

MØTEPROTOKOLL

Plan og ressursutvalget

Møtested: Møterommet, Kommunehuset

Møtedato: 07.06.2017 Tid: 10:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Linda Merete Larsen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Hilde Anita Rasch-Olsen		
Medlem	Tone Kristin Helbostad		

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS

DS

PS 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32/17

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
16/17	17/343	GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALET
17/17	17/329	INNFØRING AV FJELLOVEN
18/17	17/44	SØKNAD OM BÅTHAVN - TARNES
19/17	17/344	DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV FLYTEBRYGGE TVERVIK
20/17	17/56	SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL GNR 16 BNR 86 16/86
21/17	17/211	SALG/LEIE AV TOMT - NYE BEIARN TURISTSENTER NYE BEIARN TURISTSENTER,TOLLÅ
22/17	17/277	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ NORDLAND GNR. 7/1
23/17	17/318	SØKNAD OM KJØP AV NABOTOMT - TOLLÅNES
24/17	17/288	DISPENSASJON FRADELING TIL ESKILD BERNTSEN
25/17	17/312	DISPENSASJON HYTTE SAVJORDDALEN BJØRN SAVSTAD
26/17	17/181	MOTORFERDSEL I UTMARK RITA LUND
27/17	17/218	MOTORFERDSEL I UTMARK ELLEN ASPMO
28/17	17/227	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK
29/17	17/232	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

30/17 17/273
MOTORFERDSEL MED ATV TIL BIRKELI INGE LARS BIRKELI

31/17 17/330
MOTORFERDSEL I UTMARK GUSTAV KJELLSÅ

32/17 17/83
MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

REFERATER:

Referater tatt til orientering.

DELEGERTE VEDTAK:

Tatt til etterretning.

16/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALET

Vedtak:

Protokoll fra siste møte i plan og ressursutvalget godkjent.

Enstemmig vedtatt.

17/17

INNFØRING AV FJELLOVEN

Vedtak:

Beiarn kommune vedtar å iverksette fjellova ved å oppnevne et fjellstyre i henhold til fjellova § 3 første ledd. Fjellstyret skal administrere bruken av allmenningsrettighetene på statsgrunn i kommunen i henhold til fjellova § 3 annet ledd.

- Fjellstyret skal i henhold til fjellova § 11 disponere en fjellkasse der de inntekter som følger av fjellova skal inngå.
- Beiarn kommune vil gjennom dette vedtaket styrke det lokale selvstyret over utmarksressursene i kommunen. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk av disse utmarksressursene, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste.
- Kommunestyret ber rådmannen underrette Statskog SF og Landbruks- og matdepartementet om vedtaket, med anmodning om snarlig dialog om den praktiske gjennomføringen av vedtaket.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Linda Larsen

18/17

SØKNAD OM BÅTHAVN - TARNES

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det ikke dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og kommuneplanens arealdel for bygging av småbåthavn i området Nesodden til Tarnes.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er planlagt i et område avsatt med hensynssone «friluftsliv» i kommuneplanens arealdel, og at det derfor er nødvendig med en reguleringsplan som sikrer allmenhetens interesser og fremtidig tilgang til, og bruk av, området. Kommunen vurderer også tiltaket som «større» etter plan- og bygningsloven § 12-1 tredje ledd første punktum, ettersom det ikke omhandler et enkelt tiltak, men båtplasser, naust, parkering, kai og båtutsett. Det er alltid krav om reguleringsplan for større tiltak.

I tillegg er planlagt tiltak rammet av *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven vedlegg II* følgende punkter:

10. *Infrastrukturprosjekter*

j) *Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.*

12. *Turisme og fritid*

b) *Lystbåthavner.*

Dette innebærer at det er behov for en konsekvensutredning av tiltaket gjennom plan før det kan realiseres. Foruten friluftsliv, allmenhetens interesser, stabilitet i marine masser og vesentlige virkninger for miljø og samfunn, bør også trafikksituasjonen utredes.

Enstemmig vedtatt.

19/17

DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV FLYTEBRYGGE TVERVIK**Vedtak:**

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune åpner for at det søkes om byggetillatelse for utvidelse av flytebrygge.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-3 utløser tiltaket krav om at søknad, prosjektering og utførelse forestås av foretak med ansvarsrett.

Tiltaket utløser krav om etablering av 3 nye parkeringsplasser på privat grunn, jamfør kommuneplanens arealdel.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Plan- og ressursutvalget kom i plenum frem til at tiltaket kan tillates hvis det utføres av foretak med ansvarsrett. Utvalget åpner ikke for å dispensere fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse om etablering av 0,5 parkeringsplass pr. båt plass.

Rådmannens innstilling:

I samsvar med plan- og bygningsloven § 21-6 annet punktum gis det ikke tillatelse til forlenging av flytebrygge i Tverrvik, som omsøkt.

Vedtaket begrunnes med at plan- og bygningsloven § 21-6 annet punktum: «Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises.» Eiendomsretten fra land strekker seg, etter Høyesterettsdom HR-2011-814-A, til marbakken eller der det ikke er marbakke, til to meters dyp. Forlengingen er planlagt utenfor marbakken.

20/17

**SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL GNR 16 BNR 86
16/86**

Vedtak:

I samsvar med søknad datert 25.08.2002 innvilges Anette og Tor Allan Strand kjøp av 144 m² tilleggsareal til sin eiendom gnr. 16, bnr. 86, i Storjord Øst boligfelt. Utvidelsen består av et areal på ca 10 x 14 m nord for tomtens nordøstre hjørne.

Pris ved salg fastsettes til kr. 15,30 pr. m².

Kostnader knyttet til oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper, basert på 2002-priser.

Enstemmig vedtatt.

21/17

**SALG/LEIE AV TOMT - NYE BEIARN TURISTSENTER
NYE BEIARN TURISTSENTER, TOLLÅ**

Vedtak:

Forutsatt at Nye Beiarn Turistsenter driver campingplass på gnr. 41, bnr. 32, imøtekommer Beiarn kommune søknaden om disponering av 3,8 dekar av parsell på gnr. 41, bnr. 30, som er omregulert fra forretning/kontor til campingplass, gjennom mindre endring av reguleringsplan 08.06.2010.

Søknaden innvilges enten gjennom en leieavtale på arealet eller salg. Prisen ved salg settes til kroner 25,- pr m². Ved en leieavtale settes prisen til kroner 1,- pr m² pr år. Leiesummen innkreves i sin helhet uavhengig av om arealet ønskes benyttet kun deler av året.

Ved et salg settes det som vilkår at erverver betaler omkostninger for fradeling, samt at forretningen utføres som en arealoverføring til gnr. 41, bnr. 32.

Enstemmig vedtatt

22/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ NORDLAND
GNR. 7/1**

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune er positive til å innvilge dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, samt plan- og bygningsloven § 1-8 «Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag» for bygging av naust ved eksisterende båtstø på gnr. 7, bnr. 1, som omsøkt av Roger Nordland.

Resterende behandling delegeres til rådmannen.

Enstemmig vedtatt.

23/17

SØKNAD OM KJØP AV NABOTOMT - TOLLÅNES

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune innvilger ikke dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Tollånes for kjøp av tomt som omsøkt, for oppføring av garasje.

Vedtaket begrunnes med at det i fremtiden kan bli behov for tomten til boligformål.

Enstemmig vedtatt.

24/17

DISPENSASJON FRADELING TIL ESKILD BERNTSEN

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sitt krav om reguleringsplan for fradeling av ca 5,6 daa fra gnr. 10, bnr. 12.

Det settes som vilkår for tillatelsen at gnr. 10, bnr. 12 får tinglyst veirett over det nye bruksnummeret, samt at gnr. 10, bnr. 64 må legges til bnr. 12 som våningshus.

Vedtaket begrunnes med at arealet som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel i sin helhet som går over til ny eier, slik at tiltaket ikke innebærer reell arealendring så lenge jordbruksarealet har veirett.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Representanten Hilde Rasch-Olsen påpekte at det i vedtaket måtte legges til et vilkår som sikret bnr. 12 et våningshus for fremtiden.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sitt krav om reguleringsplan for fradeling av ca 5,6 daa fra gnr. 10, bnr. 12.

Det settes som vilkår for tillatelsen at gnr. 10, bnr. 12 får tinglyst veirett over det nye bruksnumret.

Vedtaket begrunnes med at arealet som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel i sin helhet som går over til ny eier, slik at tiltaket ikke innebærer reell arealendring så lenge jordbruksarealet har veirett.

25/17

DISPENSASJON HYTTE SAVJORDDALEN BJØRN SAVSTAD

Vedtaket:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune er positive til å innvilge dispensasjon fra LNFR-område i kommuneplanens arealdel i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 for at Bjørn Savstad skal få bygge hytte med 33,3 m² BYA på gnr. 14, bnr. 15.

Videre behandling delegeres rådmannen med mindre det kommer inn vesentlige merknader ved høringen.

Enstemmig vedtatt

26/17

MOTORFERDSEL I UTMARK RITA LUND

Vedtaket:

Rita Lund gis dispensasjon for kjøring på barmark til sommerparkering ved Stivatnan, jf forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Fra Jordbura og opp til sommerparkering ved Stivatnan.

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2021.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for tjuefem (25) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Dispensasjonen gjelder kun på veg inn til sommerparkering.
- Ferdslen skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i dispensasjonen kan føre til umiddelbar inndragelse.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift om motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldslovens §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trase ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.

27/17

MOTORFERDSEL I UTMARK ELLEN ASPMO

Vedtak:

Ellen Aspmo gis dispensasjon for kjøring på barmark til hytte ved Lapphaugvatnet, jf forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Fra Tverrbakkan opp til ende av traktorveg iht. kart over trasé.

Dispensasjon gjelder på barmark fram til 31.12.2021

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for ti (10) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Dispensasjonen gjelder kun på traktorveg/eksisterende kjørespor.
- Kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i dispensasjonen kan føre til umiddelbar inndragelse.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. en har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å kunne si at motorisert ferdsl etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og/eller økosystem.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Utvalget bad om at tillatelsen skulle gjelde i 5 år.

Rådmannens innstilling:

Dispensasjon gjelder på barmark fram til 31.12.2019

28/17

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

Vedtak:

Wenche Eiring gis dispensasjon for bruk av ATV til transport av materialer, bagasje, utstyr og ved på barmark til gården og til hytte ved Kobbåvatn, jf forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Traktorvei fra Selfors opp til Kobbåvatn.

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2021.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for fem (5) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Dispensasjonen gjelder kun på traktorveg, iht. til grunneiertillatelse.
- Fersel skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i dispensasjonen kan føre til umiddelbar inndragelse.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift om motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldslovens §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskaplig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trase ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Utvalget bad om at tillatelsen skulle gjelde i 5 år.

Rådmannens innstilling:

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2019.

29/17

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

Vedtak:

Anne Grete og Jan Eilif Meisler gis dispensasjon for kjøring på barmark til sommerparkering ved Stivatnan, jf forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Fra Jordbura og opp til sommerparkering ved Stivatnan.

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2021.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for tjuefem (25) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Dispensasjonen gjelder kun på veg inn til sommerparkering.
- Fersel skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i dispensasjonen kan føre til umiddelbar inndragelse.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift om motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldslovens §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskaplig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trase ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Utvalget bad om at tillatelsen skulle gjelde i 5 år.

Rådmannens innstilling:

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2019.

30/17

MOTORFERDSEL MED ATV TIL BIRKELI INGE LARS BIRKELI

Vedtak:

Inge Lars Birkeli, 2730 Lunner gis ny tillatelse til å bruke ATV på opparbeidet kjerreveg/kjørespor mellom Sørvik og Birkeli for transport av utstyr til egen hytte, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for inntil femten (15) turer pr år fram til 31.12.2021.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal føres kjørebok før turen tar til med påføring av dato og signatur.
- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 07.00.
- Original dispensasjon, kjørebok og grunnertillatelse skal medbringes under transporten.
- All kjøring utenfor kjerreveg eller gamle kjørespor (omsøkt trase) er forbudt.
- Ferdsele skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Det må innhentes dispensasjon også fra Bodø kommune.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Utvalget bad om at tillatelsen skulle gjelde i 5 år.

Rådmannens innstilling:

Dispensasjonen gjelder for inntil femten (15) turer pr år fram til 31.12.2020.

31/17

**MOTORFERDSEL I UTMARK
GUSTAV KJELLSÅ**

Vedtak:

Gustav Kjellså gis dispensasjon for kjøring på barmark etter eksisterende vei og kjørespor til hytte ved Holmvannet, jf. forskrift for motorkjøretøyer etc. § 6

Dispensasjonen gjelder på barmark i fem(5) år til og med 31.12.2021

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenfor angitte formål og trasé er forbudt.
- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 07.00.
- Dispensasjon gjelder for ti(10) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Ferdsel skal skje hynsynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området
- Original dispensasjon, kart over trasé og grunneiertyllatelse skal medbringes under transport og forevises på forespørsel fra naturoppsyn/politi.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer etc. § 6.

Denne tillatelsen gjelder kun i Beiarn kommune.

Enstemmig vedtatt.

32/17

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

Vedtak:

Barbro Berntsen gis dispensasjon for kjøring på barmark til Kobbåvatn, jf forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Fra Selfors og opp til Kobbåvatn. Fram til tillatelse fra Navjord foreligger gjelder tillatelsen kun på Selfors fram til grense med Navjord.

Dispensasjonen gjelder på bar mark fram til 31.12.2021.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for fem (5) årlige turer. Det skal føres kjørebok før hver tur tar til med signatur og dato for turstart.
- Dispensasjonen gjelder kun på opparbeidet skogsvei og kjørespor.
- Ferdsl skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kart over trasé, grunneiertillatelse og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i dispensasjonen kan føre til umiddelbar inndragelse.

Tillatelsen har hjemmel i forskrift om motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldslovens §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskaplig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trase ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.