikkevann og brannslukking har prioritet. Det skal etableres rutiner ved brann o.l. slik at kraftverket kan stoppes på kort varsel.
4. En utbygging må utføres slik at vann fra Troåga ikke kommer inn i Heståga vannmagasin eller ledningsnett tilknyttet Heståga vannverk.
5. Det forutsettes at bruk av Heståga vannverk til kraftproduksjon ikke påfører Beiarn kommune merkostnader eller driftsulemper. Eventuelle merkostnader eller driftsulemper skal erstattes av utbygger.
6. Endelige planer for bruk av vannverket skal godkjennes av Beiarn kommune.

Endring av høringsuttalelse ved flytting av kraftstasjon

Beiarn kommune går i mot at Beiarkraft AS får bygge ut Heståga og Troåga kraftverk slik det er søkt om. Beiarn kommune mener etter en samlet vurdering av søknaden at ulempene ved omsøkte utbygging er større enn fordelene.

Beiarn kommune vil trekke innsigelse jamfør vannressurloven § 24 til omsøkte utbygging av Heståga og Troåga hvis tiltaket tillates etter alternativ 2.

Beiarn kommune viser til «Regional plan om små vannkraftverk i Nordland», vedtatt av fylkestinget i februar 2012, sitt punkt D5:

D5. I anadrome vassdrag skal man være svært restriktive med å tillate utbygging som endrer naturlig vannføring, vanntemperatur, vannkvalitet eller vandringsforhold på strekninger med laks, sjørørret og/eller sjørøye.

Den planlagte utbyggingen innebærer at vannet fra storparten av Troågas nedbørsfelt overføres til Heståga. Dette rammes av den regionale planens punkt D5 ettersom det finnes sjørørret i de nedre delene av Heståga. En flytting av kraftstasjonen vil innebære en overføring av et vassdrag til et annet, og ramme Beiarelva og seidevassdragene. Hvilke følger dette får for gyting og anadrom strekning er ukjent, og naturmangfoldloven § 9 vil dermed gjøre seg gjeldende i et nasjonalt laksevassdrag.

Beiarn kommune har inngått avtale med SKS Produksjon angående bruk av vannmagasinet tilknyttet Heståga. Vannverk som leverer til over 50 brukere skal være godkjent, og inngrep som konsesjonssøknaden innebærer vil dermed også måtte klareres med Mattilsynet.

Beiarn kommune merker seg at Beiarkraft søker om ekspropriasjon, men vil ikke ta stilling til forhold hva angår inngrep i grunneiers rettigheter.

Beiarn kommune har veid fordelene opp mot ulempene. Kraftverket vil bidra til kraftoppdekning i form av ren og fornybar energi tilsvarende årsforbruket til 480 husstander. Tiltaket vil gi inntekter til eierne, grunneiere og fallrettighetshavere, kommunen og til staten. Grunneiernes merinntekter kan opprettholde lokal bosetning og bevaring av lokal bygningsmasse. I byggeperioden vil det være behov for lokal/regional arbeidskraft. I driftsfasen kan det bli behov for lokalt oppsyn med kraftverkene.

Beiarn kommune mener etter en samlet vurdering av søknaden at ulempene ved omsøkte utbygging er større enn fordelene. Dette gjelder tiltakets påvirkning på en gytestrekning for laks i det nasjonale laksevassdraget ved flytting av vannføring mellom sidevassdragene, og tiltakets påvirkning på den anadrome strekningen av Heståga. Beiarn kommune vil ikke bruke innsigelse jamfør vannressurloven § 24 tredje ledd hvis tiltaket innvilges.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører Linda Larsen

69/16

**SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMTER
GNR: 55/6 FORSLI**

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 er plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune positive til innvilgelse av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse om LNF-formål, for fradeling av to hyttetomter fra gnr. 55, bnr. 6, og bygging av hytter på tomtene.

Resterende behandling av søknaden delegeres til rådmannen med mindre det kommer inn vesentlige merknader i saken.

Enstemmig vedtatt.

70/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN § 19 - 1
GNR 17/7****Vedtak:**

Saken utsettes og skal befares.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås John-Arve Hansen sin dispensasjonssøknad fra fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på gnr. 17, bnr. 7, som omsøkt.

Vedtaket begrunnes med plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd: «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*»

Arealet er avsatt til landbruk- natur- og friluftsmål (LNF-formål) i kommuneplanens arealdel og registrert som fulldyrka eller dyrkbar jord. Bygging av fritidsbolig anses ikke som særlig grunn til å gi tillatelse til omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord i henhold til bestemmelsene i jordloven § 9. Hensynet til landbruksformålet vil ved dispensasjon bli vesentlig tilsidesatt og kan ikke innvilges etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.