



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: PLAN OG RESSURSUTVALGET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 18.01.2018 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall Innkalt for
Leder	Ole-Håkon Hemminghytt	
Medlem	Linda Merete Larsen	
Medlem	Rune Jørgensen	
Medlem	Hilde Anita Rasch-Olsen	FO
Medlem	Tone Kristin Helbostad	
Varamedlem	Bjørn Vilhelmsen	

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Tittel

REFERATER

DELEGERTE VEDTAK

1/18	18/21 GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET
2/18	17/726 MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK TOVE OG VIGGO HANSEN
3/18	17/663 MOTORFERDSEL I UTMARK HILMAR EMIL SKOGLUND
4/18	17/569 REKVISISJON OPPMÅLINGSFORRETNING - JORDLOVSBEHANDLING

- 5/18 16/326
 HYTTEOPPFØRING PÅ LARSOS - 17/7 KVANTO SERVICE AS
- 6/18 17/571
 DISPENSASJON FRADELING FRITIDSTOMT - JANNE SOLBAKK
 GNR. 54/4

Beiarn kommune, 11.01.2018

Ole Håkon Hemminghytt
Leder.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: PLR Plan og ressursutvalget

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
17/718-1 5346/17	23.11.2017 nve@nve.no RAPPORT ETTER MILJØTILSYN TORSDAG 16. OKTOBER 2017 - BREIVIKELVA KRAFTVERK SMÅKRAFT AS. NVES REFERANSE: 201707678-7	BK/TEK/TG	S10
18/2-1 14/18	02.01.2018 Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) HØRING PÅ SØKNAD OM NYE KRAFTLEDNINGER OG TRANSFORMATORSTASJONER I BODØ, BEIARN OG GILDESKÅL KOMMUNER.	BK/TEK/TG	S01
16/766-20 39/18	04.01.2018 Fylkesmannen i Nordland SAMORDNING AV STATLIGE INNSIGELSER TIL KOMMUNALE PLANER - FAST ORDNING FRA 2018	BK/TEK/TG	020
16/1076-11 40/18	04.01.2018 Statens Vegvesen Region Nord TRAFIKKOFRENES DAG 2018 OPPFORDRING TIL Å MAREKERE TRAFIKKOFRENES DAG	BK/TEK/TG	144

Delegerte vedtak

Dato: - Utvalg: PLR Plan og ressursutvalget

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
17/692	05.12.2017 PROSJEKT UTMARK	DS 104/17	BK/PN/MF	K45
17/719	15.12.2017 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM JOHN-ERIK WIDNES	DS 105/17	BK/PN/AAE	GNR 13/3
17/725	19.12.2017 Lillian Trones Osbak SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK	DS 106/17	BK/PN/MF	K01
17/727	20.12.2017 Tove og Viggo Hansen MOTORFERDSEL I UTMARK - SNØSCOOTER	DS 107/17	BK/PN/MF	K01
17/602	22.12.2017 REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - JORDLOVSBEHANDLING GNR 18/11 FESTE NR. 9	DS 108/17	BK/TEK/TG	GNR 18/11 - 9
17/4	03.01.2018 ISFISKELØYPE TRONES - KVALVATNET	DS 1/18	BK/PN/AAE	K01
17/743	03.01.2018 Terje Solhaug MOTORFERDSEL I UTMARK	DS 2/18	BK/PN/MF	K01
17/749	04.01.2018 Svenn Åge Isaksen MOTORFERDSEL I UTMARK	DS 3/18	BK/PN/MF	K01
16/326	08.01.2018 HYTTEOPPFØRING PÅ LARSOS - JORDLOVSBEHANDLING KVANTO SERVICE AS	DS 4/18	BK/PN/EEL	GNR 17/4

GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 18/21

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg**
1/18 Plan og ressursutvalget

Møtedato
18.01.2018

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK TOVE OG VIGGO HANSEN

Saksbehandler: Mads Forsell
Arkivsaksnr.: 17/726

Arkiv: K01

Saksnr.: 2/18
Utvalg Plan og ressursutvalget

Møtedato
18.01.2018

Rådmannens innstilling:

Tove og Viggo Hansen gis dispensasjon for kjøring med atv til hytte ved Langvannet, jf. forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Skogsvegen fra Krokahaugen til hytte ved Langvannet

Dispensasjonen gjelder på barmark fram til 31.12.2022

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og løype er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Ferdsel skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kjøring skal skje etter angitt trasé.
- Grunneiers tillatelse, kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i dispensasjon kan føre til umiddelbar inndragelse av dispensasjon.

Vedtaket har hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Saksutredning/bakgrunn:

Tove og Viggo Hansen søker om dispensasjon for kjøring med ATV til hytte ved Langvatn. Det er vedlagt legererklæring hvor det opplyses at Tove ikke klarer å gå til Langvatn.

I rundskriv T- 6/09 datert 29/10- 09 orienterer Miljøverndepartementet om endringer i Nasjonal forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og islagte vassdrag. Rundskrivet redegjør også for retningslinjer og prinsipper i naturmangfoldloven som får betydning for lovtolking og skjønnsutøvelse i forvaltningen av motorferdselloven og tilhørende forskrift. Det henvises særskilt til naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgiving, herunder lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. For vedtak om tillatelse til motorferdsel i utmark eller på islagte vassdrag innebærer dette et krav til skriftlig begrunnelse.

Det må framgå av vedtaket hvordan forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 er vurdert ved den konkrete skjønnsutøvelsen.

Vurdering:

Etter motorferdselsforskriftens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorisert transport etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det er bare adgang til å gi dispensasjon i spesielle tilfeller, jf. begrepet "særlige grunner". Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøylelseskjøring.

Er kravet til "særlige grunner" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Kjøring til hytte for funksjonshemmede vurderes til å omfattes av begrepet «særlige grunner», og søknad på grunnlag av dette kan innvilges.

Naturmangfoldlovens § 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking §§ 8 – 12)

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre- var prinsippet (§ 9), økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10):

Det foreligger ikke opplysninger i registrer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser på den aktuelle kjøretrasé, verken direkte eller i umiddelbar nærhet. Det er ikke rapportert hendelser, skader eller forstyrrelser i forhold til naturmiljø eller biologisk mangfold fra tidligere års motorferdseltrafikk etter omsøkte kjøretrasé.

Vedlegg:

MOTORFERDSEL I UTMARK HILMAR EMIL SKOGLUND

Saksbehandler: Mads Forsell
 Arkivsaksnr.: 17/663

Arkiv: K01

Saksnr.: **Utvalg**
 3/18 Plan og ressursutvalget

Møtedato
 18.01.2018

Rådmannens innstilling:

Hilmar Emil Skoglund gis dispensasjon for bruk av ATV m/belter til kjøring til hytte i Tollådal, jf. forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Trasé: Fra parkeringsplass Skoglund/Gamåga til hytte på gbnr. 55/65.

Dispensasjonen gjelder på bar og snødekt mark fram til 31.12.2022

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- All kjøring utenom angitte formål og løype er forbudt.
- Kjøring er forbudt i tidsrommet 23.00-07.00.
- Ferdsel skal skje hensynsfullt og med hensyn til annen virksomhet i området.
- Kjøring skal skje etter angitt trasé.
- Grunneiers tillatelse, kart over trasé og dispensasjon skal medbringes og vises fram ved kontroll
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i dispensasjon kan føre til umiddelbar inndragelse av dispensasjon.

Vedtaket har hjemmel i forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 6.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Saksutredning/bakgrunn:

Hilmar Emil Skoglund søker om dispensasjon for kjøring med ATV m/belter til hytte gbnr. 55/65 i Tollådal. Veien til hytta er ca. 300 m. Søker har lagt ved legeattest hvor det opplyses at søker har nedsatt gangevne, og derfor er avhengig av motorisert transport til hytta.

I rundskriv T- 6/09 datert 29/10- 09 orienterer Miljøverndepartementet om endringer i Nasjonal forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og islagte vassdrag. Rundskrivet redegjør også for retningslinjer og prinsipper i naturmangfoldloven som får betydning for lovtolking og skjønnsutøvelse i forvaltningen av motorferdselloven og tilhørende forskrift. Det henvises særskilt til naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgiving, herunder lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. For vedtak om tillatelse til motorferdsel i utmark eller på islagte vassdrag innebærer dette et krav til skriftlig begrunnelse. Det må framgå av vedtaket hvordan forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 er vurdert ved den konkrete skjønnsutøvelsen.

Vurdering:

Etter motorferdselsforskriftens § 6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorisert transport etter søknad når det foreligger "særlige grunner". Det er bare adgang til å gi dispensasjon i spesielle tilfeller, jf. begrepet "særlige grunner". Ved vurderingen av om "særlige grunner" foreligger, vil det være av betydning om motorferdselen er nødvendig og har et nytteformål, eller bærer preg av unødvendig kjøring eller fornøyleseskjøring.

Er kravet til "særlige grunner" oppfylt, vil det bero på et fritt forvaltningsmessig skjønn om det skal gis tillatelse. Skjønnsvurderingen innebærer en helhetsvurdering av saken i lys av lovens formål, hvor behovet for transport vurderes mot mulige skader og ulemper som ferdsele kan forårsake.

Kjøring til hytte for funksjonshemmede vurderes til å omfattes av begrepet «særlige grunner», og søknad på grunnlag av dette kan innvilges.

Naturmangfoldlovens § 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking §§ 8 – 12)

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre- var prinsippet (§ 9), økosystemtilnærming og samlet belastning (§ 10):

Det foreligger ikke opplysninger i registrer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser på den aktuelle kjøretrasé, verken direkte eller i umiddelbar nærhet. Det er ikke rapportert hendelser, skader eller forstyrrelser i forhold til naturmiljø eller biologisk mangfold fra tidligere års motorferdseltrafikk etter omsøkte kjøretrasé.

Vedlegg:

REKVISISJON OPPMÅLINGSFORRETNING – JORDLOVSBEHANDLING

Saksbehandler: Mads Forsell
 Arkivsaksnr.: 17/569

Arkiv: GNR 61,1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
95/17	Plan og ressursutvalget	25.10.2017
4/18	Plan og ressursutvalget	18.01.2018

Rådmannens innstilling:**Saksutredning/bakgrunn:**

Thor-Rune Bjørnsti Fiskum søker om fradeling av parsell på 34,3 da ved Lillegrottåga på gnr 61/1 i Grottådale. Parsellen skal brukes til fritidsformål Søker opplyser at eiendommen 61/1 skal selges til naboeiendommen, Tiurdal, og at det er enighet om at søker skal ta over parsellen som søkes fradelt.

Gnr 61/1 består av følgende areal:

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	0.6	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	7.4	8.0
Skog av særs høg bonitet	0.0	
Skog av høg bonitet	35.3	
Skog av middels bonitet	165.4	
Skog av lav bonitet	414.5	
Uproduktiv skog	579.7	1194.9
Myr	32.1	
Åpen jorddekt fastmark	0.0	
Åpen grunnlendt fastmark	2.1	34.2
Bebygd, samf, vann, bre	3.3	
Ikke klassifisert	0.0	3.3
Sum:	1240.4	1240.4

Lovgrunnlag:**Lov om jord****§ 1. Formål**

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom. Andre punktum gjeld ikkje når jordskifteretten deler ein eigedom etter jordskiftelova § 3-7.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til fradeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Vurdering:

Formålet med bestemmelsen om deling i jordloven har nær sammenheng med lovens formål som er å sikre at arealressursene blir disponert på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Formålet med delingsbestemmelsen er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere.

Utgangspunktet for bestemmelsen om deling er at deling skal tillates dersom det ikke går ut over de interessene bestemmelsen skal verne om.

Gnr. 61/1 er en forholdsvis stor landbrukseiendom med gode ressurser. Beiarn kommune vurderer det dithen at en fradeling av hele parsellen ikke vil tjene en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Fradeling av parsellen vil heller ikke legge til rette for fremtidige generasjoners behov. Imidlertid kan det gis samtykke til å fradele tomt på inntil én (1) dekar til fritidsformål. Det gjelder da fradeling av tomt til eksisterende hytte.

Rådmannens vedtak:

Beiarn kommune gir samtykke til fradeling av tomt på inntil 1 dekar til eksisterende hytte på gnr. 60/1, jf. jordlova § 12.

Vedtaket har hjemmel i lov om jord §§ 1 og 12.

Vedlegg:

Klage på vedtak

Thor-Rune Bjørnsti Fiskum
Thorudveien 38
1912 Enebakk
Tlf. 9386-1439 / 6492-6215
e-post: ehtr.fiskum@gmail.com

Enebakk, 26.desember 2017

Beiarn Kommune
Landbruksavdelingen
8110 Moldjord

Beiarn Kommune		
Ar.Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./Ar
17/509	5	5841/17
28 DES 2017		
Ark.kode P DEL 61/1		
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh. TG	
Kassasjon	Gradering	

Klage på vedtak saksnr. 95/17 i PLR.

Takk for hjelp i desember til å få tilsendt på nytt vedtaket gjort i oktober. Brev sendt meg fra Beiarn kommune i oktober, nådde aldri fram til mi adresse.

Vedtaket nådde meg pr. e-post 5.desember med klagefrist gjeldende til 26.desember. Etter avtale med saksbehandler, blei klagefrist satt til 27.desember pga. julehøytid.

Jeg søkte om å få overta en 33 dk. stor parsell i Gråtådalen tilhørende Bjørnsti gård. Denne eiendommen, kalt Lille Grottåtunga, ligger adskilt fra resten av eiendommen. Det er gjort vedtak om at jeg kan få overta 1 dekar.

Jeg klager på vedtaket.

Årsak: Gården Bjørnsti blei i høst solgt og lagt til naboeiendommen, Tiurdal. Selger av Bjørnsti, min onkel Olav Bjørnsti, og kjøper av Bjørnsti, Gunnar Tiurdal, har begge uttrykt klare ønsker om at jeg skal få overta denne delen på 33 dk. av Bjørnsti. Og at det skulle skje i forbindelse med salg og overtakelse av familiegården Bjørnsti som har vært i min families eie sia slutten av 1800-tallet.

Jeg har tidligere uttrykt ønske om å få overta og kjøpe familiegården Bjørnsti, men har i kontakt med Beiarn kommune, første gang i 2006, siste gang i 2012, fått beskjed om at skal jeg overta familiegården, følger det med boplikt. At dette i de siste åra har blitt endra, har jeg dessverre ikke vært kjent med. Derfor la jeg dette ønsket på hylla og la inn ønske om å få overta en større parsell i stedet.

Jeg ber om en revurdering av vedtaket. Slik jeg har forstått det, har kommunen en arealplan som vedtaket har tatt hensyn til, i så fall søker jeg om å få et unntak fra arealplanen.

Pga. at denne klagen må skrives i desember måned samtidig med adventstid og julehøytid, har mulighetene mine til å sette meg inn i kommunens arealplan, formulere en god klage, og kunne sette meg i kontakt med eier av Tiurdal, vært små og knapt tilgjengelige. Det har vært travle dager for alle. Jeg undersøkte med kommunen om jeg kunne få utsatt klagen til litt ut i januar 2018, men forsto at det ikke fantes hjemmel i lovverket for det.

Jeg ber derfor om forståelse for at klagen ikke inneholder alle opplysninger jeg ønsker å legge ved klagen, men at jeg nå postlegger klagen onsdag, 27.desember 2017, for å ha den formelt sendt innen oppgitt klagefrist. Jeg vil ettersende et vedlegg til klagen som blir sendt i posten i januar 2018.

Mvh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mr. Peter Gjovelsvik". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

HYTTEOPPFØRING PÅ LARSOS - 17/7
KVANTO SERVICE AS

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 16/326

Arkiv: GNR 17/4

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
4/18	Plan og ressursutvalget	08.01.2018
5/18	Plan og ressursutvalget	18.01.2018

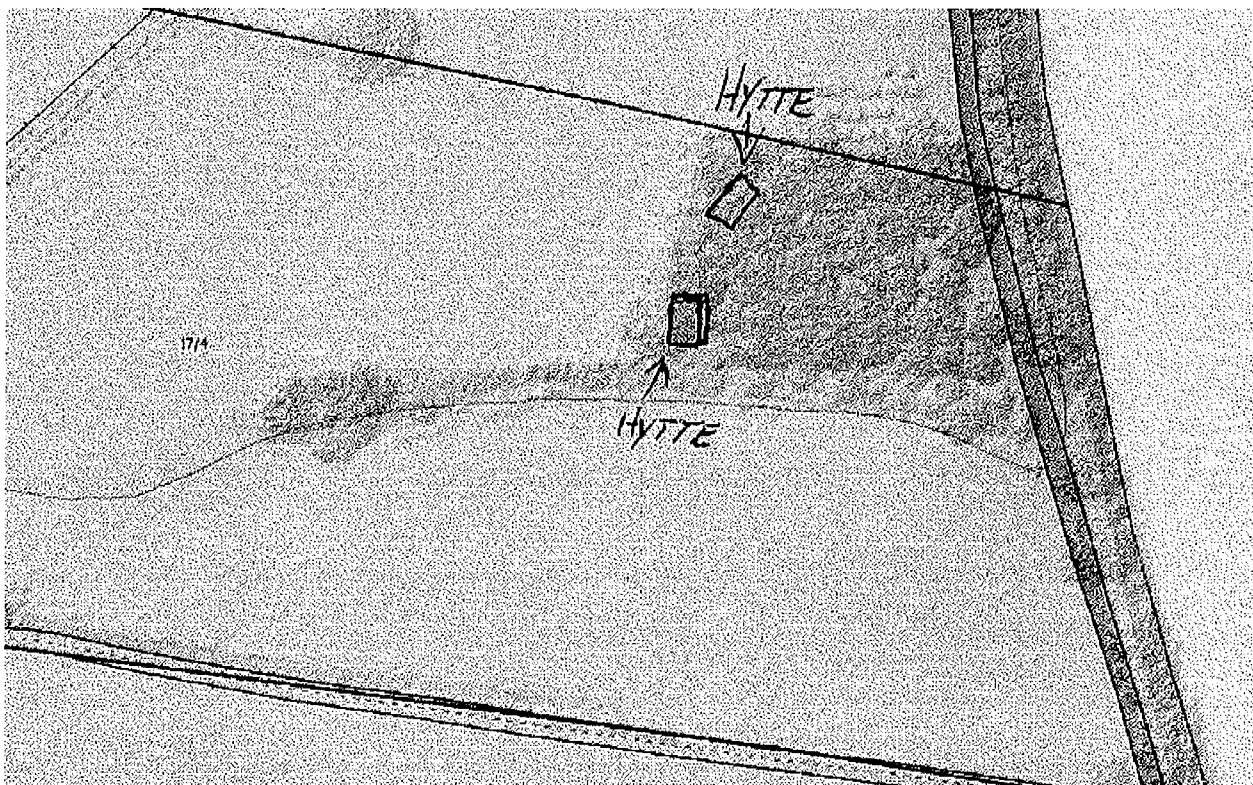
Rådmannens innstilling:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune er positive til å innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av to mindre hytter til utleieformål i Førskoan på gnr. 17, bnr. 4.

Videre behandling delegeres til rådmannen, med mindre det kommer inn vesentlige merknader.

Saksutredning:

Kvanto Service og Jan Johannessen søkte 20.11.2017 om oppføring av to utleiehytter i et skogholt i nærheten av Lappåtøyra. Søknaden ansees ikke som fullstendig ettersom det mangler tegninger av byggene.

**Bakgrunn:**

Området er avsatt til LNFR-formål, og ligger i utkanten av 50-metersbeltet langs Beiarelva. Søkere opplyser om at de trodde tiltaket var unntatt søknadsplikt ettersom det gjelder utleiehytter som gir inntekt til gårdsbruket. Det er spesifisert i regjeringens veileder «Garden

som ressurs» at tiltaket må være nødvendig i landbruksnæringen for å kunne regnes som i henhold til LNFR-formål. Tiltaket havner dermed under «Turisme- og fritidsformål».

Husvære for seterdrift og skogsdrift (støler, seterhus, gjeterhytter, skogskoier mv.)	Hvis bruken er knyttet til tradisjonell seterdrift, sauesanking, gjeting/ettersyn av dyr på utmarksbeite, hogst mv. Bruk til annet formål, herunder utleie, i deler av året kan være tillatt.
Naust, rorbuer, jakt- og fiskebuer, jakt-tårn mv.	Hvis bygningen er nødvendig i forbindelse med utøvelse av landbruksnæringen. Utleie deler av året kan være tillatt.

Saken har vært behandlet etter jordloven, og fagleder skogbruk har gitt samtykke til omdisponering av areal for oppføring av to hytter på gnr. 17 bnr. 4.

Vurdering:

Beiarn kommune ønsker å legge til rette for næringsinntekter i forbindelse med Beiarelva. Det finnes et marked som ikke vil bo på hotell, men ønsker mindre hytter med litt røff stil i nærheten av elva. For å få dette til må det bygges i LNFR-område. Arealet er ikke fulldyrket og det er gitt samtykke etter jordloven. Tiltakene er hver for seg små, men samlet. Søknaden vil gi ekstraintekter til garden. Summen av virkningene vurderes derfor som mer positiv enn negativ.

Vedlegg:

**DISPENSASJON FRADELING FRITIDSTOMT - JANNE SOLBAKK
GNR. 54/4**

Saksbehandler: Torbjørn Grimstad
Arkivsaksnr.: 17/571

Arkiv: GNR 54/7

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
6/18 Plan og ressursutvalget

18.01.2018

Rådmannens innstilling:

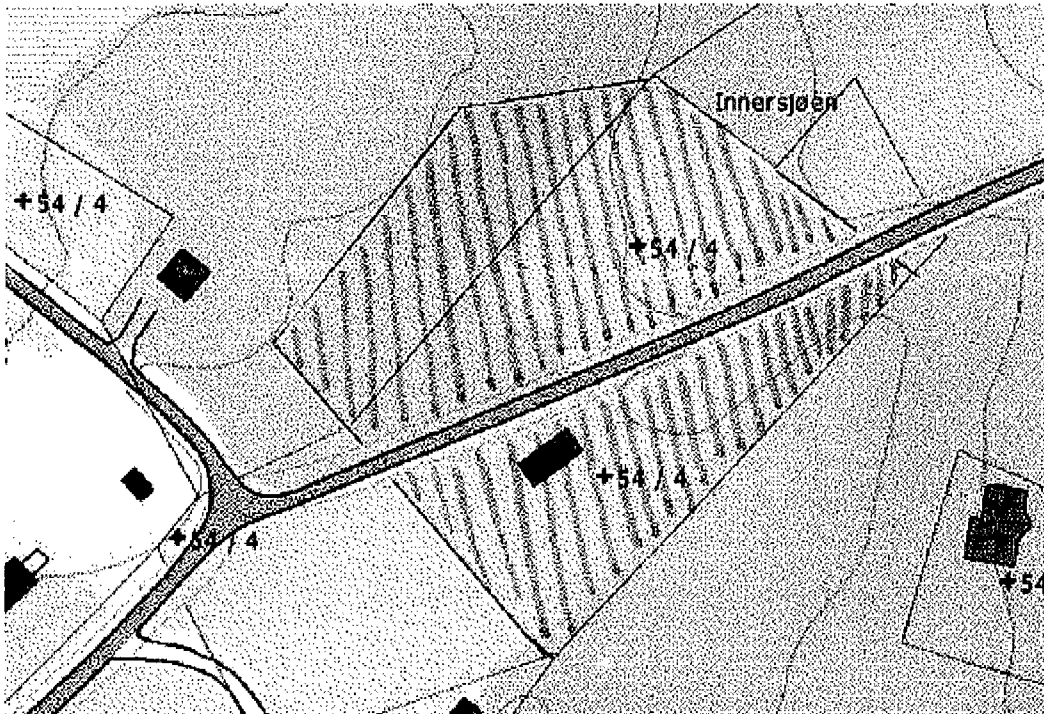
I henhold til plan- og bygningsloven § 19-4 gis det ikke dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av ca 5,5 daa fra gnr. 54, bnr. 4, til fritidsformål.

Plan- og ressursutvalget er positive til å innvilge dispensasjon fradeling av inntil 1,5 daa fra gnr. 54, bnr. 4.

Resterende behandling delegeres til rådmannen.

Saksutredning:

Grunneier Harry Aag og søker Janne Solbakk søkte 13.10.2017 om fradeling av ca 5,5 daa fra gnr. 54, bnr. 4. Deler av bnr. 8 var også tegnet inn.



Figur 1: Området som søkes fradelt, tilsammen 6 daa med vei.

Søknaden er begrunnet med et ønske om å bygge opp en fritidsbolig der hvor det tidligere stod et bolig-/våningshus på eiendommen. De ønsker samtidig å fradele den gamle fjøsen på andre siden av veien.

Bakgrunn:

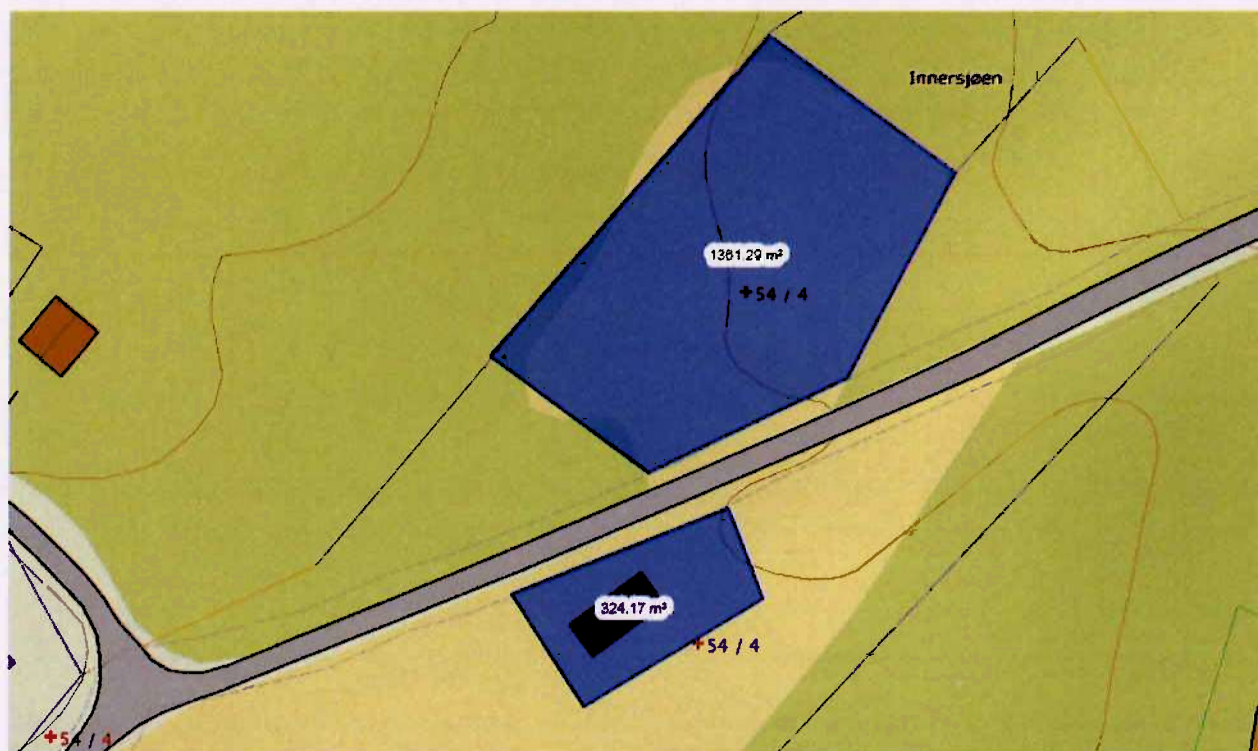
Saken har vært til vurdering hos fagleder for skogbruk i kommunen, med følgende notat:

Beiarn kommune kan ikke se at omsøkt fradeling av to parseller og naust på gbnr 54/4 er i strid med jordlova §§ 9 eller 12. Arealet omfatter ikke dyrkbar jord (kilden.nibio.no), og fradeling av arealet vil ikke komme i strid med vern av arealressursene eller være til ulempe for driften av arealet.

I planmessig sammenheng er tiltaket å regne som omdisponering fra LNFR til fritidsformål. I kommuneplanens arealdel tillates maksimalt 0,7 dekar tomt med formål fritidsbebyggelse. Omsøkt tiltak er dermed mye større.

Vurdering:

Saken vurderes spesielt ut fra følgende forhold: Det ønskes etablert en fritidsbolig i stedet for et nedrevet våningshus, og det ønskes i tillegg et fjøs som tilhørte bruket. Våningshuset lå på motsatt side av veien i forhold til fjøset. Omsøkt fradeling er ikke i strid med jordloven. Saken ansees dermed å være noe ekstraordinær i forhold til de som kun ønsker å sette seg opp en hytte.



Figur 2: Mulig tomteløsning.

Det anbefales ikke å behandle saken som en normal hyttesak ettersom den involverer en fjøs. Fjøset er pr i dag forfalt, og det er tvilsomt at dagens eier ønsker å ta vare på den. Søker ønsker å ta vare på fjøsen og ha en fritidsbolig i nær tilknytning. Det anbefales dermed å gå ut over kommuneplanens bestemmelse om maksimalt 0,7 dekar tomt til fritidsformål.

Samtidig er 5,5 dekar for mye til fritidsformål. Det anbefales derfor å avslå søknaden, men å åpne for fradeling av et mindre areal.

Vedlegg: