



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: PLAN OG RESSURSUTVALGET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 23.08.2017 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Leder	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Linda Merete Larsen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Hilde Anita Rasch-Olsen	FO	
Medlem	Tone Kristin Helbostad		
Varamedlem	Kjell Arthur Sandmo		Ole-Håkon Hemminghytt i sak 16/480
Varamedlem	Bjørn Vilhelmsen		Hilde Rasch-Olsen

SAKSLISTE

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Tittel

REFERATER

DELEGERTE VEDTAK

33/17 17/468
MOTORFERDSEL I UTMARK

34/17 16/480
**REGULERINGSPLAN NÆRINGSHYTTE MED ATKOMST PÅ
LEIRÅMO**

35/17 16/761
**REGIONAL PLAN OM VANNKRAFT - POLITISK PRIORITERING AV
FOSSER**

36/17 17/474
**SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL TOMT I HOLMEN
BOLIGFELT**

37/17 17/480
GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET

Beiarn kommune, 16.08.2017

Ole Håkon Hemminghytt
Leder.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: PLR Plan og ressursutvalget

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
17/293-3 3101/17	29.06.2017 NORDLAND FYLKESKOMMUNE HØRINGSUTTALESE PLANPROGRAM FOR REGIONAL PLAN FOR LANDBRUK	BK/PN/AMW	131
17/329-8 3202/17	07.07.2017 Det kongelige Landbruks- og Matdepartement VEDR. KOMMUNENS VEDTAK OM IVERKSETTING AV FJELLOVEN	BK/PN/MF 020	
17/329-10 3362/17	04.08.2017 Gildeskål Kommune INNFØRING AV FJELLOVEN VEDTAK I KOMMUNESTYRET	BK/PN/MF 020	

Delegerte vedtak

Dato: - Utvalg: PLR Plan og ressursutvalget

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/309	02.06.2017	DS 51/17	BK/TEK/FM	GNR 17/6 Søknad innvilget
	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE, FRITIDSBOLIG 17/6			
17/351	12.06.2017	DS 52/17	BK/TEK/FM	GNR 40/7
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - SANERING AV GAMMEL FJØS GNR. 40, BNR. 7			
17/130	14.06.2017	DS 53/17	BK/PN/MF	K46
	Terje D. Nilsen ELGJAKT 2017			
17/288	14.06.2017	DS 54/17	BK/TEK/TG	GNR 10/12 Søknad innvilget
	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHET ETTER MATRIKKELLOVEN			
17/353	16.06.2017	DS 55/17	BK/PN/MF	K01
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL HELIKOPTERTRANSPORT			
17/354	16.06.2017	DS 56/17	BK/PN/MF	K01
	SØKNAD OM HELIKOPTERFLYGING I FORBINDELSE MED HYTTEBYGGING KOBBAVATNET			
17/344	22.06.2017	DS 57/17	BK/TEK/TG	GNR 50/22 Søknad innvilget
	UTVIDELSE AV FLYTEBRYGGE TVERVIK			
17/376	26.06.2017	DS 58/17	BK/PN/MF	K01
	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK PITESAMISK MUSEUM			
17/399	30.06.2017	DS 59/17	BK/TEK/FM	GNR 44/10
	REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - JORDLOVSBEHANDLING			
17/309	30.06.2017	DS 60/17	BK/TEK/FM	GNR 17/6 Søknad innvilget
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, FRITIDSBOLIG/HYTTE GNR. 17/75			

17/405	04.07.2017	DS 61/17	BK/PN/AMW	K01	MOTORFERDSEL I UTMARK - VILLMARKSDAGAN 2017
17/405	18.07.2017	DS 62/17	BK/PN/AMW	K01	Villmarksdagen v/ Beiarn Frivilligsentral MOTORFERDSEL I UTMARK - VILLMARKSDAGAN 2017 - KORREKT DATO
17/451	27.07.2017	DS 63/17	BK/PN/MF	GNR 47/2	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM. REIDAR JOHAN CHRISTOFFERSEN
17/449	28.07.2017	DS 64/17	BK/PN/MF	K01	DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK FRANK MOVIK
17/130	07.08.2017	DS 65/17	BK/PN/MF	K46	ELGJAKT 2017
17/458	08.08.2017	DS 66/17	BK/TEK/TG	GNR 18/5	Søknad innvilget FRADELING TOMT F4 REGULERINGSPLAN OSBAKKFJELLET

MOTORFERDSEL I UTMARK

Saksbehandler: Mads Forsell
Arkivsaksnr.: 17/468

Arkiv: K01

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
33/17 Plan og ressursutvalget

23.08.2017

Rådmannens innstilling:

Ellen Håkonsen gis dispensasjon for kjøring av traktor for henting av ved og tømmer, samt tilsyn med vassanlegg, forskrift for motorferdsel etc. § 6.

Dispensasjon gjelder fram til 31.12.2017.

Trasé: Skogsveg og videre inn til skogteig tilhørende 62/2.

Vilkår for dispensasjon:

- All kjøring utenom angitte formål og trasé er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Dispensasjon gjelder for 10 årlige turer.
- Ferdslen skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Dispensasjon og kart over trasé skal medbringes og vises fram ved kontroll.
- Mislighold av dispensasjon og/eller vilkår satt i denne kan føre til umiddelbar inndragelse.

Dispensasjon har hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omøkte trasé ikke vil ha en vesentlig innvirkning for, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Saksutredning/bakgrunn:

Ellen Håkonsens søker om dispensasjon for å kjøre traktor til skogteig for henting av ved og tømmer, samt tilsyn med vassanlegg på gbnr 62/2. Søker har lagt ved kart, og fått tillatelse fra Statskog SF.

Lovverk:

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

§ 6.

I unntakstilfelle kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 - § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Søknaden skal vurderes etter naturmangoldloven.

Vurdering:

Etter motorferdselsforskriftens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorisert transport etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det er bare adgang til å gi dispensasjon i spesielle tilfeller, jf. begrepet "særlige grunner". Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleseskjøring.

Er kravet til "særlige grunner" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Ellen Håkonsens søknad om dispensasjon vurderes som en «særlig grunn», og kan på bakgrunn av dette innvilges.

Naturmangfoldlovens § 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking §§ 8 – 12)

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre- var prinsippet (§ 9), økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10):

Det foreligger ikke opplysninger i registerer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser på den aktuelle kjøretrasé, verken direkte eller i umiddelbar nærhet. Det er ikke rapportert hendelser, skader eller forstyrrelser i forhold til naturmiljø eller biologisk mangfold fra tidligere års motorferdseltrafikk etter omsøkte kjøretrasé.

Vedlegg:

REGULERINGSPLAN NÆRINGSHYTTE MED ATKOMST PÅ LEIRÅMO

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 16/480

Arkiv: L12

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
34/17 Plan og ressursutvalget

23.08.2017

Rådmannens innstilling:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune vedtar å legge forslag til detaljregulering for næringshytte med atkomst på Leiråmo, på gnr. 31 og bnr. 1, 6 og 7, gnr. 71 bnr. 6, ut til offentlig ettersyn, samtidig som planforslaget sendes på høring.

Planforslaget er vist i kart med planid 2016001, merket Beiarn kommune og Norconsult, datert 30.07.2017, planbestemmelser datert 16.08.2017, og planbeskrivelse datert 03.07.2017.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn:

Bakgrunn for detaljreguleringen er Kommuneplanens arealdel 2017-2028, hvor det er avsatt et område FT42 «Arena Beiarn» for hytte/næringsbygg for overnatting og servering med tilhørende atkomstvei.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ei næringshytte for helårsdrift med tilhørende atkomstvei og parkering. Det planlegges etablert inntil 20 overnattingsplasser.

På grunn av at området er utsatt for snøskred har NGI gjort en vurdering av dette temaet. NGI har i sin rapport kommet med anbefalinger når det gjelder sikring og plassering av hyttetomta samt atkomstveien. NGI's anbefalinger er innarbeidet i planforslaget.

I gjeldende kommuneplan er det krav om at hekkelokalitet for kongeørn skal utredes nærmere ifm. reguleringsplanarbeidet. Fjelltjenesten har derfor vurdert dette temaet nærmere og konkluderer med at det er lite trolig at planlagte aktiviteter i planområdet vil være til forstyrrelser for kongeørna.

Forholdet til reindrift er også et moment som er gjort særskilt rede for i planbeskrivelsen og det konkluderes med at planforslaget er av en slik art og et slikt omfang at det ikke vurderes å få vesentlige virkninger for reindrift.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for verken miljø eller samfunn.

Saksutredning:

Planforslaget som er innkommet fra Norconsult er endret av rådmannen til å inneholde følgende bestemmelse:

Det tillates ikke ferdsel på SV1-SV2 ved lokal skredfare 3 eller høyere. Ved skredfare 2 eller lavere må sannsynlighet for skred vurderes nærmere før ferdsel på trasé. Sikkerhet og skredvurdering skal gjøres av personer med kvalifikasjon NVE 4B «Videregående observatørkurs» eller tilsvarende.

Dette for å tilfredstille NGIs rapport om skredfare, hvor det var tatt med en slik begrensning i ferdsel på veien. Skredrapporten er tydelig på at atkomstveien ikke skal benyttes ved skredfare 3 eller høyere. Videre at ved skredfare 2 eller lavere må sikkerhet og skredvurderinger ivaretas av høyt kvalifiserte og erfarne personer med dokumenterbare kunnskaper og rutiner. NVEs kurs 4B forutsetter et år med observasjoner og er et videregående kurs.

Fylkesmannen i Nordland viser til at planområdet inkludert adkomstveien er oppgitt til ca. 152 daa. Etter deres syn innebærer dette at reguleringen av atkomstveien utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 2 d) «*områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.*» De viser også til utredningsplikt ved bygging av veier, men forutsetter at veien skal være åpen for fri ferdsel.

Rådmannen her i sin dialog med forslagstiller ikke vurdert at reguleringen innebærer nytt område til utbyggingsformål, ettersom planen er i henhold til kommuneplanens arealdel 2017-2028. Her var også adkomstveien illustrert i KU- og ROS-analysen. Videre er veien ikke beregnet til å være åpen for fri ferdsel. Derimot med strenge begrensninger, og ikke for vanlig tohjulsdrevet bil.

Videre bemerker rådmannen at kommuneplanens arealdel satte krav til at reguleringplanen skulle vurdere tiltakets påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold, på bakgrunn av registreringer. Planforslaget inneholder et brev fra naturoppsynet som oppklarer hvorvidt planforslaget berører de registreringer som er gjort.

Vurdering:

Forslaget legges ut på høring med endringen i bestemmelsene som er i henhold til NGIs rapport.

Vedlegg:

16/480-9 med vedlegg.

Planforslaget legges også frem i møte.

Fra: Rahasindrainy Soia [mailto:Soia.Rahasindrainy@norconsult.com]

Sendt: 2. august 2017 14:25

Til: Torbjørn Grimstad

Emne: Planleveranse - reguleringsforslag for næringshytte med atkomst på

Beiarn Kommune		
Art/Saksnr. 10/480	Dok.nr. 10	Reg.nr/År 3341/17
03 AUG 2017		
Ark.kode P	L12	
Ark.kode S		
Avdeling Kassasjon	Saksbel. TG	Gradering

Hei!

Vedlagt følger SOSI-fil av plankartet. Vedlagt følger også revidert plankart hvor mål/bredde på vei og annen vegggrunn er påført.

Kan du svare på mailen jeg sendte i juli (planleveransen) og si noe om videre fremdrift?

Mvh

Soia Rahasindrainy

Arealplanlegger

Dir: +47 75 40 45 70 | Mob: +47 95 48 59 92

soia.rahasindrainy@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 234, NO-8001 Bodø

Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø

Tel: +47 75 40 45 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Arena Beiarn AS

Planbeskrivelse for næringshytte med atkomst på Leiråmo

Plan ID 2016001

Beiarn kommune



Oppdragsnr.: 5164642 Dokumentnr.: Versjon: 1
2017-07-03

Oppdragsgiver:	Arena Beiarn AS
Oppdragsgivers kontaktperson:	Stein Simenstad
Rådgiver:	Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder:	Soia Rahasindrainy
Fagansvarlig:	Soia Rahasindrainy
Andre nøkkelpersoner:	Line Fornes Frantzen

1	2017-07-03	Planbeskrivelse for næringshytte med tilhørende atkomst på Leiråmo i Beiarn	SOFRA	LIFFR	SOFRA
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ei næringshytte for helårsdrift med tilhørende atkomstvei og parkering. Det planlegges etablert inntil 20 overnattingsplasser.

På grunn av at området er utsatt for snøskred har NGI gjort en vurdering av dette temaet. NGI har i sin rapport kommet med anbefalinger når det gjelder sikring og plassering av hyttetomta samt atkomstveien. NGI's anbefalinger er innarbeidet i planforslaget.

I gjeldende kommuneplan er det krav om at hekkelokalitet for kongeørn skal utredes nærmere ifm. reguleringsplanarbeidet. Fjelltjenesten har derfor vurdert dette temaet nærmere og konkluderer med at det er lite trolig at planlagte aktiviteter i planområdet vil være til forstyrrelser for kongeørna.

Forholdet til reindrift er også et moment som er gjort særskilt rede for i planbeskrivelsen og det konkluderes med at planforslaget er av en slik art og et slikt omfang at det ikke vurderes å få vesentlige virkninger for reindrift.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for verken miljø eller samfunn.

Innhold

1	Bakgrunn	7
1.1	Hensikten med planen	7
1.2	Forslagstiller, plankonsulent	7
1.3	Eierforhold	7
1.4	Tidligere vedtak i saken	7
1.5	Krav om konsekvensutredninger	7
2	Planprosess	8
2.1	Medvirkningsprosess	8
2.2	Møter og andre deltakere	8
2.3	Innspill til planen	8
3	Planstatus og rammebetingelser	14
3.1	Overordnede planer	14
3.2	Gjeldende reguleringsplaner	14
3.3	Tilgrensende planer	14
3.4	Temaplaner	15
3.5	Statlige og regionale planretningslinjer	15
4	Beskrivelse av planområdet – Eksisterende forhold	16
4.1	Beliggenhet	16
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	17
4.3	Landskap	17
4.3.1	Topografi og landskap	17
4.3.2	Lokalklima	17
4.4	Kulturminner og kulturell verdi	17
4.5	Naturverdier	17
4.6	Rekreasjonsverdi/bruk	18
4.7	Landbruk	19
4.8	Trafikale forhold	19
4.9	Barns interesser	19
4.10	Sosial infrastruktur	19
4.11	Universell tilgjengelighet	19
4.12	Teknisk infrastruktur	20
4.13	Grunnforhold	20
4.14	Støy	21
4.15	Luftforurensning	21
5	Beskrivelse av planforslaget	22

5.1	Analysér og utredninger	22
5.1.1	Skredvurdering	22
5.1.2	Hekkelokalitet for kongeørn	25
5.2	Planlagt arealbruk	25
5.3	Bebyggelsens plassering og utforming	26
5.4	Uteoppholdsareal	27
5.5	Sol/skygge	28
5.6	Parkering	28
5.7	Trafikkløsning	28
5.8	Tilknytning til teknisk infrastruktur	28
5.8.1	Vann og avløp	28
5.8.2	Energiforsyning	28
5.9	Plan for avfallshåndtering	28
5.10	Planlagte offentlige anlegg	29
5.11	Kulturminner	29
5.12	Naturverdier	29
5.13	Universell utforming	29
5.14	Miljøoppfølging	29
5.15	Grunnforhold	29
5.16	Støy	29
5.17	Vindforhold	29
5.18	Risiko- og sårbarhet	30
5.19	Avbøtende tiltak/løsninger ROS	32
5.20	Rekkefølgebestemmelser	32
6	Virkninger/konsekvenser av planforslaget	33
6.1	Overordnede planer	33
6.2	Stedets karakter og landskap	33
6.3	Natur- og kulturverdier	33
6.3.1	Naturverdier	33
6.3.2	Kulturverdier	33
6.4	Landbruksfaglige vurderinger	33
6.5	Trafikale forhold	34
6.6	Teknisk infrastruktur	34
6.7	Rekreasjon og uteoppholdsarealer	34
6.8	Bomiljø/bokvalitet	34
6.9	Barns interesser	34
6.10	Sosial infrastruktur	34
6.11	Universell tilgjengelighet	34
6.12	ROS	35

6.13	Økonomiske konsekvenser for kommunen	35
6.14	Interessemotsetninger	35
6.15	Avveininger av virkninger	35
7	Avsluttende kommentar	36

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ei næringshytte for helårsdrift, med tilhørende atkomstvei og parkering.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent

Forslagsstiller:

Arena Beiarn AS
Postboks 18
8118 Moldjord

Plankonsulent:

Norconsult AS
Postboks 234
8001 Bodø

1.3 Eierforhold

Planområdet er på ca. 152 daa og omfatter eiendommer med gnr. 0 bnr 1, gnr 31 og bnr. 1, 6 og 7, gnr 71 bnr 6. Eiendommene er privat eid.

1.4 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke gjort tidligere vedtak i saken.

1.5 Krav om konsekvensutredninger

Kommunen vurderer at planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan og kommer ikke inn under verken §§ 2 eller 3 i forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget vurderes derfor ikke å utløse krav om konsekvensutredninger.

2 Planprosess

2.1 Medvirkningsprosess

Varsel om planoppstart ble kunngjort i Avisa Nordland den 27.03.2017. Berørte parter (private og offentlige) ble skriftlig varslet i brev datert 22.03.2017.

2.2 Møter og andre deltakere

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt den 30.06.2016.

2.3 Innspill til planen

Person/etat	Dato	Innspill	Kommentarer
Statens vegvesen	03.04.2017	I og med at planavgrensningen er tegnet med atkomst fra den kommunale veien har SVV ingen merknader.	-
Sametinget	04.04.2017	Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i planområdet. Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge føringer på omfanget av tiltaket. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markinngrep må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i planområdet må Sametinget vurdere en befaring før endelig uttalelse kan gis. Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha	- Tas til følge.

		<p>nøyaktig kartfestinger over tiltakets lokalisering og utforming.</p> <p>Sametinget vil derfor avvente sin endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.</p>	
Nordland fylkeskommune (NFK)	19.04.2017	<p><u>Forholdet til regional arealpolitikk</u></p> <p>NFK ber om at det tas hensyn til mål for arealpolitikken i gjeldende fylkesplan for Nordland og viser spesielt til kap. 8.3 <i>Naturressurser, kulturminner og landskap</i> som bl.a. sier at ressursgrunlaget i Nordland skal benyttes og forvaltes med god balanse mellom bruk og vern slik at natur, kulturmiljø, kulturminner, landskapskvaliteter og fornybare ressurser ivaretas for framtidige generasjoner.</p> <p><u>Planfaglig</u></p> <p>NFK ber om at referat fra oppstartsmøtet legges ved når saken legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>I oppstartsmeldingen nevnes det at planlegger har gjort en vurdering av at tiltaket ikke faller inn under § 3 i Forskrift om konsekvensutredninger. Men den videre vurdering av om planen eller tiltaket faller inn under kriteriene i § 4 er det kommunen som ansvarlig myndighet som skal ta stilling til, ikke utbygger eller planlegger.</p> <p>NFK ber om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart fram når saken sendes på høring.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Følges opp av kommunen.</p> <p>Det er ikke spesifisert i oppstartsmeldingen at planlegger har gjort en vurdering av at tiltaket ikke omfattes av KU-forskriften. Det står kun at planforslaget ikke kommer inn under verken §§ 2 eller 3 i KU-forskriften. Dermed faller behovet for å gjennomgå kriteriene i vedlegg III bort. Denne konklusjonen/vurderingen er gjort i samråd med kommunen.</p> <p>Følges opp av kommunen.</p>

		<p>begrunnet med at området er båndlagt som hensynssone infrastruktur, hvor det kan bygges en vegtrasé, men ble likevel ikke formelt avsatt og utredet til veiformål på kommuneplannivå.</p> <p>Konsekvensutredningen til kommuneplanen beskriver tiltaket som et tilbud med overnatting og opphold tilknyttet frikjøring/turgåing, hvor veiforbindelsen fra Leiråmosletta skal fungere som en vei for forsyninger. Det fremkommer ikke tydelig av oppstartsvarselet om tiltaket vil være begrenset til vinterturisme med adkomstvei for frakt av forsyninger, om også gjester skal fraktes opp til lodgen med tråkkemaskin/snøscooter, eller om det vil bli lagt til rette for helårsturisme med en etablert bilvei åpen for fri ferdsel. Det fremkommer heller ikke om en slik vei eventuelt vil være med eller uten bom. På bakgrunn av dette mener Fylkesmannen at forholdet til krav om konsekvensutredning må vurderes på nytt.</p> <p>Kravene til vurderinger og sikring i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel (§ 2)</p>	<p>anbefalinger når det gjelder plassering av veitraséen. Dette har kommunen fått tilsendt. På det tidspunktet kommuneplanforslaget var ferdigstilt var veien ennå ikke ferdigprosjektert og det ble vurdert som lite hensiktsmessig å tegne en spesifikk trasé, dvs. å «låse» traséen. Derfor valgte man å bruke hensynssone i stedet. Det vises videre til KU med ROS ifm. kommuneplanarbeidet hvor omtrentlig trasé er illustrert og hvor det står «<i>På grunn av utbygging av ny veg vurderes omfanget som middels</i>» (under beskrivelse av tiltak). Noe som betyr at planlagt veibygging er tatt med i KU-vurderingen.</p> <p>Intensjonen har hele tiden vært at det vil bli lagt til rette for helårsturisme, men uten bilatkomst. Veitraséen skal kun benyttes ifm. drift av anlegget, transport av forsyninger, gjester og driftspersonale. Det skal ikke være en bilvei som er åpen for fri ferdsel og veitraseen skal holdes stengt med bom.</p> <p>Tas til følge.</p>
--	--	---	---

		<p>må uansett følges opp i reguleringsplanarbeidet.</p> <p>Høyfjellsområdene mellom Beiardalen og Gråtådalen, hvor næringshytteområdet er planlagt, er i hovedsak aktuelt å bruke som barmarksbeite for rein sommer og høst/høstvinter. Området har stor verdi som reinbeiteområde. Arealbeslaget av tiltaket vil ikke i seg selv medføre særlige konsekvenser for reindrifta. En skilodge med overnattingsplasser og adkomstvei vil derimot medføre en betydelig økning i aktivitet og trafikk inn i området. En trasé for tråkkemaskin/snøscooter til transport av forsyninger vil likevel generere langt mindre aktivitet inn i området, enn en bilveg åpen for fri ferdsel hele året.</p> <p>Om hensikten med planarbeidet er å legge til rette for helårsturisme med biladkomst, må konsekvensene for reindrifas bruk av beitene i området utredes. Om næringshytteområdet primært er ment for vinterbruk, med en veitrasé for tråkkemaskin/snøscooter, vil tiltaket etter Fylkesmannens syn ha begrensa negative konsekvenser for reindrifta.</p> <p>Driftsperioden for turistvirksomheten må fremkomme tydelig i planbestemmelsene og bør begrenses til vinterhalvåret, når økt ferdsel og aktivitet har mindre konsekvens for reindrifas bruk av området.</p>	<p>Det vises til kommentar nedenfor og redegjørelse for konsekvenser for reindrift i kap. 6.3.1.</p> <p>Hensikten med planarbeidet har hele tiden vært å legge til rette for helårsturisme uten biladkomst (dvs. at atkomstveien vil bli benyttet ifm. frakt av forsyninger, utstyr og gjester samt driftspersonale). Lodgen vil få kapasitet for inntil 20 personer. Dette er grunnlaget for KU-en i kommuneplanarbeidet hvor reindrift er et av KU-temaene. Med utgangspunkt i ovennevnte konkluderer KU-en med at det kan utarbeides en reguleringsplan for området uten at det er satt krav om at reindrift skal utredes ytterligere.</p> <p>Det vises til kommentar ovenfor når det gjelder driftsperiode.</p>
--	--	---	---

	<p>Det må i planbestemmelsene stilles krav om at vegstandardene ikke skal være høyere enn for tråkkemaskin/snøscooter.</p> <p>Det må utarbeides en ROS-analyse før planen behandles politisk.</p> <p>Det oppfordres til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no.</p> <p>Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det her dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.</p>	<p>Tas til følge, jf. §4.1 i bestemmelsene.</p> <p>ROS-skjemaet er gjennomgått og fylt ut og det er ett forhold, fare for snøskred, som er utredet nærmere i egen ROS-analyse, jf. kap. 5.1.1.</p> <p>Tas til følge.</p> <p>Med grunnlag i at motstridige temaer er vurdert og gjort rede for i planforslaget vurderes det ikke som nødvendig med et møte om planarbeidet.</p>
--	---	--

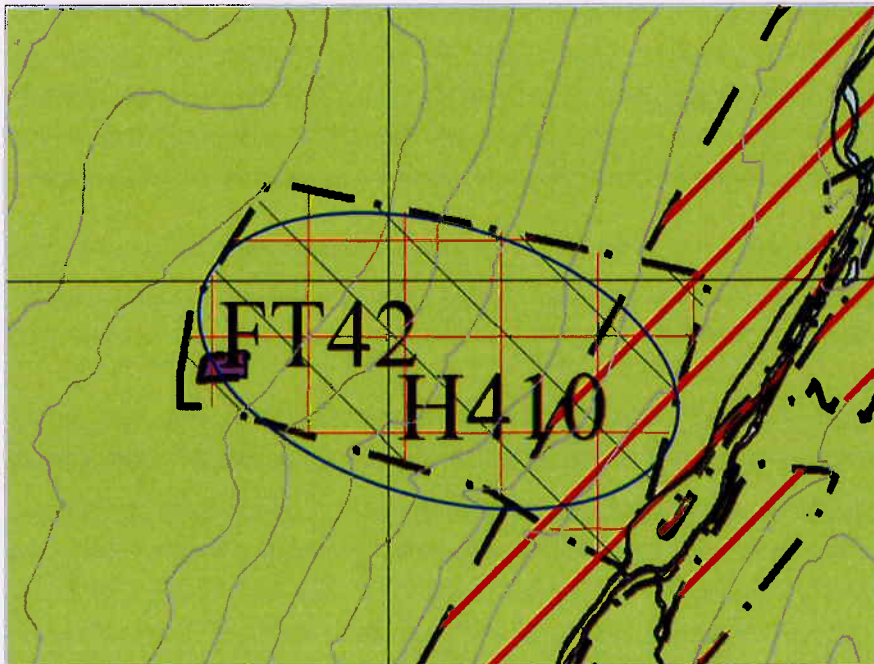
3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel

Planområdet er i gjeldende kommuneplan som ble vedtatt den 15.03.2017 avsatt til «Fritids- og turistformål» (jf. lilla farge i figur nedenfor) og LNFR-område (grønn farge i figur nedenfor). I tillegg er det lagt en hensynssone «Krav til infrastrukturene» (H410) med den hensikten å sikre atkomst til hyttetomta (jf. røde ruter i figur nedenfor).

På den østre del av planområdet er det satt en hensynssone «Faresone ras og skred» (jf. rød skravur i figur nedenfor). Det er i bestemmelsene til kommuneplanen tatt med at disse områdene er befart av NGI. Ved planer om tiltak utenfor områder befart av NGI er det krav om at aktuelle temakart fra skreddnett legges til grunn.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplanen. Plassering av planområdet vist med blå ellipse. Kartutsnitt: kommuneplankart. Bearbeidet av Norconsult.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er uregulert.

3.3 Tilgrensende planer

Tilstøtende områder er uregulert.

3.4 Temaplaner

Det foreligger ingen relevante temaplaner for planområdet.

3.5 Statlige og regionale planretningslinjer

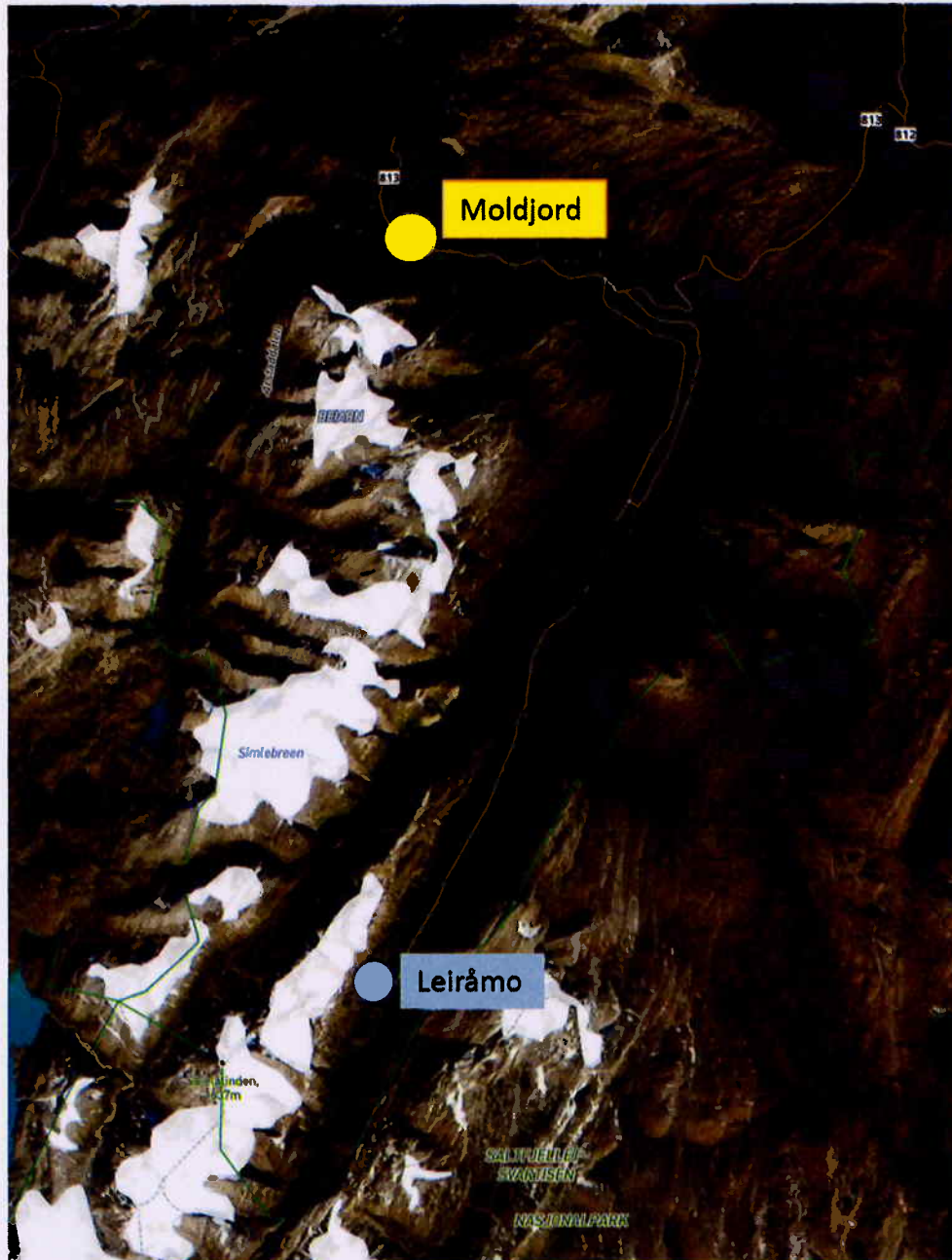
Det er foretatt en samlet vurdering av tiltaket mot statlige retningslinjer, rammer og føringer og funnet at tiltaket er i tråd med disse. Relevante retningslinjer/rammer/føringer i forbindelse med planforslaget er listet opp nedenfor:

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2013)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4 Beskrivelse av planområdet – Eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet som er ca. 139 daa ligger på vestsiden av Beiardalen, ved Leiråmo som ligger ca. 40 km sør for kommunesenteret Moldjord.



Figur 2: Beliggenhet. Planområdets beliggenhet er vist med lys blå sirkel. Kartgrunnlag: Beiarn kommunes kartportal. Bearbeidet av Norconsult.

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet og tilstøtende områder er i dag ubebygde og består stort sett av skog (lavere partier) og gresskledd landskap (høyereliggende). På grunn av topografien (svært bratt) er området lite tilgjengelig for allmennheten og er derfor lite brukt.

4.3 Landskap

4.3.1 Topografi og landskap

Planområdet ligger på vestsiden av Beiardalen. Bunnen av dalen ligger på ca. kote 225 ved Leiråsletta hvor planlagt atkomstvei blir koblet på eksisterende kommunal vei.

Deler av dalsiden er for det meste skogkledd. Skogen er i hovedsak bjørk, men det er noe plantet granskog i de nedre områdene. Øvre del av dalsiden hvor næringshytta tenkes plassert består av åpen gresskledd myr.

Deler av terrenget fra eksisterende vei og opp til den planlagte hytta er bratt med helning på inntil ca. 20 – 35°. Terrenget over hytta er vekslende med moderat bratte breer og stedvis svært bratte partier.

4.3.2 Lokalklima

Området hvor planområdet ligger er nedbørsrikt. Ifølge kart på www.senorge.no er det midlere årsnedbør (1971-2000) i fjellet over den planlagte hytta 3000-4000 mm, mens øverst i Beiardalen er det 2000-3000 mm. Normal maksimal snødybde er over 400 cm i fjellene over den planlagte hytta, og 200-400 cm øverst i Beiardalen. Lengre ned i Beiardalen er det mindre nedbør og mindre snø. Det kommer mest snø med nedbør fra vestlig sektor (NV-V-SV).

4.4 Kulturminner og kulturell verdi

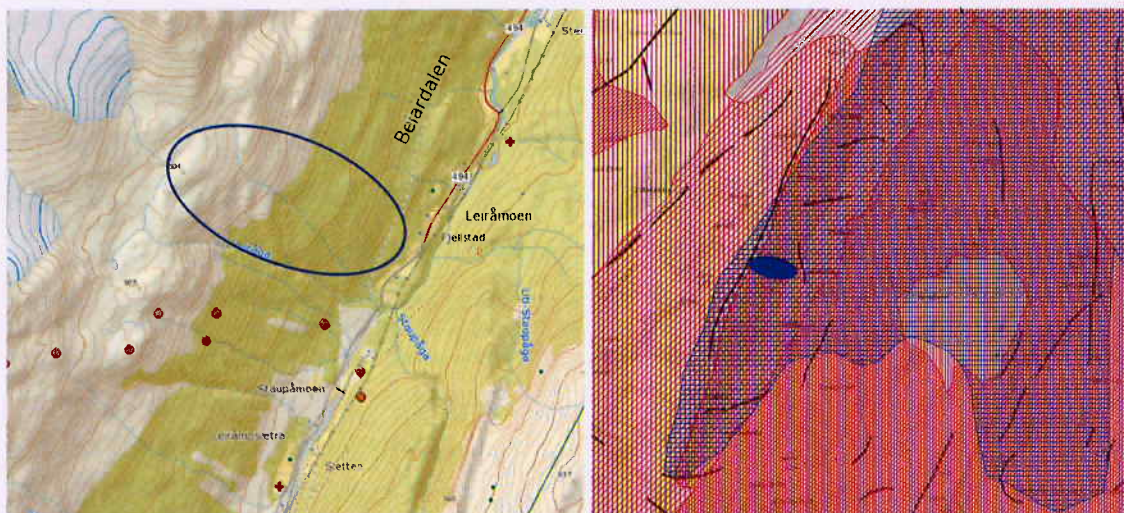
Planområdet ligger i et åpent kulturlandskap som må pleies gjennom et aktivt jordbruk (beiting).

4.5 Naturverdier

Sør for planområdet er det registrert såkalte ansvarsarter (jf. oransje prikker i figur til venstre nedenfor). Alle de registrerte artene er plantearter. Nærmeste forekomst ligger ca. 300 m unna planområdet.

Det hevdes også fra Fylkesmannen at det tidligere er registrert hekkeområde for kongeørn i nærheten av planområdet.

Det er i planområdet og tilstøtende områder (mesteparten av Beiardalen) registrert sommerbeite (jf. rød skravur i figur til høyre nedenfor), høstbeite (jf. mørk rosa skravur i figur til høyre nedenfor) og vinterbeite (jf. blå skravur i figur til høyre nedenfor) for rein. Det er også registrert trekklei (jf. sorte strekker i figur til høyre nedenfor) vest og øst for planområdet.



Figur 3: Naturverdier. Planområdets beliggenhet vist med blå ellipse. Registrerte plantearter (ansvarsarter) vist med oransje prikker i figur til venstre. Beiteområder for rein vist med skravurer og trekklei vist med sorte strekker i figur til høyre. Kartgrunnlag: miljøstatus.no (til venstre) og NVEAtlas (til høyre). Bearbeidet av Norconsult.

4.6 Rekreasjonsverdi/bruk

Vestre del av planområdet er gjennom friluftskartleggingen registrert som «Svært viktig friluftsområde» (jf. rød farge i figurer nedenfor). I friluftskartleggingen er området beskrevet som et alpint tindeområde og vurderes å ha særdeles gode skikjøringskvaliteter. Området har potensiale for toppturer om sommeren og brevandring om vinteren.

Sør for planområdet er det registrert et «Viktig friluftsområde», jf. mørk rosa farge i figur ovenfor.



Figur 4: Rekreasjonsverdi. Planområdets beliggenhet vist med blå ellipse. «Svært viktig friluftsområde»: rød farge. «Viktig friluftsområde»: mørk rosa farge. «Kartlagt friluftsområde»: lys rosa farge. Kartgrunnlag: Naturbase. Bearbeidet av Norconsult.

I friluftskartleggingen er området beskrevet slik: «*Natur: Fra åpent kulturlandskap til trang dal. Kultur: Geitseter med beitelandskap. Gammel vanddrevet mølle. Restaurert steinfjøs – gammel byggeskikk fra Rana. Friluftsliv: Overnattingsmuligheter på Staupåmoen. Åpent husvære Nevernes. Bademuligheter, lettgått terreng, turistløype. Topptur, steder for ekstremsport som klatring og basehopp, Løssnøkjøring. Trollberget er startsted for tur til Skjellåtind. Innfallsport til nasjonalparken Øvrige kommentarer verdisetting: Geitsetra er mye besøkt av små og store grupper (familier, skoleklasser og lignende), kunnskapsbærer for geitmelkproduksjon, geita som kulturbærer. Utnytting av utmarksressurser».*

Et område sørøst for planområdet er registrert som «Kartlagt friluftsområde» (jf. lys rosa farge i figur ovenfor). Dette området brukes først og fremst som jaktområde og er lite brukt som turområde.

4.7 Landbruk

I planområdet og området rundt går det beitedyr (gjett) på sommerbeite. Det er ellers ikke registrert særskilt landbruksverdi innenfor planområdet.

4.8 Trafikale forhold

Fra den kommunal veien (hovedveien) mot øst går det en skogsvei som tilnærmet går parallelt med kommunalveien. Veien brukes av grunneierne i Øvre Beierdalen. Det er ellers ikke opparbeidet atkomstvei i planområdet.

Den kommunale veien betjener noen få boliger og gårder og er lite trafikkert. Veien er smal og er opparbeidet uten fortau.

Området er ikke betjent av buss.

4.9 Barns interesser

Planområdet er ikke brukt som leke- og uteoppholdsareal, men registrert friluftsområdet sør for planområdet brukes bl.a. av barnefamilier (Geitsetra).

4.10 Sosial infrastruktur

Planområdet ligger ca. 40 kilometer fra Moldjord (kommunesenteret) og sentrumsfunksjoner slik som offentlig tjenesteyting (administrasjonsbygg, sykehjem, brannstasjon), butikker, postkontor osv.

4.11 Universell tilgjengelighet

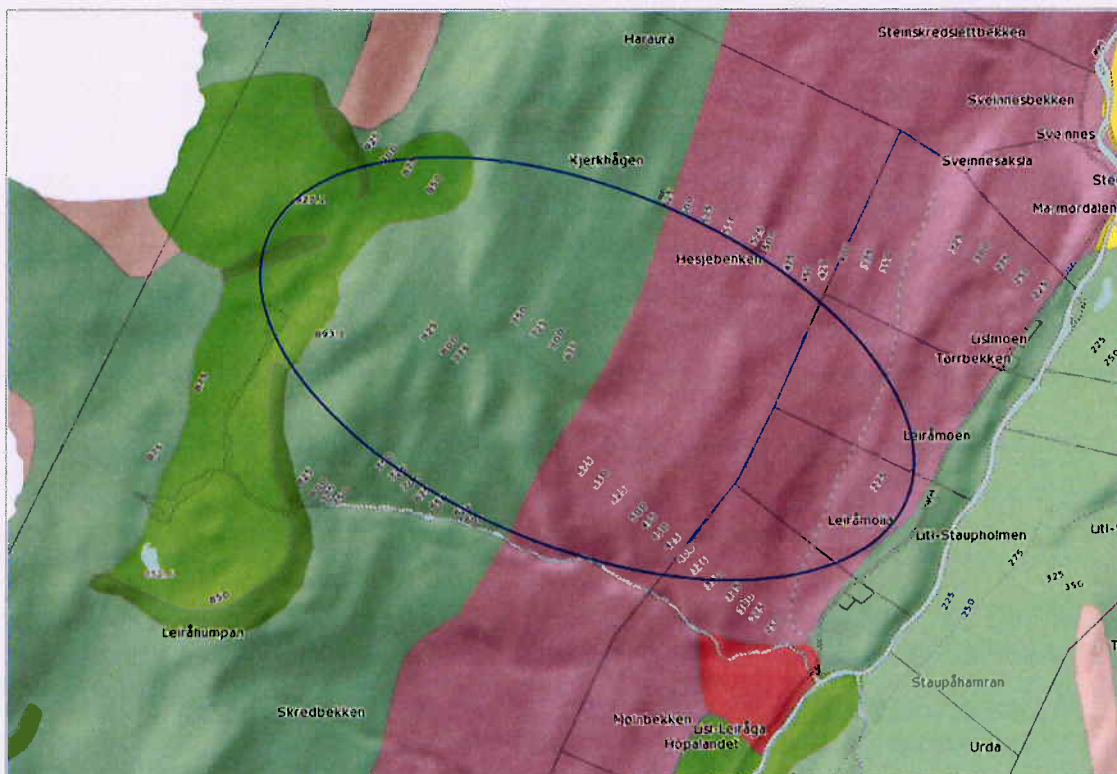
Terrenget i planområdet er ganske krevende (bratt), men områdene hvor parkeringsplassen og hyttetomta tenkes plassert er forholdsvis flate og legger derfor til rette for universell utforming.

4.12 Teknisk infrastruktur

Planområdet er ubebygget og er ikke tilknyttet verken vann- og avløpsnett eller strømnett.

4.13 Grunnforhold

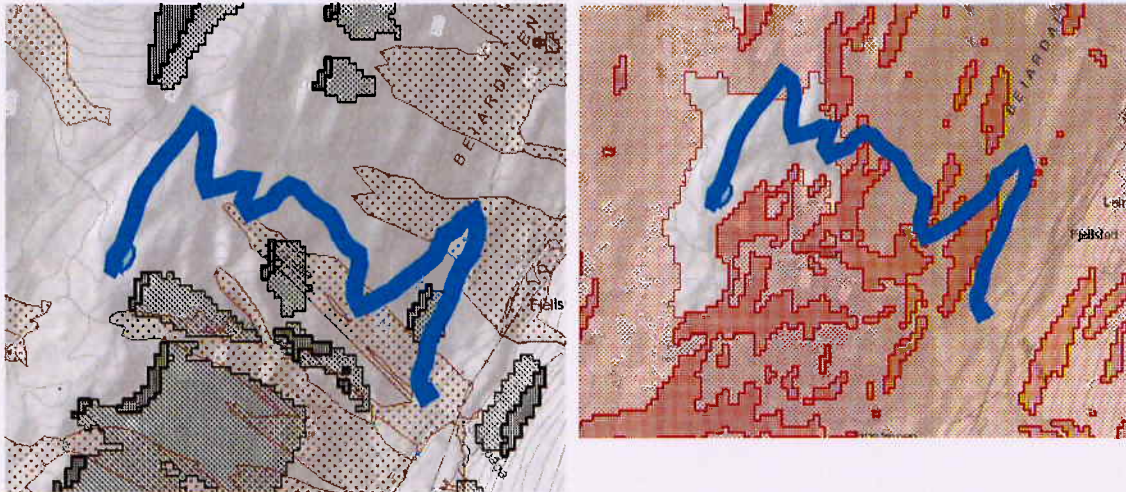
I følge NGUs database består berggrunnen i planområdet av granat-biotittskifer, fin- til middelskornet, stedvis båndet. Løsmassene består av forvittringsmateriale (jf. lilla farge i figur nedenfor), morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen (jf. turkis farge i figur nedenfor), morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet jf. (lys grønn farge i figur nedenfor) og randmorene/randmorenebelte (jf. mørk grønn farge i figur nedenfor).



Figur 5: Løsmassekart. Planområdets beliggenhet vist med blå ellipse. Kartgrunnlag: NGUs kartinnsyn. Bearbeidet av Norconsult.

Det er registrert utløsningsområder og utløpsområder for snøskred på mesteparten av planlagt veitrasé (jf. figur til høyre nedenfor). Det er også registrert utløsningsområder og utløpsområder for steinsprang (jf. sorte prikker i figur til venstre) og aktsomhetsområde jord- og flomskred jf. (brune prikker i figur til venstre nedenfor) på deler av planlagt tveitrasé.

En kjenner ikke til at grunnen i planområdet er forurenset. Det er heller ikke mistanke om forurenset grunn.



Figur 6: Skredkart. Utløsningsområder og utløpsområder for snøskred (figur til høyre). Utløsningsområder og utløpsområder for steinsprang (sorte prikker i figur til venstre). Aktsomhetsområde for jord- og flomskred (brune prikker) i figur til venstre. Kartgrunnlag: NVEAtlas.no. Bearbeidet av Norconsult.

4.14 Støy

Planområdet ligger i rolige og stille omgivelser. En kjenner ikke til at området er utsatt for støy.

4.15 Luftforurensning

Planområdet er så langt man kjenner til, ikke utsatt for luftforurensning.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Analyser og utredninger

NGI har gjort en vurdering av snøskred. Dette gjelder både byggetomt og atkomst. Som del av vurderingen er det også gjort en ROS-analyse for snøskred. Hensikten med skredvurderingen er å finne en tomt for næringshytta som tilfredsstillende skredkrav i TEK10 og å beskrive risiko og risikoreducerende tiltak for atkomst til hytta.

Videre er det i kommuneplanen satt krav om at naturverdier og biologisk mangfold eller nærmere sagt forholdet til registrert hekkelokaliteter for kongeørn skal vurderes nærmere. Derfor er det gjort en faglig vurdering av konsekvenser for kongeørn, gjort av Fjelltjenesten.

Et sammendrag av NGIs rapporten som er ferdig utarbeidet september 2015 og Fjelltjenestens vurdering av konsekvenser for kongeørn fremgår nedenfor.

5.1.1 Skredvurdering

Næringshytta skal plasseres slik at den tilfredsstillende sikkerhetskrav for skred i TEK10. Kravene avhenger av sikkerhetsklasse (S1-S3) som bestemmes av kommunen, bl.a. med bakgrunn i hvor mange personer som normalt vil kunne oppholde seg i bygget. Bolighus og hytter klassifiseres normalt som sikkerhetsklasse S2 når det er opphold for færre enn 25 personer.

Næringshytta vil etter NGIs kunnskap klassifiseres i sikkerhetsklasse S2. Loven krever da at næringshytta og tilhørende uteareal skal plasseres eller dimensjoneres slikt at det er trygt for såkalte "1000-årsskred", dvs. skred med største nominelle årlig sannsynlighet på 1/1000.

Adkomsten til hytta omfattes etter NGIs kunnskap ikke av plan- og bygningslovens bestemmelser (TEK10). Produktkontrollloven er imidlertid relevant for vurdering av sikkerheten for hyttas atkomst. Rapporten viser her til Produktkontrolllovens §§ 1 og 3.

Skredvurdering av plassering av næringshytta

NGI har vurdert tre ulike plasseringer av næringshytta i det flate området som ligger på ca. kote 850 – 900. Den foretrukne plasseringen lengst sør (vist med lilla polygon i figur 7) er vurdert i detalj av NGI.

NGI's vurdering er at tomte tilfredsstillende TEK10 skredkrav for sikkerhetsklasse S2. NGIs konklusjoner er basert på arbeid i felt og på kontoret. Arbeidet innbefatter bl.a. vurdering og analyse av terrenget, klimaet, vegetasjon og tidligere skredhendelser. Nedenfor gjengis de vurderingene som er gjort:

- Det er lite terreng brattere enn 30° som ligger i fallretningen over tomte. Det nærmeste brattområdet går fra ca. kote 1000 til ca. kote 950. Snøskred herfra vil gå mot tomte, men i hovedsak følge terrenget og gå vest-sørvest for tomte.
- Terrenget i fallretningen over tomte er i hovedsak ryggformet noe som reduserer sannsynligheten for skredutløsning.
- Nordvest og sørvest for tomte er det utløsningsområder for snøskred på ca. kote 1400. Også her vil skredene i hovedsak ledes ned i terrenget vest-sørvest for tomte.
- Skred fra Stormyrtinden som ligger ca. 2 km nord for næringshytta, vil følge terrenget vest for tomte.

Skredvurdering av atkomstvei til næringshytta

Med bakgrunn i foreslåtte trasé fra forslagstiller har NGI gjort en vurdering av traséen. Som følge av skredvurderingen er foreslått trasé justert.

I rapporten er det gjort følgende bemerkninger:

- Under ca. kote 600 er det mye skog. Derfor er det her liten sannsynlighet for å løse ut skred. Det er dermed ikke like kritisk å ferdes i terreng brattere enn 30°. Traséen må ta hensyn til skred som kan utløses høyere opp, og den bør legges så slak som mulig for å lette ferdsel.
- Over ca. kote 600 er det lite eller ingen skog. Her er det viktig å i størst mulig grad unngå terreng brattere enn 30°, samt ta hensyn til terrenget over hvor skred kan utløses. Traséen mellom ca. kote 600 og 800 er noe skredutsatt selv med det tryggeste veivalget.
- Fjellsiden på motsatt side av Beiardalen (østsiden) også er skredutsatt. Bilveien inn til starten av traséen kan derfor rammes av skred.

ROS-analyse for snøskred

NGI har valgt å benytte risikomatriksen fra Norsk Standard, NS5815 med 3-delt risikonivå som grunnlag for vurderingene.

NGI har identifisert fem mulige farer i ROS-analysen for snøskred. Risikonivå for farene er beskrevet under.

Tabell 1: Beskrivelse av mulige farer og risikonivå.

Mulig fare	Beskrivelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risikonivå
Personer tas av skred på bilveien i Beiardalen.	Deler av bilveien i Beiardalen er skredutsatt og skred kan forekomme i sjeldne tilfeller.	Lite sannsynlig	Meget kritisk	Middels risiko*
Personer tas av naturlig utløste skred på traséen opp/ned fra hytta	Deler av traséen ligger inntil bratt terreng hvor naturlig utløste skred kan forekomme i sjeldne tilfeller.	Lite sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko
Personer utløser skred på vei opp/ned fra hytta.	Nedre del av trassen har så tett skog at skred ikke vil utløses. Øvre del er stedvis brattere enn 30 grader og uten skog som tilsier at snøskred kan utløses.	Sannsynlig	Katastrofalt	Høy risiko**
Hendelse medfører at personer må ned fra hytta i skredfarlig situasjon.	Det finnes ikke en helt skredtrygge vei ned fra hytta, og skredutsatt trasé kan måtte benyttes også i skredfarlig situasjon.	Lite sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko
Personer blir tatt av skred ved turer fra hytta.	Mye av turterrenget rundt hytta er skredutsatt og personer kan bli tatt av skred spesielt hvis de oppsøker utsatt terreng på skredfarlige dager. Det finnes også skredtrygge alternativer hvor man kan være skredtrygg.	Sannsynlig	Katastrofalt	Høy risiko

*Middels risiko: tolerabelt område. Akseptabelt bare hvis videre risikoreduksjon er for dyr ift. oppnådd forbedring.

**Høy risiko: Uakseptabelt område. Avbøtende tiltak er nødvendig.

Etter NGIs syn bør risikoreducerende tiltak gjennomføres for alle de fem mulige farene som er beskrevet.

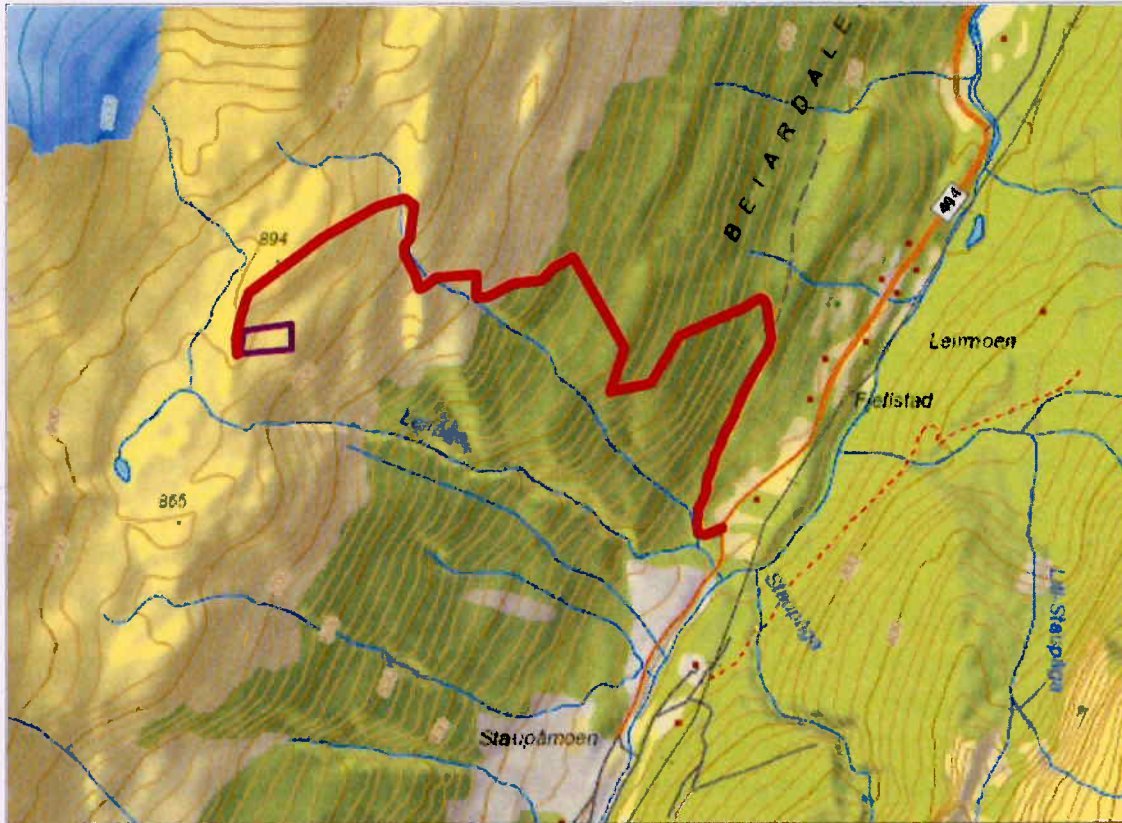
Skredfare i Norge graderes etter den 5-delte europeiske skredfareskalen som går fra faregrad 1-liten skredfare til faregrad 5-meget stor skredfare. På nettsiden www.varsom.no publiseres det daglig regional snøskredvarsling for området. Det bemerkes at dette er regionale varsler for store områder, og lokale variasjoner vil forekomme.

De "3 sikkerhetsmurene" er en metodikk for å forebygge fatale skredulykker, og denne tankegangen kan benyttes som del av de risikoreduserende tiltakene for prosjektet. De tre sikkerhetsmurene er farevurdering (mur 1), ferdselsrutine (mur 2) og redning (mur 3).

Tabell nedenfor viser NGIs forslag til risikoreduserende tiltak for å ivareta snøskredsikkerhet ved adkomst og bruk av næringshytta og sikringshytta.

Tabell 2: Beskrivelse av risikoreduserende tiltak og risikonivå etter foreslåtte tiltak.

Mulig fare	Beskrivelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risikonivå
Personer tas av skred på bilveien i Beiarndalen.	Vurder lokal skredfare daglig. Ved skredfare 4 og 5 bør ingen transporteres inn i området. Ved skredfare 3 må forholdene vurderes særskilt.	Lite sannsynlig	Meget kritisk	Middels risiko
Personer tas av naturlig utløste skred på traséen opp/ned fra hytta	Vurder lokal skredfare daglig. Ved skredfare 3 eller høyere bør ingen benytte traséen. Ved skredfare 2 eller lavere må sannsynlighet for skredutløsning vurderes før ferdsel på trasé evt. kan tilrådes. Hold avstand slik at ikke flere tas av et skred, og ha rutiner, utstyr og trening for redning. Følg merket rute.	Lite sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko
Personer utløser skred på vei opp/ned fra hytta.	Vurder lokal skredfare daglig. Ved skredfare 3 eller høyere bør ingen benytte traséen. Ved skredfare 2 eller lavere må sannsynlighet for skredutløsning vurderes før ferdsel på trasé evt. kan tilrådes. Hold avstand slik at ikke flere tas av et skred, og ha rutiner, utstyr og trening for redning. Følg merket rute.	Mindre Sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko
Hendelse medfører at personer må ned fra hytta i skredfarlig situasjon.	Vurder lokal skredfare. Hytta bør ha nødbu slik at eksempelvis en brann i en uværssituasjon ikke vil tvinge folk i å gå ned den skredutsatte traséen ved stor skredfare. Lengre uværperioder kan gjøre at personer må oppholde seg på hytta til skredfare er lav nok, eller til evakuering med helikopter er mulig.	Lite sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko
Personer blir tatt av skred ved turer fra hytta.	Vurder lokal skredfare daglig. Turer må tilpasses etter skredfare og ferdigheter. Skredtrygge turalternativer finnes. Hold avstand slik at ikke flere tas av et skred, og ha rutiner, utstyr og trening for redning.	Mindre sannsynlig	Katastrofalt	Middels risiko



Figur 7: Oversiktskart med antatt minst skredutsatte trasé (rød) til hyttetomt (lilla). Kartgrunnlag: Rapport fra NGI.

5.1.2 Hekkelokalitet for kongeørn

Fjelltjenesten opplyser om at den omtalte reirlokalisiteten ble ødelagt av sørpeskred i 2011 og er ikke lenger aktuell som reirplass da hele bergblokka som reiret lå under raste ut i elveleiet. Nærmeste reirplass på samme dalside er flere kilometer unna og det er lite trolig at planlagte aktiviteter i planområdet vil være til forstyrrelser for kongeørna.

5.2 Planlagt arealbruk

I planområdet planlegges det bygd ei næringshytte. Det skal i tillegg bygges nødbu eller sikringshytte i tilknytning til næringshytta, jf. NGI sin rapport. Atkomstveien med skjæringsområder/fyllingsområder (annen veggrunn) er også tatt med. I tillegg er LNFR-området langs veien regulert inn. Det er også regulert inn areal til parkering nede ved avkjørselen fra kommunal vei.

Planområdet er regulert til følgende arealformål (jf. pbls § 12-5 nr. 1, nr. 2 og nr. 5):

- Bebyggelse og anlegg
 - Fritids- og turistformål
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg
 - Parkeringsplasser (på grunnen)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR-areal

5.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Hyttetomta er plassert av hensyn til rasfare og næringshytta planlegges plassert i en utflating som ligger ca. kote 850 m.

Næringshytta og sikringshytta tenkes ført opp med byggehøyde på inntil 8 m (gesimshøyde) og 9 m (mønehøyde) og med maks samlet bebygd areal (BYA) på 700 m².

Næringshytta planlegges plassert naturlig i terrenget og det vil bli lagt til rette for praktisk og god arkitektonisk utforming. Utsikten vil i hovedsak bli rettet mot det Leiråttindmassivet og skikjøringsmulighetene.

Anlegget tenkes dimensjonert for grupper i størrelsesorden inntil 20 personer (sengeplasser) om gangen.

Det vil bli lagt til rette for moderne utslippsteknologi og effektive varmeløsninger for bygningsmassen. Videre satses det på så «grønne» løsninger som mulig, med utstrakt bruk av massivtre. Det er også en intensjon at terrenginngrepet for selve hytta skal være så reversibelt som mulig.



Figur 8: Illustrasjon av planlagt hytte. Utarbeidet av Naustvoll arkitekter AS.

5.4 Uteoppholdsareal

Fra hyttetomta får man tilgang til det store naturgitte potensialet området har som skidestinasjon og som arena for toppturer, brevandring, terrengsykling med mer.

5.5 Sol/skygge

Solforholdene der hvor næringshytta planlegges etablert er gode. Hyttas oppholdsrom tenkes utformet med store vindusflater.

5.6 Parkering

Det er regulert inn et parkeringsareal ved avkjørsel fra kommunal vei. Med utgangspunkt i at hver plass har en bredde på 2,5 m og lengde på 5 m er det plass til 8 personbiler i dette parkeringsarealet. Arealet inkluderer et manøvreringsareal med bredde på 8 m mellom parkeringsplassene og veien.

5.7 Trafikkløsning

Atkomstvei til hytteområdet er regulert med bredde på 5 m. Strekningen har en lengde på ca. 3180 m. I tillegg er det regulert inn skjæringsområder/fyllingsområder og grøftareal (annen veggrunn) med bredde på min. 5 m på hver side.

Atkomstveien er ganske bratt med stigning inntil 24,5° på det bratteste. Det bratteste partiet har en lengde på ca. 400 m.

Det vil bli satt opp bom forbi parkeringsplassen like etter første sving for å hindre uvedkommende å kjøre videre og opp til hytta.

Første del av veien vil følge eksisterende skogsveitrasé før atkomstveien svinger videre sørvestover. Det skal kun benyttes beltegående kjøretøy eller ATV kjøretøy for transport av forsyninger, gjester og personale videre fra denne svingen (jf. veistrekning benevnt SV2 på plankartet). Første partiet fra den kommunale veien skal fortsatt kunne benyttes som skogsvei (jf. veistrekning benevnt SV1).

5.8 Tilknytning til teknisk infrastruktur

5.8.1 Vann og avløp

Næringshytta planlegges med innlagt vann og nødvendig sanitærsystem. Det vil bli brukt lokalt vann.

Det tenkes søkt om utslippstillatelse for utslipp av gråvann.

Når det gjelder svart vann vil det bli lagt til rette for et lukket sanitærsystem (septiktank). Som vil bli fraktet ut av utbyggingsområdet for tømning.

5.8.2 Energiforsyning

Det vil bli lagt til rette for elektrisitetsforsyning ved hjelp av solcellepaneler og vindgenerator. I tillegg vil det bli brukt vedfyring og evt. strømaggregat. Jordvarme vil også evt. bli vurdert.

5.9 Plan for avfallshåndtering

Det vil bli inngått avtale med renovasjonsselskap for henting av avfall. Det tenkes lagt til rette for oppsamlingssted nede ved parkeringsplassen hvor avfall kan hentes. Avfall vil bli fraktet ned.

5.10 Planlagte offentlige anlegg

En kjenner ikke til at det er planlagt offentlig anlegg i eller i nærheten av planområdet.

5.11 Kulturminner

Planlagt utbygging vil ikke få negative innvirkninger på kjente kulturminner eller -miljø.

5.12 Naturverdier

Planlagt utbygging vurderes ikke å få store virkninger på verken kongeørn eller reindrift. Det vises til vurdering av konsekvenser av planforslaget for disse temaene i kap 6.3.1.

5.13 Universell utforming

Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for gjennomføring av planen i den grad det er mulig.

5.14 Miljøoppfølging

Planprosessen har ikke avdekket behov for miljøoppfølging.

5.15 Grunnforhold

Mesteparten av planområdet er utsatt for snøskred, NGI har i denne forbindelse vurdert planområdet, jf. kap. 5.1.1.

Deler av planlagt veitrasé ligger innenfor områder registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred (jf. kap. 4.13). Det opplyses fra grunneierne at det tidligere vært utglidninger og steinsprang i området men ikke der veitraséen er planlagt.

5.16 Støy

Planlagt tiltak vil bli plassert ganske høyt opp på fjell, der det er stille og rolig, langt fra menneskelige aktiviteter. En kjenner ikke til at det er støykilder som bør tas hensyn til ved utforming av næringshytta.

Planlagt utbygging vil generere noe støy, men det er til enhver tid begrenset hvor mange personer som ferdes i området at støy vurderes som lite problematisk.

5.17 Vindforhold

Området hvor næringshytta tenkes plassert kan bli vindutsatt, men hytta vil bli bygd iht. teknisk forskrifter og Norsk Standard.

5.18 Risiko- og sårbarhet

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		Det vises til kap. 5.1.1.
	Er området geoteknisk ustabil/er det fare for utglidning?	x	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	x	
	Er området utsatt for flom i elv eller bekk/lukket bekk?		Det vises til kap. 5.1.1.
	Er det radon i grunnen?		Det er lovpålagt krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker.
	Annet (spesifiser)?	x	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på veg 		Hendelser på atkomstveien gjør at personer må oppholde seg på hytta til evakuering med helikopter er mulig.
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på jernbane 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser på sjø/vann/elv 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Hendelser i luften 	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Utslipp av giftige gasser/væsker 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Utslipp av eksplosjonsfarlig/brennbare væsker/gasser 	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		
	<ul style="list-style-type: none"> Elektrisitet 	x	
<ul style="list-style-type: none"> Teletjenester 	x		
<ul style="list-style-type: none"> Vannforsyning 	x		

	<ul style="list-style-type: none"> • Renovasjon/spillvann 	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Påvirkes området av magnetiske felt fra kraftlinjer? 		
	<ul style="list-style-type: none"> • Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master? 	x	
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?		
	<ul style="list-style-type: none"> • Til skole/barnehage 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Til nærmiljøanlegg (idrett etc.) 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Til forretning 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Til busstopp 	x	
	Brannberedskap		
	<ul style="list-style-type: none"> • Omfatter området spesielt farlige anlegg? 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)? 		Det vil være behov for bruk av helikopter ved brann. Det er vannkilde i nærheten av hyttetomta.
	<ul style="list-style-type: none"> • Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil? 		Hytteområdet er ikke tilgjengelig for brannbil.
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?		
	<ul style="list-style-type: none"> • Gruver: åpne sjakter, steintipper etc. 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc. 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> • Annet (spesifiser) 		
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	

	Annet (spesifiser)	x	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	<ul style="list-style-type: none">• Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	<ul style="list-style-type: none">• Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	

5.19 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

Sjekklista for ROS-analyse er gjennomgått og fylt ut og det vurderes ikke som nødvendig med ytterligere analyse.

5.20 Rekkefølgebestemmelser

Det er innarbeidet rekkefølgebestemmelser knyttet til følgende forhold:

- Situasjonsplan
- Grunnforhold/stabilitet
- VA-anlegg/-løsning
- Teknisk infrastruktur, herunder vei og parkering

6 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

6.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan både når det gjelder arealformål, utnyttingsgrad og byggehøyde, samt øvrige rammer.

6.2 Stedets karakter og landskap

Det vil bli lagt særlig vekt på at planlagt bebyggelse utformes og plasseres slik at det skapes god helhetsvirkning ift. det naturlige landskapet og terrenget.

Terrenginngrep i planområdet vil bli gjort på en så skånsom måte som mulig i forhold til det naturlige terrenget og skal i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende. Skjæringer, fyllinger og andre tiltak skal utformes på en tiltalende måte.

6.3 Natur- og kulturverdier

6.3.1 Naturverdier

Det er ikke registrert verken verdifulle naturtyper eller artsforekomster i planområdet.

Planområdet er imidlertid i likhet med mesteparten av Beiardalen registrert som sommer-, høst-, og vinterbeite. Planforslaget er av en slik art og av et slikt omfang at det ikke vurderes å få vesentlige virkninger for reindrift. Det legges ikke til rette for at atkomstveien skal være åpen for fri ferdsel. Trafikk inn til området vil være begrenset.

Det vises for øvrig til vurderinger (konsekvensutredning) som er gjort ifm. kommuneplanarbeidet når det gjelder forholdet til reindrift hvor det fremgår at konsekvens for reindrift vurderes å være «Liten negativ».

Nærmeste reirplass for kongeørn er ifølge Fjelltjenesten flere kilometer unna og det er lite trolig at planlagte aktiviteter i planområdet vil være til forstyrrelser for kongeørna.

Planforslagets virkninger for naturmangfoldloven vurderes i summen å være små.

6.3.2 Kulturverdier

Planområdet ligger i et åpent kulturlandskap som må pleies gjennom et aktivt jordbruk.

6.4 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget vil ikke få negative konsekvenser for landbruket.

6.5 Trafikale forhold

Planforslaget legger ikke til rette for ny avkjørsel fra kommunal vei da ny atkomstvei (aller første strekning) vil følge samme trasé som eksisterende skogsvei.

Terrenget i planområdet er krevende og atkomstveien vil i noen partier bli svært bratt (24,5 grader på det bratteste), men vil fortsatt være slakkere enn maks stigning som NGI anbefaler (30 grader).

Det er i bestemmelsene tatt med at det kun skal brukes beltegående kjøretøy, ATV kjøretøy og evt. annet kjøretøy som er beregnet for stigninger opp til 24,5° på den delen av atkomstveien som ikke omfattes av eksisterende skogsvei.

6.6 Teknisk infrastruktur

Man kjenner ikke til at det foreligger spesielle problemstillinger tilknyttet de løsningene man har tenkt, jf. kap. 5.9. Evt. tillatelser skal innhentes om nødvendig.

6.7 Rekreasjon og uteoppholdsarealer

I friluftskartleggingen er fjellområder rundt hyttetomta vurderes å ha særdeles gode skikjøringskvaliteter og har potensiale for topturer om sommeren og brevandring om vinteren. Planforslaget gjør området tilgjengelig, noe som anses som positivt. Planlagt utbygging vil likevel være av en slik størrelse at det vurderes å ikke forringe friluftsområdet.

6.8 Bomiljø/bokvalitet

Næringshytta vil få en spektakulær utsikt og planlegges med store vindusflater som slipper mye lys inn.

6.9 Barns interesser

Planlagt utbygging vil ikke få negative konsekvenser for barns interesser.

6.10 Sosial infrastruktur

Planlagt utbygging vil kunne føre til økt bruk av lokale tilbud og tjenester, noe som anses som positivt.

6.11 Universell tilgjengelighet

Bebyggelsen med tilhørende uteareal og atkomst vil bli utformet iht. kravene i Byggeteknisk forskrift (TEK) så langt det er mulig.

6.12 ROS

Det er ikke behov for oppfølging eller spesielle tiltak i forbindelse med dette planarbeidet.

6.13 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planlagt utbygging vil medføre økte inntekter for Beiarn kommune.

6.14 Interessesmotsetninger

Det er to momenter som Fylkesmannen har påpekt som er gjort rede for (jf. kommentarer til Fylkesmannens innspill i kap. 2.3). Dette gjelder forholdet til forskrift om konsekvensutredninger og reidrift.

6.15 Avveininger av virkninger

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort ovenfor vil planforslaget etter forslagstillers vurdering i liten grad medføre negative konsekvenser for verken miljø eller samfunn.

7 Avsluttende kommentar

Med ønske om å skape vekst og mer aktivitet i Beiarn har idéen om å gi ski- og fjellentusiaster et overnattingssted oppe i fjellet vokst seg fram. Et overnattingssted med høy standard plassert i et uberørt fjellområde med lett tilgang til toppturer og flott skikjøring.

For å sikre fremtidig eksklusivitet ønsker forslagstiller/tiltakshaver å holde aktiviteter og infrastruktur på et begrenset nivå.

Reiselivsplanlegget vil skape nye arbeidsplasser og gi muligheter for sysselsetting på heltid og deltid. Denne muligheten vil gjøre det mer attraktivt for ungdom å ta over gårdsbruk og bosette seg i bygda og vil dermed kunne skape positive ringvirkninger.



BEIARN KOMMUNE

**PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR NÆRINGSHYTTE MED ATKOMST PÅ
LEIRÅMO, GNR 31 BNR 1, 6 og 7, GNR 0 BNR 1 OG GNR 71 BNR 6, PLAN-ID 2016001**

Siste revisjon dato: 03.07.2017

Siste behandling i planutvalget dato:

Vedtatt av kommunestyret dato:

Under K. Sak nummer:

formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for næringshytte med inntil 20 overnattingsplasser på Leiråmo med atkomst fra kommunal vei. Det regulerte området er vist med planavgrensning på plankart datert 03.07.2017 med plan-id 2016001.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål:

- o Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, pkt. 1)
 - Fritids- og turistformål

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, pkt. 2)
 - Veg (privat eierform)
 - Kjøreveg (offentlig eierform)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (offentlig og annen (privat) eierform)
 - Parkeringsplasser på grunnen (annen (privat) eierform)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift (Pbl § 12-5, pkt. 5)
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§ 2 FELLESE BESTEMMELSER

- 2.1** Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i passende målestokk. Situasjonsplanen skal vise planlagt plassering og utforming av bygg, teknisk infrastruktur, inkludert atkomstvei med frisiktlinjer, veisperre og parkering for det omsøkte tiltaket.
- 2.2** Det skal avsettes nødvendig areal for håndtering av avfall innenfor planområdet. Endelig løsning og plassering avklares i samråd med renovasjonsselskap.
- 2.3** Terrenginngrep i planområdet skal gjøres mest mulig skånsomt i forhold til det naturlige terrenget og skal i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende. Skjæringer, fyllinger og andre tiltak skal utformes på en tiltalende måte.
- 2.4** Det tillates ikke oppføring av sammenhengende gjerder i planområdet som hindrer rein og annet vilt fri ferdsel i området.
- 2.5** Dersom en i forbindelse med arbeid i planområdet skulle komme over gjenstander, anlegg, landskapsformasjoner eller materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.
- 2.6** Det skal tas hensyn til eventuelle kabelanlegg i grunn. Flytting, nærbygging etc. må avklares med den enkelte eier.
- 2.7** Det skal tas hensyn til universell utforming i den grad det er mulig.
- 2.8** Det skal legges til rette for miljøvennlige løsninger når det gjelder energiutnyttning og oppvarming av næringshytta/sikringshytta ved bruk av fornybare energikilder.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, 1)

3.1 Fritids- og turistformål (BFT)

Området med benevnelsen BFT reguleres til næringshytte for helårsdrift med tilhørende parkering og mindre bygninger, herunder teknisk bygg. Innenfor området er det tillatt etablert inntil 20 overnattingsplasser for kortidsutleie, samt bevertning.

Det skal etableres sikringshytte i tilknytning til næringshytta.

Bebyggelsen tillates oppført med maks gesimshøyde på 8 meter og maks mønehøyde på 9 meter fra gjennomsnittlig planert terreng. Samlet bygningsmasse skal ikke overskride 700 m².

Bebyggelsen skal utformes og plasseres slik at det skapes god helhetsvirkning i forhold til det naturlige landskapet og terrenget. Farge og materialvalg skal tilpasses omgivelsene.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§12-5, 2)

4.1 Veg (SV1-2)

Områdene med benevnelsen SV1-SV2 reguleres til atkomstveg for næringshytten med bredder iht. plankart. Områdene omfatter både kjørebane og vegskulder. Eierformen er annen (privat).

Innenfor SV1 skal det etableres fysisk veisperre i form av bom eller lignende. Tenkt plassering er vist med symbol på plankartet og er veiledende og kan justeres. Kjøring forbi bommen tillates kun for frakt av varer, personale og besøkende til næringshytta samt berørte grunneiere. Transportmiddel til bruk skal være beltegående kjøretøy, ATV kjøretøy og evt. annet kjøretøy beregnet for stigninger opp til 24,5°.

Endelig plassering og løsning for veisperre skal fremgå av situasjonsplan som skal legges fram ved rammesøknad, jf. § 2.1.

Innenfor SV2 tillates kun kjøring for frakt av varer, personale og besøkende til næringshytta med beltegående kjøretøy, ATV kjøretøy og evt. annet kjøretøy beregnet for stigning opp til 24,5°.

Nødvendige og mindre lokale justeringer av formålsgrenser og senterlinje tillates dersom dette er nødvendig for å tilpasse topografien.

4.2 Kjøreveg (o_SKV)

Områdene med benevnelsen o_SKV reguleres til eksisterende kjøreveg i Beiardalen. Eierformen er offentlig.

4.3 Annen veggrunn – Tekniske anlegg (o_SVT1-2 og SVT1-3)

Områder med benevnelsen o_SVT1-2 (offentlig eierform) og SVT1-3 (privat eierform) reguleres til annen veggrunn – tekniske anlegg. Områdene kan benyttes til grøfter, skjæring, fylling, snøopplag, o.l.

4.4 Parkeringsplasser – på grunnen (P)

Området med benevnelsen P reguleres til parkering for næringshytten. Eierformen er annen (privat). Innenfor området tillates det etablering av parkeringsplasser i tilknytning til drift av næringshytta, samt nødvendig areal for avfallshåndtering.

**§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT
(PBL §12-5, 5)**

5.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

I LNFR-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge:

- Situasjonsplan iht. §2.1.
- Dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet i forhold til det omsøkte tiltaket.

6.2 Før igangsettingstillatelse kan gis skal det foreligge godkjente detaljplaner for atkomst, parkering og VA-anlegg/-løsning.

6.3 Før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan gis skal atkomst, parkering og VA-anlegg/-løsning være ferdig opparbeidet.

6.3 Før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan gis for næringshytta skal sikringshytta være klar til bruk.

Angående forespørsel fra Beiarn Arena om en uttalelse om kongeørn øvre Beiardal.

Statskog/fjelltjenesten har drevet med kartlegging og overvåkning av kongeørn i Beiardalen , dette siden 1992 og siden 2013 har Beiardallocaliteten inngått i prosjekt ”intensiv overvåkning av kongeørn”, som innbefatter 15 lokaliteter i Salten.

Fra Beiardal har vi data tilbake til 1992, og disse data ligger i Rovbasen hvor også fylkesmannen har tilgang.

Det opplyses at det her, p.t. totalt er 4 reiralternativ som vekselvis er i bruk.

Det området Beiarn Arena ønsker å etablere seg i ligger like opp til en reirlocalitet som benevnes reir a-Leiråga.

Denne reirlocalitet ble ødelagt av sørpeskred i 2011 og er ikke lenger aktuell som reirplass da hele bergblokka som reiret lå under raste ut i elveleiet.

Nærmeste reirplass på samme dalside er flere kilometer unna og det er lite trolig at Beiarn Arenas nåværende planlagte aktivitet vil være til forstyrrelse for kongeørna.

E-mail: stein.ove.johannessen@statskog.no

Stein Ove Johannessen
Statskog SF
Statskog Fjelltjenesten.
Fjelltjenesten

Postadresse:

Kontoradresse:

Telefon:

Telefaks:

Bankkonto:

NO 966 056 258

Fauske

07800

8200.06.58800



Norconsult AS
soia.rahasindrainy@norconsult.com

Saksb.: Mildrid Elvik Svoen
e-post: fmnomsv@fylkesmannen.no
Tlf: 75531643
Vår ref: 2017/2176
Deres ref:
Vår dato: 08.05.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Innspill til planoppstart for detaljregulering av næringshytteområde med tilhørende adkomstvei på Leiråmo i Beiarn kommune

Fylkesmannen viser til varsel om oppstart av detaljregulering oversendt 22.03.17.

Oppsummering

Vi mener at forholdet til krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 2 d) må vurderes på nytt. Om hensikten med planarbeidet er å legge til rette for helårsturisme med biladkomst, ber vi særskilt om at konsekvensene av økt aktivitet og ferdsel for reinens beitebruk i området utredes. Uavhengig av om reguleringsplanen vurderes å være KU-pliktig eller ikke, skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse samt foreligge en beskrivelse av planens virkninger.

Hensikten med planarbeidet

Arena Beiarn AS ønsker å etablere en skilodge/næringshytte med tilhørende anneks og adkomstvei nord for Leiråhumpan/Leiråga i Beiarn kommune. Maks utnyttelsesgrad for næringshytteområdet er tenkt satt til BYA = 750 m². Det totale planområdet inkludert adkomstvei er på ca. 152 daa. Det omfatter eiendommene 31/1, 31/6, 31/7 og 71/6.

Fylkesmannens faglige innspill

PLANFAGLIGE FORHOLD

Planstatus

Tomta for næringshytteområdet er i kommuneplanens arealdel for Beiarn (vedtatt 15.03.17) avsatt til fritids- og turistformål (FT42 Arena Beiarn). Traséen for adkomstveien ligger i et område vist som hensynssone infrastruktur (H410) i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet er således i tråd med overordna kommuneplan.

Krav om konsekvensutredning

I følge planbestemmelse § 2 (til FT42 Arena Beiarn) skal tiltakets påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold vurderes på reguleringsplannivå. Reguleringsbestemmelsene skal også inneholde krav til sikkerhet mot skred, jf. NGIDOK. NR.20150269-01-R. Planbestemmelse § 5.7 (til H410 Infrastruktur) stiller krav om at detaljregulering og -prosjektering av faglig godkjent foretak er gjennomført, før det kan bygges veitrasé her.

Formålsområde FT42, hvor skilodgen/næringshytta med tilhørende anneks er tenkt plassert, utgjør ca. 10 daa. Det totale planområdet inkludert adkomstveien er oppgitt til ca. 152 daa.

Etter vårt syn innebærer dette at reguleringen av adkomstveien utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 2 d) «*områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål*».

Vi viser også til vedlegg III til forskriften. Der fremgår det av bokstav g) at utredningsplikt skal vurderes i henhold til forskriftens § 3 c), for planer for bygging av veier (jf. vedlegg II pkt. 10 e) som kan få virkninger for «*utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftenes særverdiområder eller minimumsbeiter og vil kunne komme i konflikt med reindriftsinteresser*».

Formålsområde FT42 Arena Beiarn er utredet i forbindelse med revisjonen av kommuneplanens arealdel for Beiarn (vedlegg til vedtak oversendt til oss 28.04.17). Adkomstveien fra Leiråmosletta opp til næringshytteområdet er nevnt, og delvis vurdert i denne sammenhengen. Adkomstveien kan likevel ikke sies å være endelig avklart i kommuneplanens arealdel. Området er båndlagt som hensynssone infrastruktur, hvor det kan bygges en vegtrasé. Det ble likevel ikke formelt avsatt og utredet til veiformål på kommuneplannivå.

Konsekvensutredningen til kommuneplanen beskriver tiltaket som et tilbud med overnatting og opphold tilknyttet frikjøring/turgåing, hvor veiforbindelsen fra Leiråmosletta skal fungere som en vei for forsyninger. Oppstartsvarselet omtaler næringshytta som en skilodge med adkomstvei. Det fremkommer ikke tydelig av oppstartsvarselet om tiltaket vil være begrenset til vinterturisme med adkomstvei for frakt av forsyninger, om også gjester skal fraktes opp til lodgen med tråkkemaskin/snøscooter, eller om det vil bli lagt til rette for helårsturisme med en etablert bilvei åpen for fri ferdsel. Det fremkommer heller ikke om en slik vei eventuelt vil være med eller uten bom.

På bakgrunn av dette mener vi at forholdet til krav om konsekvensutredning må vurderes på nytt. Dette gjelder særlig hvor vidt adkomstveien vil etablere en ny innfallsport inn i et til nå uberørt og inngrepsfritt høyfjellsområde, og hvilke konsekvenser dette eventuelt vil få for berørte interesser. Om det planlegges bilvei, bør konsekvenser med og uten bom vurderes spesielt.

Kravene til vurderinger og sikring i planbestemmelsene til kommuneplanens arealdel (§ 2) må uansett følges opp i reguleringsplanarbeidet.

REINDRIFT

Reindriftsinteresser i området

Planområdet ligger i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Beiardalen med omliggende områder brukes til beiting hele året. Høyfjellsområdene mellom Beiardalen og Gråtådalen, hvor næringshytteområdet er planlagt, er i hovedsak aktuelt å bruke som barmarksbeite sommer og høst/høstvinter.

Som vi påpekte i våre høringsuttalelser til 1. og 2. gangs høring av kommuneplanens arealdel (brev datert 15.04.15 og 12.12.16), er dette området del av et større sammenhengende og relativt uberørt reindriftsareal (øst og vest for Beiardalen). Her kan reinen beite i ro uten særlig forstyrrelser fra menneskelig aktivitet og ferdsel. Området har derfor stor verdi som reinbeiteområde.

Arealbeslaget av tiltaket vil ikke i seg selv medføre særlige konsekvenser for reindrifta. En skilodge/næringshytte med overnattingsplasser og adkomstvei vil derimot medføre en betydelig økning i aktivitet og trafikk inn i området, som i dag er uberørt og lite tilgjengelig. En

trasé for tråkkemaskin/snøscooter til transport av forsyninger vil likevel generere langt mindre aktivitet inn i området, enn en bilveg åpen for fri ferdsel hele året.

Konsekvensutredning

Om hensikten med planarbeidet er å legge til rette for helårsturisme med biladkomst, må konsekvensene for reindriftas bruk av beitene i området utredes. Dette inkluderer mulige unnvikelseeffekter som følge av økt aktivitet og ferdsel inn i det til nå uberørte fjellområdet. Om næringshytteområdet primært er ment for vinterbruk, med en veitrasé for tråkkemaskin/snøscooter, vil tiltaket etter vårt syn ha begrensa negative konsekvenser for reindrifta.

Planbestemmelser

Eventuelle begrensninger i driftsperioden for turistvirksomheten og bruken av adkomstveien må fremkomme tydelig i planbestemmelsene til reguleringsplanen. Vi mener det i planbestemmelsene må stilles krav om at vegstandarden ikke skal være høyere enn for tråkkemaskin/snøscooter. Videre bør driftsperioden for turistvirksomheten begrenses til vinterhalvåret, når økt ferdsel og aktivitet har mindre konsekvens for reindriftas bruk av området.

SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging. Dette er et generelt krav og gjelder uavhengig av om reguleringsplanen vurderes å være KU-pliktig eller ikke. Vi minner derfor om at en slik analyse må utarbeides før planen behandles politisk.

Avslutning

Videre saksgang

Som det går fram ovenfor, vil reguleringen kunne gi negative konsekvenser for reindriftas bruk av beitene i området. Siden tiltaket bare delvis er avklart i forbindelse med revisjonen av kommuneplanen, forventer vi at det foretas en nøyve vurdering av behovet for behandling i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.

Reguleringen av adkomstveien utløser etter vårt syn krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 2 d). Om næringshytta er ment å være en skilodge for vinterbruk, og vegtraséen kun er ment til bruk for tråkkemaskin/snøscooter, mener vi at tiltaket er tilstrekkelig utredet i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

I den grad kommunen, som ansvarlig planmyndighet, konkluderer med at en konsekvensutredning ikke er nødvendig, bør dette begrunnes. Krav til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse, samt aktuelle planbestemmelser til kommuneplanens arealdel, må følges opp uavhengig av om tiltaket vurderes å være KU-pliktig. Manglende oppfølging av forskriftsmessig behandling er en saksbehandlingsfeil, som kan medføre at et kommunalt planvedtak blir kjent ugyldig om det blir rettmessig påklagd.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. omtale på våre hjemmesider).

FOSIN – Forsøksordning om samordning av statlige innsigelser i Nordland

Vi minner om forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale arealplaner (FOSIN). Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det her dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

For nærmere opplysninger vises det til rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen, tilgjengelig på:

<https://www.fylkesmannen.no/Nordland/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>.

Med hilsen

Ing-Lill Pavall (e.f.)
underdirektør

Mildrid Elvik Svoen
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Saltfjellet reinbeitedistrikt v/ Per Ole Oskal

Uttalelse til reguleringsplanen i forbindelse med Arena Beiarns satsing i Beiardalen.

Leiråmo felle seter kan ikke se at satsingen til Arena Beiarn kommer til å være til ufordel for Leiråmo felle seters drift med geit i området, derimot mener vi at denne utbygginga vil være styrkende for framtidig eksistens og bidra til tilleggsnæring slik at gårdene fortsatt kan bli drevet. Satsinga kan være med på å styrke turist næringa i Beiarn og Salten området, og merke Beiarn på det internasjonalt kartet.

Vi ønsker satsinga velkommen.

MVH

Leiråmo felle seter /v leder.

Andrè Kristoffersen.

Norconsult AS Bodø
Postboks 234

8001 BODØ

Innspill ved oppstart - detaljregulering for næringshytteområde med atkomst på Leiråmo - Beiarn kommune

Det varsles oppstart av privat detaljregulering for næringshytteområde med atkomst på Leiråmo i Beiarn kommune. Planområdet er på ca. 152 daa. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av skilodge/næringshytte med tilhørende anneks samt atkomstvei. Gjennom kommuneplan er tomta avsatt til fritids- og turistformål, mens atkomstveien er vist som hensynssone infrastruktur. Det er krav om reguleringsplan før utbygging. Foreslått utnyttingsgrad og byggehøyde er i tråd med rammene gitt i gjeldende kommuneplan.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Forholdet til regional arealpolitikk

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til *kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap* som bl.a. sier at ressursgrunnlaget i Nordland skal benyttes og forvaltes med god balanse mellom bruk og vern slik at natur, kulturmiljø, kulturminner, landskapskvaliteter og fornybare ressurser ivaretas for framtidige generasjoner. Dette omfatter hensyn til landskap, naturmangfold, friluftslivsområder, vernede vassdrag, kulturminner og kulturmiljø, disponering av dyrket jord, vilt og innlandsfisk, vannkvalitet, lokalisering av nye boliger og fritidsboliger i form av fortetting, ivaretagelse av villmarkspregede naturområder (INON) og tiltak knyttet til påkjørsel av vilt og rein.

Planfaglig

Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

I oppstartsmeldingen nevnes det at planlegger har gjort en vurdering av at tiltaket ikke faller inn under § 3 i Forskrift om konsekvensutredninger. Det er riktig at en slik vurdering skal være gjort før oppstartsmeldingen sendes ut, men den videre vurdering av om planen eller tiltaket faller inn under kriteriene i § 4 er det kommunen som ansvarlig myndighet som skal ta stilling til, ikke utbygger eller planlegger jf. forskriften § 3, 4.ledd.

Vi ber om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart fram når saken sendes på høring.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Vi ber også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 909 59 111.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Norconsult AS Bodø Postboks 234 8001 BODØ

Kopi til:

Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK

Norconsult AS
Soia Rahasindrainy
Postboks 234
8001 BODØ

Sámediggi
Áylovárgeaidnu 50
9730 Kárašjohka

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Una Elstad, +47 78 47 41 68
una.elstad@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.
5164642

MIJÁ SIEV./VÅR REF.
17/1876 - 2

BIEJVVE/DATO
04.04.2017

Giehhto gá guládatá /Oppgis ved henvendelse

telefuodna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00 - 15.30

Regulering næringshytteområde Leiråmoen, gnr 31/1, 6 og 7, gnr 0/1 og gnr 71/6 i Beiarn kommune

Vi viser til Deres brev av 22.03.2017.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.

Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge føringer på omfanget av tiltaket innenfor det navngitte området. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markinngrep må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i det aktuelle tiltaksområdet, må Sametinget vurdere en befarings før endelig uttalelse kan gis.

Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha nøyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer nøyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og -miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivarettatt.

Sametinget vil derfor avvente vår endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.

Vi viser forøvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune – Kulturminner I Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen

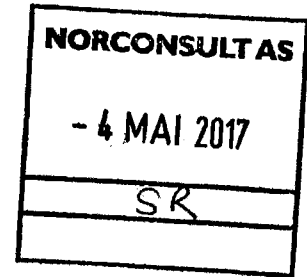
Andreas Stångberg
Fágajođiheadđji /Fagleder

Una Elstad
ráđđeaddi/rådgiver

Dát tjála le elektrávnálatđjáj dáhkkidum ja vuollájtjálekk sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopiiija / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ

Norconsult AS Avd Bodø
Postboks 234
8001 Bodø



Vår ref.
16/3462- 162

Deres ref.

Vår dato
02.05.2017

Vår saksbehandler
Harald Rundhaug
907 48 885, hru@statskog.no

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for et næringshytteområde med tilhørende atkomst på Leiråmo

Viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for Beiarn Lodge med adkomst. Dette er et prosjekt Statskog er involvert i som grunneier. Vi har ingen merknader til oppstartsmeldingen.

Med hilsen

Harald Rundhaug
seniorkonsulent utvikling

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0



Returadresse:
Statskog SF Postboks 63 Sentrum 7801 Namsos

Norconsult AS Avd Bodø
Postboks 234
8001 Bodø





Statens vegvesen

Norconsult AS – Bodø
PB. 234
8001 BODØ

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Jørn Ø Olsen / 75552849

Vår referanse:
17/44283-2

Deres referanse:
516442

Vår dato:
03.04.2017

Innspill til oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for næringshytteområde på Leiråmo i Beiarn kommune

Viser til deres brev datert 22.03.2017.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Vårt innspill:

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av skilodge/næringshytte med tilhørende anneks og samt atkomstveg. Maksimal utnyttingsgrad er satt til BYA=750 m². Planområdet ligger øverst i Beiardalen. Fylkesveg 494 går opp Beiardalen til gården Leiråmo. Videre oppover dalen er det kommunal veg. I oversiktskartet er planavgrensning tegnet med atkomst fra den kommunale vegen. Vi har derfor ingen merknader til oppstarten av dette planarbeidet.

Plan og forvaltning, vegavdeling Nordland
Med hilsen

Hanne Alvsing
seksjonssjef

Jørn Ø Olsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 11, 3.etg.
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

REGIONAL PLAN OM VANNKRAFT - POLITISK PRIORITERING AV FOSSE

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 16/761

Arkiv: S00

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
35/17	Plan og ressursutvalget	23.08.2017
/	Beiarn Kommunestyre	

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret i Beiarn prioriterer følgende fosser:

- Foss i Eiteråga
- Moråga
- Savåga
- Bruforsen/Krågforsen

Saksutredning:

Nordland Fylkeskommune ber i brev av 7. juli om politisk prioritering av fosser i Beiarn kommune i forbindelse med *Revisjon – Regional plan om vannkraft*. Frist for innspill er 6. oktober 2017.

Dette kan være fosser, eller vassdrag, av betydning for landskapsopplevelse, friluftsliv, reiseliv, fiske, kulturmiljø, natur og miljø, fosser med betydning for kommunens historie eller identitet, eller med betydning lokalt. Det bes om innspill på fosser/vassdrag utover nasjonale laksevassdrag, verna vassdrag og andre verneområder.

Det er frivillig å prioritere fosser og vassdrag i kommunen. Prioriterte fosser vil knyttes opp til en bestemmelse i *Regional plan om vannkraft*. I dagens *Regional plan om små vannkraftverk* (som revideres) er det en retningslinje som sier at det ikke skal tillates utbygging i prioriterte fosser.

Vurdering:

Det innstilles på prioritering av

- Foss i Eiteråga
- Moråga
- Savåga
- Bruforsen/Krågforsen

ut fra disse fossenes betydning i landskapet.

Vedlegg:

16/761 – 6 *Fosser og vassdrag – Forespørsel om politisk prioritering i kommunen* med vedlegg.



Nordland
FYLKESKOMMUNE

Beiarn kommune
Moldjord

8110 MOLDJORD

Vår dato: 07.07.2017
Vår referanse: 17/52244
Deres dato:
Deres referanse:

Org.nr: 964 982 953

Beiarn Kommune		
Ark./Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr/År
16/761	6	3260/17
20 JUL 2017		
Ark.kode P	500	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh. FM	
Kassasjon	Gradering	

Fosser og vassdrag - Forespørsel om politisk prioritering i kommunen

Nordland fylkeskommune ber om innspill på prioriterte fosser og vassdrag i kommunen i forbindelse med Revisjon – Regional plan om vannkraft. Frist for innspill er 6. oktober 2017.

Bakgrunn for forespørselen

Regional plan om vannkraft er under revisjon. Planen vil bli et styringsdokument som beskriver prioriteringer og veivalg for regionens ønskede utvikling innen vannkraft i et langsiktig perspektiv. Et planforslag vil sendes på høring og offentlig ettersyn høsten 2017 og det tas sikte på at planen vedtas i fylkestinget i løpet av 2018.

Den regionale vannkraftplanen vil bli et verktøy for vurdering av alle søknader om konsesjon for produksjon av vannkraft i Nordland. En viktig del av revisjonen er å avklare hvilke interesser og verdier som skal legges til grunn for disse vurderingene. I denne sammenheng ønsker vi nå innspill fra kommunen på lokalt viktige fosser og vassdrag.

I dagens *Regional plan om små vannkraftverk* (planen som revideres) er det en retningslinje som sier at det ikke skal tillates utbygging i prioriterte fosser. Vedlegg 1 gir en oversikt over disse fossene i dagens plan. Det er aktuelt å videreføre retningslinjen i den nye planen, som vil omfatte alle vannkraftverk.

Hva ber vi om?

Nordland fylkeskommune ber om innspill på lokale ønsker om prioriterte fosser og vassdrag i kommunen. Dette kan være fosser, eller vassdrag, av betydning for landskapsopplevelse, friluftsliv, reiseliv, fiske, kulturmiljø, natur og miljø, fosser med betydning for kommunens historie eller identitet, eller med betydning lokalt. Det bes om innspill på fosser/vassdrag utover nasjonale laksevassdrag, vernede vassdrag og andre verneområder.

Ettersom prioriteringene vil legges til grunn for politiske høringsuttalelser, er det viktig at forespørselen behandles politisk i kommunen. Vedtak i kommunen vil bidra til en tydelig og lokalt forankret politikk som viser hvilke verdier man ønsker å ta vare på i kommunen. Fylkeskommunen ber derfor om at saken tas opp til politisk behandling i kommunen.

Det understrekes at det er frivillig å prioritere fosser og vassdrag i kommunen. Fossene i vedlegg 1 vil ikke videreføres automatisk til den nye planen, men er eksempler på fosser som *kan* prioriteres

Adresse: Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Roald
Tlf: 75 65 05 42

Besøksadresse: Moloveien 16

av kommunen. Det er bare fosser og vassdrag foreslått etter politisk behandling i kommunene i denne runden som vil tas med i den regionale planen.

Hva blir konsekvensene av kommunens prioritering?

Konsekvensen av å prioritere en foss eller et vassdrag, blir at fossen/vassdraget knyttes mot en retningslinje i den regionale planen. Ettersom den regionale planen vil gjelde alle vannkraftverk i fylket, vil prioriteringen også gjelde for saksbehandling når konsesjonsmyndigheten for minivannkraftverk (de inntil 1 MW) overføres til kommunene 1. januar 2018. Ved revisjon av *Regional plan for vannregion Nordland og Jan Mayen* vil det også bli sett til de prioriterte fossene/vassdragene ved utarbeiding av nye miljømål.

Frist for innspill er 6. oktober 2017.

Med vennlig hilsen

Ingelin Noresjø
fylkesråd for kultur, miljø og folkehelse

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Alstahaug kommune	Rådhuset	8805	SANDNESSJØEN
Andøy kommune	Postboks 187	8483	ANDENES
Ballangen kommune	Postboks 44	8546	BALLANGEN
Beiarn kommune	Moldjord	8110	MOLDJORD
Bindal kommune	Oldervikveien 5	7980	TERRÅK
Bodø kommune	Postboks 319	8001	BODØ
Brønnøy kommune	Rådhuset	8905	BRØNNØYSUND
Bø kommune	Rådhuset	8475	STRAUMSJØEN
Dønna kommune	Solfjellsjøen	8820	DØNNA
Evenes kommune	Postboks 43	8539	BOGEN I OFOTEN
Fauske kommune	Postboks 93	8201	FAUSKE
Flakstad kommune		8380	RAMBERG
Gildeskål kommune	Postboks 54	8138	INNDYR
Grane kommune	Industriveien 2	8680	TROFORS
Hadsel kommune	Rådhusgata 5	8450	STOKMARKNES
Hamarøy kommune	Oppeid	8294	HAMARØY
Hattfjelldal kommune	O. T. Olsens vei 3 A	8690	HATTFJELLDAL
Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Herøy kommune	Silvalveien 1	8850	HERØY
Leirfjord kommune	Kommunehuset	8890	LEIRFJORD
Lurøy kommune	Rådhuset	8766	LURØY
Lødingen kommune	Postboks 83	8411	LØDINGEN
Meløy kommune	Gammelveien 5	8150	ØRNES
Moskenes kommune		8390	REINE
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Nesna kommune	Moveien 24	8700	NESNA
Rana kommune	Postboks 173	8601	MO I RANA

Hovedmottakere:

Rødøy kommune	Postboks 93	8185	VÅGAHOLMEN
Røst kommune	Rådhuset	8064	RØST
Saltdal kommune	Kirkegt. 23	8250	ROGNAN
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Steigen kommune	Leinesfjord	8283	LEINESFJORD
Sømna kommune	Vik	8920	SØMNA
Sørfold kommune	Rådhuset	8226	STRAUMEN
Tjeldsund kommune	Rådhuset	9444	HOL I TJELDSUND
Træna kommune	Postboks 86	8770	TRÆNA
Tysfjord kommune	Postboks 104	8591	KJØPSVIK
Vefsn kommune	Postboks 560	8651	MOSJØEN
Vega kommune	Gladstad	8980	VEGA
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	LEKNES
Vevelstad kommune	Kommunehuset	8976	VEVELSTAD
Værøy kommune		8063	VÆRØY
Vågan kommune	Postboks 802	8305	SVOLVÆR
Øksnes kommune	Storgata 27	8430	MYRE

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
-------------------------	---------------	------	------

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Prioriterte fosser			DokID 884488
--------------------------------	--	--	-----------------

Vedlegg 1 - Prioriterte fosser

Fossene på listen er eksempler på fosser som kommunen kan velge å prioritere. Ved utarbeiding av *Regional plan om små vannkraftverk* ble det ikke presisert at man ønsket en politisk behandling av prioriterte fosser. Flere av fossene på denne listen er derfor foreslått av administrasjonen i den aktuelle kommunen. Det bes nå om politisk behandling av innspillene.

Fosser som helt eller delvis er innenfor verneområder eller verna vassdrag står i *kursiv*.

Kommune	Prioriterte fosser
Alstahaug	
Andøy	
Ballangen	Forsafossen Foss i Skårnesdalen <i>Kvitfossen</i>
Beiarn	Foss i Eiteråga Moråga Savåga <i>Storfossen</i>
Bindal	Marfossen Brudesløret Saglifossen
Bodø	
Brønnøy	Tettingfossen Medheifossen
Bø	
Dønna	
Evenes	
Fauske	Foss i Galbmelva Slipsknuten (Foss i Tverråga)
Flakstad	
Gildeskål	<i>Skaugvollfossen</i>
Grane	<i>Laksfossen</i> <i>Skarfossen</i> Elgviddefossen (Brønnøy)
Hadsel	Blåskavlelva
Hamarøy	
Hattfjelldal	
Hemnes	
Herøy	
Leirfjord	Lindsethfossen (litt usikker kartplassering) Velsvågfossen Simafossen
Lurøy	
Lødingen	<i>Heggedalsvassdraget</i> <i>Sneisavassdraget</i> Stordalselva
Meløy	Elva i Mugskogen Foss mellom Sandvatnet og Namnlausvatnet

	Østsiden av Fykanvatnet
Moskenes	<i>Olaelva</i> Foss mellom Austerdalsvatnet og Djupfjorden Foss mellom Moskenesvatnet og Moskenesvågen
Narvik	Beisfjorden, sidelever til Lakselva Håvikdalen Skjomen
Nesna	Foss i Langsetelva Foss i Forslandelva
Rana	<i>Bredekforsen</i> Sprutforsen Dunderforsen
Rødøy	Nattmorsåga Buvikfossen
Røst	
Saltdal	<i>Kjemåfossen</i> <i>Ingeborgfossen</i> Foss i Dversetelva Storforsen <i>Valnesforsen</i>
Sortland	Sørfjorddalen Roksøyvassdraget Straumevatnet/Svanvatnet
Steigen	Brennvika (Fossene i Synstelva og Hemstelva) Holmåkfjorden/Nyvold – fossene fra Breidalsvatnan og Hattvatnet (Modalselva) Balkjosen – fossen i Sløelva ned til Saga
Sømna	
Sørfold	<i>Verivassforsen</i>
Tjeldsund	Jotindelva
Træna	
Tysfjord	Cuoldariidajohka <i>Njallafossen</i> Storelva <i>Suovastiddje</i>
Vefsn	<i>Kalvmoforsen</i> <i>Brekkforsen</i> <i>Svinåga</i>
Vega	
Vestvågøy	
Vevelstad	<i>Falforsen</i>
Værøy	
Vågan	
Øksnes	

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL TIL TOMT I HOLMEN BOLIGFELT

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 17/474

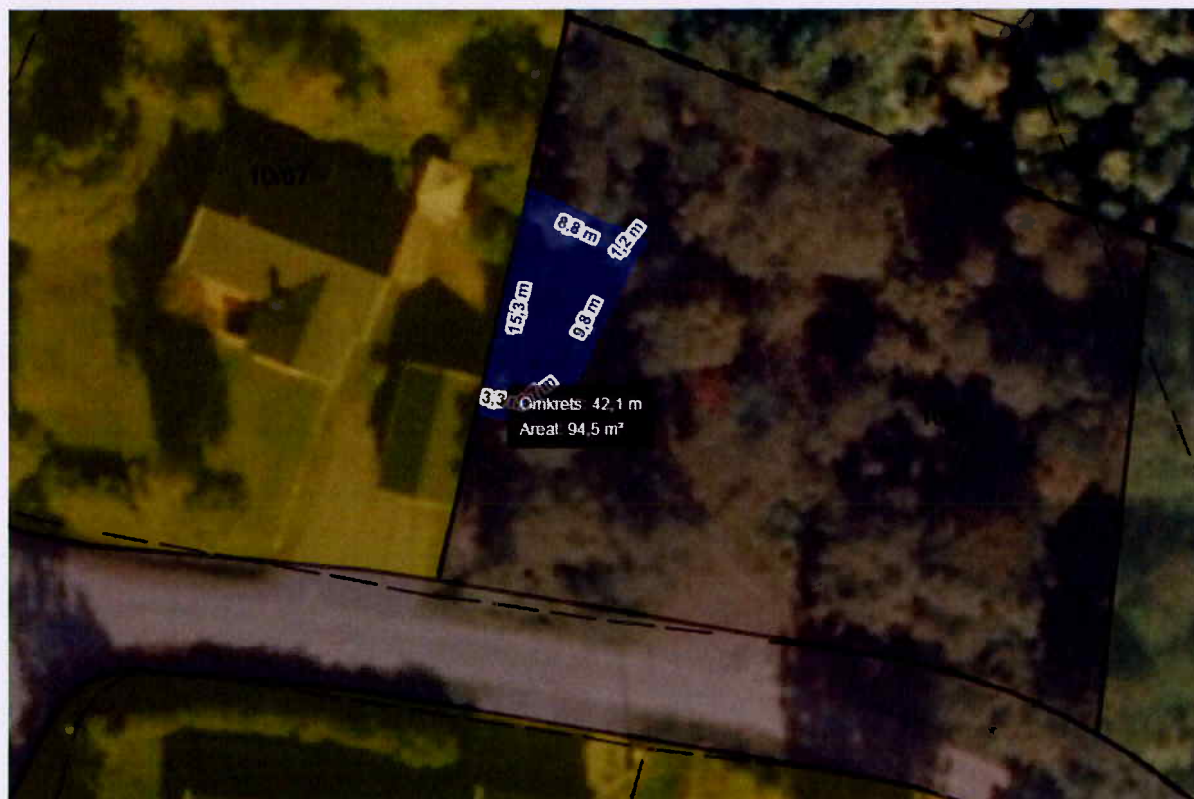
Arkiv: GNR 10/67

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/17	Plan og ressursutvalget	23.08.2017
/	Beiar Kommuneestyre	

Rådmannens innstilling:

Beiar kommune er positive til å innvilge dispensasjon fra reguleringsplan for Holmen slik at Karin Nordland kan kjøpe inntil 100 m² fra det areal avsatt til parkering som ligger inntil gnr. 10, bnr. 67.

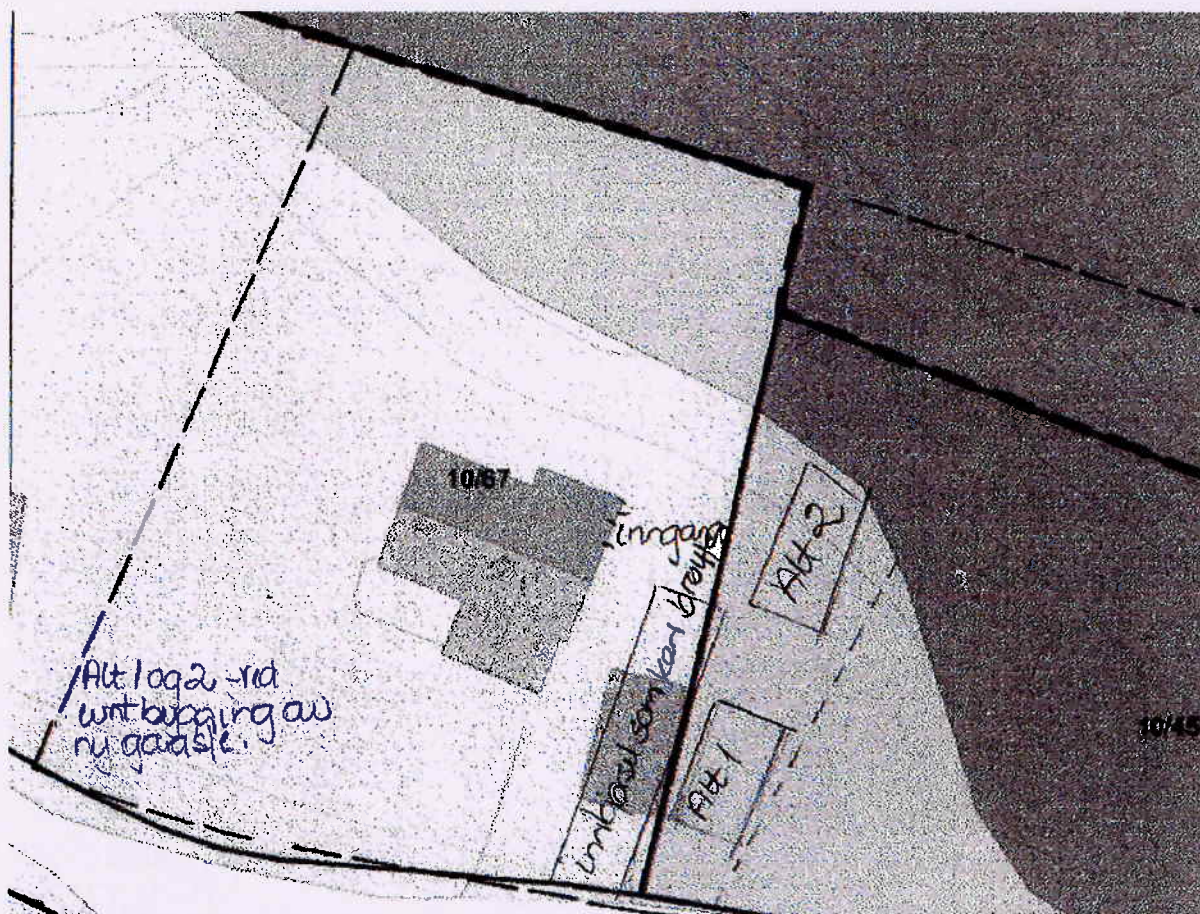
Vedtaket begrunnes med at arealet har vært lagt ut parkering uten at det har blitt opparbeidet i 7 år. Arealet som selges vil ikke være nærmest veien, og dermed ikke hindre eventuell fremtidig utvidelse av parkeringen.



Figur 1: Utsnitt av kart som viser hvilket areal som er aktuelt å selge.

Saksutredning:

Karin Nordland søkte 14. august om å få kjøpe tilleggsareal for flytting av garasje, slik at hun kunne få en innkjørsel til huset som kan brøytes med moderne traktor med 2,5 meters bredde. Dagens innkjørsel er for smal til å bli brøytet med traktor.



Figur 2: Kartutsnitt vedlagt søknaden.

Søknaden er grunnlagt med at tiltaket vil gjøre det enklere å bo i huset i «eldre år».

Parkeringsplassen er i dag kun opparbeidet på ca 85 m², med plass til 4-5 biler. Plassen er mest aktuell å bruke ved turer i skog og mark, for eksempel til Kobbåvatn eller runden til Soløyveien.

Bakgrunn:

Arealet som ønskes kjøpt er en korridor på ca 8 meters bredde som utgjør 200 m². Dette kan hindre fremtidig opparbeidelse av parkeringsplasser ved veien. Ved å selge kun det areal som er aktuelt for oppførelse av ny/flytting av garasje vil det kunne opparbeides 4-5 fremtidige parkeringsplasser inntil kommunal vei, samtidig som Karin Nordland får en innkjørsel som kan vinterbrøytes med traktor.

Vurdering:

Tiltaket vurderes som positivt med tanke på «eldre år», og ut fra husets plassering på tomten er det vanskelig å se for seg en alternativ plassering av garasjen nær inngangen på baksiden av huset.

Vedlegg:

Søknaden.

Karin Nordland
Holmen
8110 MOLDJORD

Beiarn kommune

14. august 2017

8110 MOLDJORD

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL I HOLMEN BOLIGFELT.

I 1985 kjøpte vi tomt og bygde hus Holmen boligfelt gnr. 10 bnr. 67. En muntlig forespørsel om kjøp av tilleggsareal fra nabotomt som da var «boligtomt» gav negativ tilbakemelding.

Denne tomte er ikke lenger «boligtomt» og jeg søker om kjøp av tilleggsareal fra denne tomte. Nåværende garasje ligger helt i tomtegrensen og avstand mellom hus og garasje gjør det ikke mulig å få det brøytet.

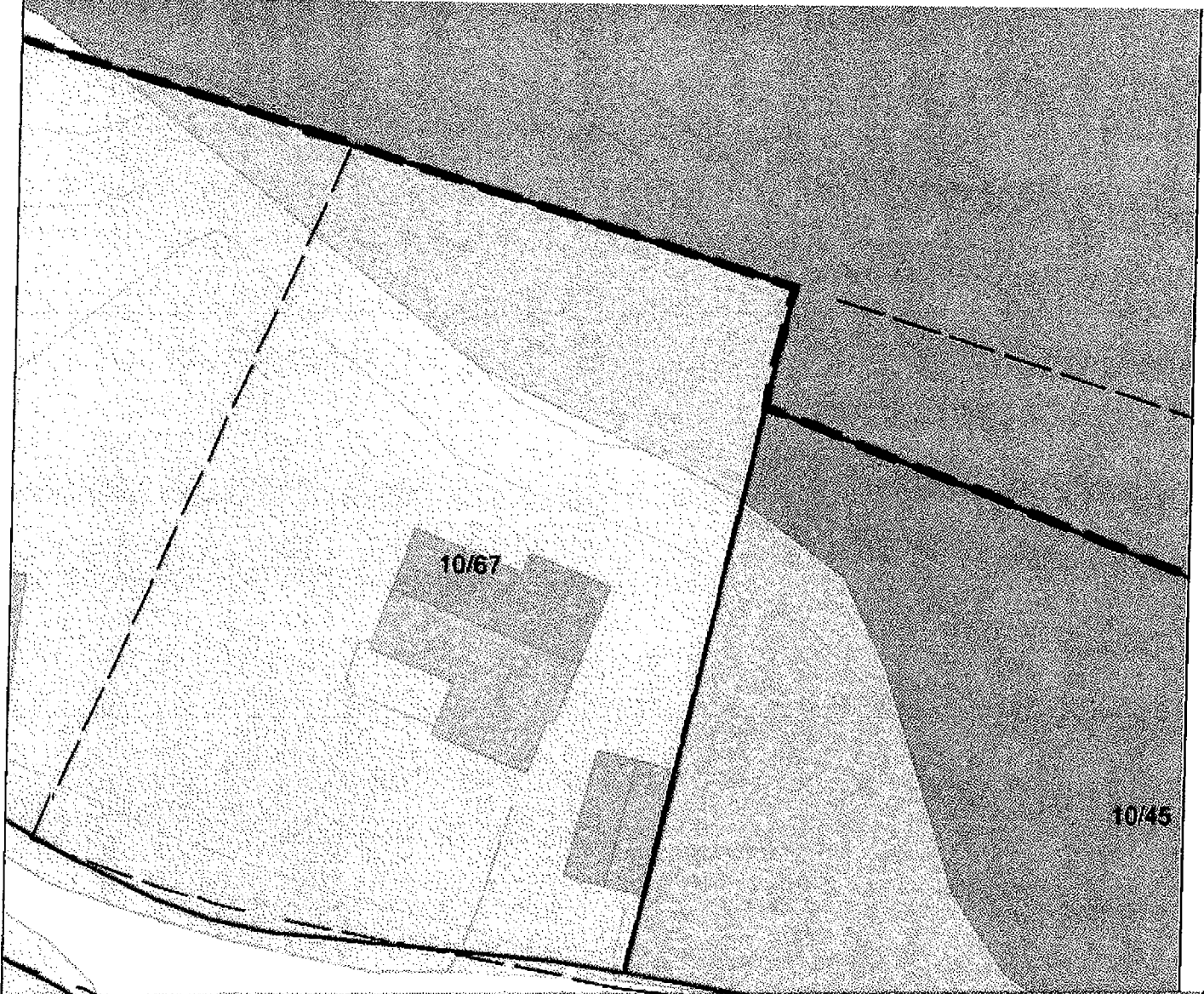
For å gjøre bomulighet enklere i «eldre år» søkes det om kjøp av tilleggsareal, ny garasje flyttes/bygges da mot ny tomtegrense og adkomst til huset blir enklere.

Ved evt kjøp av tilleggsareal vil det bli endringer ved innkjørsel, derfor håper jeg på rask saksbehandling da jeg har tenkt å få «restaurert» stikkrenne m. m . i høst.

Med hilsen

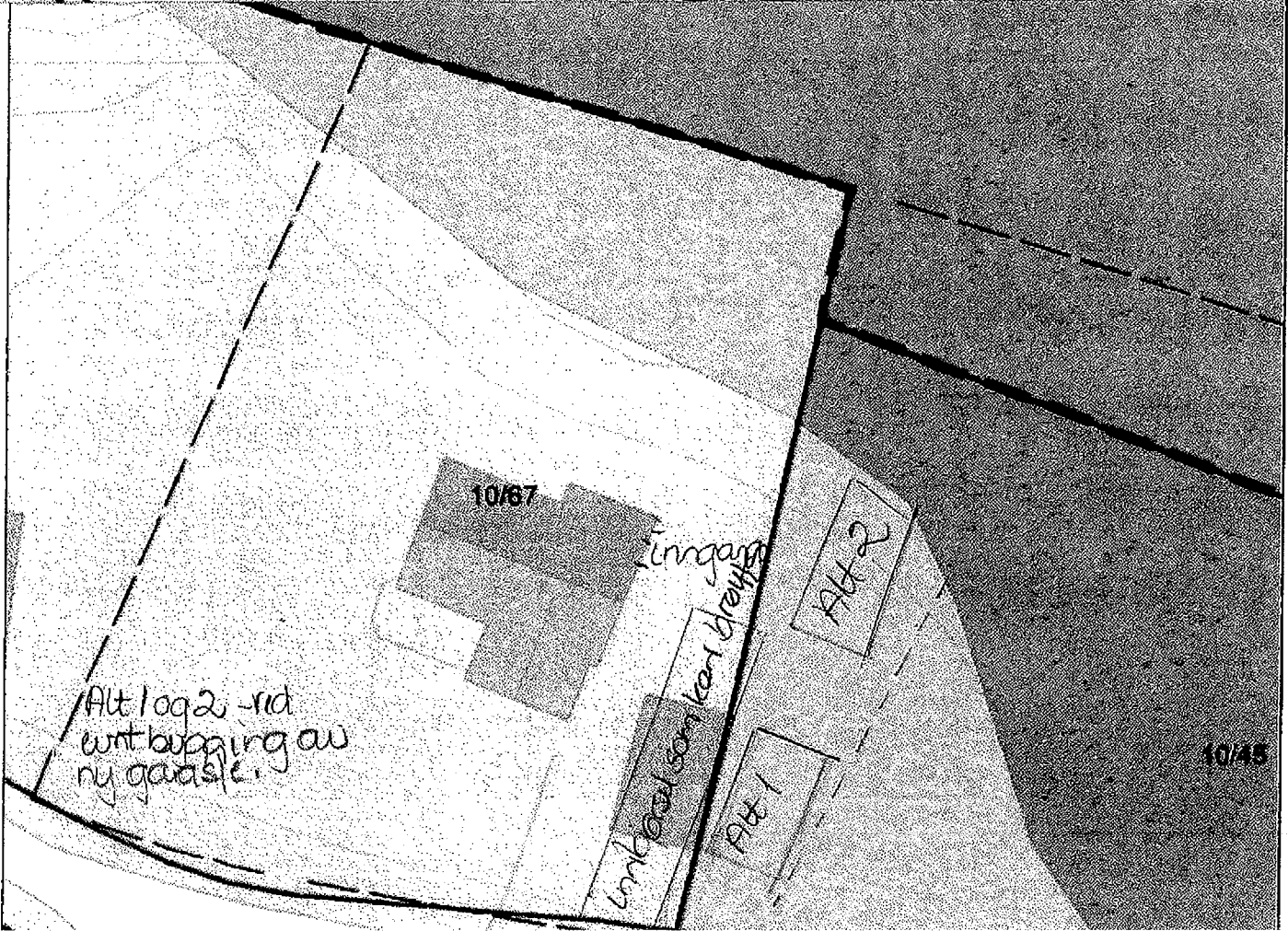

Karin Nordland.

Beiarn Kommune		
Ark.saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./Ar
17/474	1	3447/17
14 AUG 2017		
Ark.kode P	10/67	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	B.
Kassasjon	Gradering	



10/67

10/45



10/67

10/45

Inggang

Lmk. (and) sam. (and) d. (and) f.

Alt 2

Alt 1

Alt 1 og 2 - rid wnt bupping av ny garasje.

GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 17/480

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg Møtedato
37/17 Plan og ressursutvalget

23.08.2017