



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 13.09.2017 Tid: 09:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Monika Sande		
Medlem	André Kristoffersen		
Nestleder	Håkon André Nordberg Sæther	FO	
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord		
Varamedlem	Ole-Håkon Hemminghytt		Håkon Sæther

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS
DS
PS 21, 22, 23,24, 25,26,27,28,29,30/17

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

**Saksnr. Arkivsaksnr.
Tittel**

REFERATER

DELEGERTE VEDTAK

- 21/17 16/358
FINANSRAPPORTERING - RESULTAT OG RUTINER
- 22/17 17/506
**KOMMUNAL SELVSKYLDNERGARANTI FOR OPPTAK AV LÅN - PÅ
VEGNE AV SELSKAPET BEIARN EIENDOM AS – FOR KJØP AV
BEIARN HOTELL OG KRO, STORJORD.**
- 23/17 17/403
SØKNAD OM ETABLERINGSSTØTTE OG LÅN EINAN AUTO
- 24/17 17/452
ETTERGIVELSE AV LÅN GLA' BAKERN
- 25/17 16/979
SALTEN REGIONRÅD
- 26/17 17/381
VEDTEKTSENDRING SALTEN REGIONRÅD
- 27/17 17/455
SPØRSMÅL OM OVERTAKELSE AV STAVKIRKA PÅ SAVJORD
- 28/17 17/509
INVESTERING - KJØP AV BIL TIL FLYKTNINGETJENESTEN
- 29/17 17/511
GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET
- 30/17 17/517
VURDERING AV PLASSERING AV LEDIG LIKIVIDITET

Etter forutgående innkalling ble det avholdt møte i Formannskapet onsdag 13. september 2017.

Ordfører åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen innvendinger til innkallingen og møtet ble erklært lovlig satt. Formannskapet stilte fulltallig med en vararepresentant.

Fra administrasjonen stilte kommunalleder Lisbeth Movik og rådmann i hele møtet. Økonomisjef stilte i alle saker vedrørende økonomi og næringskonsulent stilte i alle saker vedrørende næring.

Møtet startet kl 09.00, var avbrutt av en times langt møte i administrasjonsutvalget og strakk seg frem til ca kl. 16.45.

REFERATER

De innmeldte referatene ble gjennomgått og kommentert fra møtedeltakerne. Spørsmål ble besvart og debattert mellom møtedeltakerne.

16/792-2 04.07.2017 BK/PN/AAE F80
3154/17 **Det kongelige barne-og likestillingsdepartement**
 EKTESKAPSLOVEN - KOMMUNALE VIGSLER - IKRAFTTREDELSE

Angående sak 16/792, om kommunalt ansvar for vigsler fra 1. januar 2018, ble følgende vedtak fattet:

Beiarn kommune tar imot oppgaven med å kunne forestå vigsler og ønsker å oppgradere ordførerens kontor til også å kunne fungere som seremonirom.

17/329-12 06.09.2017 BK/PN/MF020
3769/17 **Landbruks- og matdepartementet**
 INNFØRING AV FJELLOVEN

I tilknytning til sak 17/329 om innføring av Fjelloven var det til møtet laget et utkast til svarbrev på Landbruks- og matdepartementets brev til kommunen. Departementet bedømmer der kommunestyrets vedtak om innføring av fjelloven og oppnevning av fjellstyre og viser til at kommunen ikke har myndighet og anledning til dette. I utkastet til brev imøtegås departementets vurderinger. Ordfører ble gitt fullmakt til å justere brevet og til å bidra til at vårt tilsvaret blir gjort alminnelig godt kjent. Likeså ba Formannskapet om at sak om oppnevning av Fjellstyre snarest blir forberedt og lagt frem til Beiarn kommunestyre.

17/533-1 13.09.2017
 ØKONOMIRAPPORTERING PR. 30.08.2017

Økonomirapporten pr. 30. august da ble omdelt og viet spesiell oppmerksomhet. Rapporten viser at kommunens totale økonomiske drift er god, men at dette

utelukkende skyldes en meravkastning på kommunens midler som er plassert i rente- og aksjemarkedet. Meravkastningen i forhold til budsjett er pr. 30. august på kr. 9.984.000. Ser man på avdelingenes drift i forhold til tildelte budsjetttrammer er merforbruket på 2.820.000, der helse og omsorg har betydelige utfordringer i en tid der deres omstillingsarbeid. Rapporten går videre til kommunestyrets orientering. Til neste møter i formannskapet og kommunestyret vil det bli lagt frem regulert budsjett 2017 for både drift- og investeringer.

17/431-1 05.07.2017 BK//OPN 026
3178/17 **NORDLAND FYLKESKOMMUNE**
INVITASJON TIL Å DELTA I ETABLERING AV NYTT
INTERKOMMUNALT SEKRETARIATSELSKAP OG
REVISJONSSKAP I NORDLAND

Ad. sak 17/431, invitasjon til Kontrollutvalget ! (vårt utropstegn) til å delta i å etablere nytt interkommunalt sekretariatselskap og revisjonsselskap i Nordland, drøftet Formannskapet behandlingsformen. Det er kontrollutvalgssekretariatet som selv skal forestå saksbehandlingen og kontrollutvalget som skal innstill i saken ovenfor kommunestyret. Dette iht. kommunelovens § 78. Rådmannen påpekte at saken likevel kom til å bli kommentert ovenfor kommunestyret fra hans side og at han ikke finner dette å være i strid med kommunelovens bestemmelser på området.

17/6-17 05.09.2017 BK/PN/TGO C01
3753/17 VEDRØRENDE FREMDRIFT AV SAK OM FREMTIDIG BRUK AV
MOLDJORD SKOLE - UTREDNING FLYTTING AV
BARNEHAGELOKALER

Et oppmeldt notat ad. en politisk bestilt utredning om flytting av barnehagens lokaler på Moldjord inn i skolebygget ble gjennomgått av leder for oppvekst Tone M Gundersen Opli. Notatet sendes videre til kommunestyret med en tilrådning fra Formannskapet om å stoppe videre utredning. Formannskapet sier seg enig i at det ikke ser ut til å være samsvar mellom en potensiell praktisk, bemanningsmessig og dermed driftsøkonomisk gevinst og den antatt store investeringsmessige kostnaden som må påregnes om barnehagen i det hele tatt lar seg flytte.

Referat om innstramming av bruken av IRIS-fondet ble omdelt.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

DELEGERTE VEDTAK

Delegerte vedtak var lagt frem. Det var ingen innvendinger til de tre vedtakene som er fattet av administrasjonen ad. midler til nytt golv hos Sigm. Troi & Sønner og tilskudd til melkekvoter hos hhv. Odd V Vold og Bjørn Vilhelmsen.

Vedtak:

Delegerte vedtak tas til orientering.

Enst. vedtatt

ORIENTERINGER

I fellesskap la daglig leder i Sjøfossen Næringsutvikling AS, næringskonsulent Bjørnar Brændmo og leder for eiendom/teknisk Freddy Olsen informasjon som følger:

1. Nytt næringsbygg Trones/Tollå:
Kostnader til bygget er så langt stipulert til 22. mill nok. Det jobbes med endelig avklaringer av behovet. Det må planlegges mer – også med tanke på reduserte priser. Tillatt subsidieelement er foreløpig uavklart. Tidligst oppstart for praktisk arbeid er vår 2018. Formannskapet gav klare signaler om at de har det travelt og forventer byggestart vår -18.
2. Høgtind Kennel
Det er god fremdrift i planleggingen og stor realisme i prosjektet. Planleggingen ser ut til å gi reduserte kostnader. Ekstra positivt med prosjektet er at det gir hjemflytting og minimum to nye arbeidsplasser på et område med regional betydelig underdekning ift. behov.
3. Arena Beiarn
Det har vært verdifull befaringsstur til Rabothytta (Hemnes – DNT). Arkitekturen er et avgjørende attraksjonsmoment og suksessfaktor. Dette blir kostbart ja, men med mye dugnad og god planlegging kan det bli et nytt og unikt fyrtårn i Salten. Viktig møte 20/9. Underfinansiert planprosess, faglig sterke og dedikerte gründere.
4. Reiselivsprosjektet
Det er nå helt på tampe med søknad om finansiering (NFK) av hovedprosjektet. God dialog mellom aktører lokalt, prosj.leder i kommunen, fagmiljøet hos Universitet og Nordlandsfforskning samt Nordland Fylkeskommune.
5. Småbåthavn/stedsutvikling Tvervik
Det private initiativet er veldig velkommen for administrasjonen. Kommunens egne interesser og eget planbehov for naboområdet kan koordineres og gjennomføres simultant i nødvendig reguleringsplanprosess. Vi vil derfor vurdere å delfinansiere reguleringsplanarbeidet.

6. Storjord Sentrum
Kommunen har fått henvendelse fra Beiarn Husflidslag som er trangbodde i den kommunalt eide Laftehytta. Kommunens turistvert bidro til mye besøk og godt salg der i sommer. Beiarelva SA ventes utfordre kommunen til en felles satsing mot Arktisk villakssenter med viktige servicefunksjoner som står i forhold til den posisjonen Beiarelva faktisk har i landet. Formannskapet ønsker seg en kort planprosess og rask etablering ved bla. utbygging av Laftehytta.
7. Nytt kraftprosjekt i Breivik?
SKS har fått konsesjon og ventes å ta beslutning om utbygging eller ikke ila vinteren. Det jobbes med å avklare om dette kan gi grunnlag for annen og ny næringsutvikling i direkte sammenheng med et eventuelt kraftverk. Sikker vanntilgang og myndighetstillatelse er avgjørende for en aktuell interessent som det er god dialog med.
8. Mobildekning Beiardalen, Tvervik, Beiarfjorden og Storjordområdet.
Nytt påtrykk er kommet til kommunen og behovet dokumentert. Formannskapet ber administrasjonen jobbe konsentrert med saken.
9. Skilting i Beiarn
Det vil bli jobbet med en felles profil og skiltutforming som del av reiselivsprosjektet. En midlertidig ordning for vinteren kan også bli aktuelt.
10. Ladestasjoner for el-biler
Vi har faktisk slike ved sykehjemmet og ved k-huset og nær kirka. Å orientere om dette, skilte dem og bidra til at flere kommer opp i området Storjord er aktuelt.
11. Nye drivere på Kro og hotell på Storjord
Det ble orientert om at Diyal Sing har inngått avtale med eiendomsselskapet som nå eier anlegget. En åpning ventes ca 1. oktober, men driveren vil være den som tar imot og server Regionrådsmøtet i Beiarn 20. – 22. september. Søknad om skjenketillatelse er mottatt til kommunal behandling.
12. Det ble orientert om Kvanto Bygg AS sine vanskelige arbeidsforhold i Statkrafthallen. Sammen med KB Bygg AS i Gildeskål har de etablert BEGI AS og står foran en offensiv satsing på bygging av småhus. De første er ferdige for leveranse til Sandhornøya så snart tomt er byggeklar. Formannskapet gav uttrykk for at næring godt kunne fremme politisk sak om eventuelt kommunalt salg med gjenkjøpsrett.
13. Det ble orientert om kommunens håndtering og status for husbyggersatsingen.
Det vil snarlig bli inngått avtale med aktør som skal bygge åtte nye små boenheter på hhv 45 og 54 kvm i området Moldjord. Kommunen vil ha tildelingsrett for vanskeligstilte i boligmarkedet på fire av enhetene. Byggestart kan bli før vinteren. Det samme med tomtetforberedelser. For de seks enhetene på Storjord vil det bli sendt ut anbudspapirer på senhøsten.

14. Gomathelga som var planlagt primo oktober utgår dette året på grunn av spesielle personlige forhold, men planene vil bli gjenopptatt for første års gjennomføring høst 2018.
15. Coop Bemi Prix kommer på Storjord. Åpning ventes til 9. november. De planlagte åpningstidene passer dårlig med kommunens gjeldende lukningsvedtekter. Det lages sak om nye kommunale vedtekter for snarest mulig behandling.
16. Samarbeidsstrategien fremholdes som svært viktig ifm. det videre arbeidet med FV 812/813. Ordfører vil bidra til invitasjon til Veikontor og Fylkeskommunens aktuelle aktører. Arbeidsgruppa som er nedsatt og politisk ledelse i de tre samarbeidskommunene bes med.

I lukket møte, ref kommunelovens §31, drøftet Formannskapet kommunens eierpost i Moldjord Holding AS. Det er kommet ønske fra hovedeiere om å få kjøpe kommunens post. Saken vil bli fulgt opp videre av ordfører i samarbeid med administrasjonen. Kommunens eierstrategi og inngåtte aksjonæravtale skal ligge til grunn for et eventuelt salg. Formannskapet fant det ikke nødvendig med ytterligere politisk behandling.

Økonomisjef og rådmann tok opp hvordan Formannskapet skal involveres i arbeidet med budsjett og økonomiplan. I første omgang inviteres til ekstra møte i Formannskapet 4. oktober då. Det skal legges opp til separat sluttbehandling av hhv økonomiplan for 2018-2021 og budsjett for 2018.

Vedtak:
Orienteringene ble tatt til etterretning

Enst. vedtatt

21/17

FINANSRAPPORTERING - RESULTAT OG RUTINER

Formannskapets behandling:
Innstilling til kommunestyret:

Finansrapport pr. 30.08.17 tas til etterretning.

Enst. vedtatt.

Saksordfører: Gudbjørg Navjord.

Ny og fullstendig rapport ble lagt fram av økonomisjefen. Denne sendes til kommunestyrets behandling.

22/17

KOMMUNAL SELVSKYLDNERGARANTI FOR OPPTAK AV LÅN - PÅ VEGNE AV SELSKAPET BEIARN EIENDOM AS – FOR KJØP AV BEIARN HOTELL OG KRO, STORJORD.

Vedtak:

Beiarn kommune stiller en kommunal selvskyldnergaranti, som tar høyde for lånets til enhver tids hovedstol med tillegg av inntil 10 %, samt for lånets løpetid med tillegg av inntil to år.

Låneopptaket utgjør NOK 4.000.000 og løper over 17 år, men de 2 første årene avdragsfritt.

Enstemmig vedtatt.

23/17

SØKNAD OM ETABLERINGSSTØTTE OG LÅN EINAN AUTO

Vedtak:

Einan Auto AS gis et bedriftsutviklingslån fra næringsfondet i Beiarn på kr. 105.000.

Lånet utbetales med følgende vilkår:

- rente settes til 5,5 % pa og lånets løpetid til fem år
- lånet sikres mot tinglyst pantsikkerhet
- tilbakebetalingen skjer i halvårlige terminer med første forfall pr. 01.12.2017.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Habilitet:

Møtet fant det riktig å avklare ordførers habilitet siden stesønn til ordfører er nytilsatt hos søker. Ordfører fratradte mens saken ble drøftet. Varaordfører hadde forfall til møtet og det ble derfor valgt setteordfører i saken. Dette ble Gudbjørg Navjord valgt til. Formannskapet fant ordfører inhabil etter reglene i forvaltningslovens § 6 b. Rune Jørgensen kom etter dette inn som vara i saken.

Behandling – omforent forslag:

Einan Auto AS gis et bedriftsutviklingslån fra næringsfondet i Beiarn på kr. 105.000.

Lånet utbetales med følgende vilkår:

- rente settes til 5,5 % pa og lånets løpetid til fem år
- lånet sikres mot tinglyst pantsikkerhet
- tilbakebetalingen skjer i halvårlige terminer med første forfall pr. 01.12.2017.

Rådmannens innstilling:

Einan Auto v/ Jan Helge Einan innvilges etableringsstøtte på kr 25.000 og et investeringslån, stort kr. 80.000.

Lånet innvilges etter vanlige kommunale betingelser, med 5 % rente og nedbetales i halvårlige terminer.

Lånet utbetales når tinglyst pantesikkerhet foreligger.

24/17

ETTERGIVELSE AV LÅN GLA' BAKERN**Vedtak:**

Beiarn kommune har forståelse for de grep bedriften Glåbakern AS tar i den situasjon som er oppstått og ønsker å bidra til en løsning gjennom å omgjøre restgjelden på kr. 66.667 som følger:

50 %, kr.33.334, omgjøres til tilskudd og resterende 50%, kr.33.333 til fortsatt lån med 2 års avdragsfrihet fra bekreftelsesdato. Lånebeløpet rentebelastes med 5% fra samme tidspunkt.

Enstemmig vedtatt.

25/17

SALTEN REGIONRÅD**Formannskapetets behandling:****Innstilling til kommunestyret:**

1. Beiarn kommune stiller seg bak arbeidsgruppens konklusjoner og forslag til endringer.
2. Regionrådet må utvikles som politisk arena der politiske saker for utvikling av regionen kan drøftes selv om de måtte være potensielt kontroversielle.
3. For å bidra til god oversikt og folkevalgt styring, samt optimalisert økonomi, bør eksisterende og eventuelle nye samarbeider avstedkomme færrest mulig selskaper og organisasjoner. De fagorienterte interkommunale samarbeidene bør organiseres etter vertskommuneprinsippet, ref. kommunelovens § 28.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Gudbjørg Navjord

26/17

VEDTEKTSENDRING SALTEN REGIONRÅD

Formannskapetets behandling:

Innstilling til kommunestyret:

Beiarn kommunestyre godkjenner endring av vedtekter for Salten Regionråd, §§ 1 og 2.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Andre Kristoffersen

27/17

SPØRSMÅL OM OVERTAKELSE AV STAVKIRKA PÅ SAVJORD

Vedtak:

Beiarn Formannskap er positive til å bidra til at stavkirka på Savjord blir ivaretatt. Hvordan kommunen skal bidra må utredes nærmere i så vel et kulturelt som et næringsmessig perspektiv.

(saka sendes tilbake til kultur som tar initiativ til videre prosess og utredning)

Behandling:

Behandling – nytt omforent forslag:

Beiarn Formannskap er positive til å bidra til at stavkirka på Savjord blir ivaretatt. Hvordan kommunen skal bidra må utredes nærmere i så vel et kulturelt som et næringsmessig perspektiv.

(saka sendes tilbake til kultur som tar initiativ til videre prosess og utredning)

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommune overtar stavkirken på Savjord med den hensikt å videreføre driften av denne som et viktig reiselivsmål.

Organisasjonsform og driftsform med budsjett, utredes som egen sak.

28/17

INVESTERING - KJØP AV BIL TIL FLYKTNINGETJENESTEN

Vedtak:

Flyktningetjenesten gis anledning til å investere i en bil tilpasset sitt formål for inntil kr. 300.000.

Dette finansieres ved omdisponering av driftsmidler i flyktningebudsjettet og tas inn i kommende budsjettregulering for 2017.

Enstemmig vedtatt.

29/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET

Vedtak:

Protokoll fra siste møte enstemmig godkjent.

30/17

VURDERING AV PLASSERING AV LEDIG LIKVIDITET

Vedtak:

Saken klargjøres tydeligere i nytt saksfremlegg og sendes videre med tanke på avgjørelse i neste kommunestyremøte.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Nytt omforent forslag:

Saken klargjøres tydeligere i nytt saksfremlegg og sendes videre med tanke på avgjørelse i neste kommunestyremøte.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen eller den han bemyndiger, gis anledning å omplassere inntil kr. 5.000.000 av kommunens forvaltningskapital til en enkeltstående plassering i regional finansinstitusjon.