

MØTEINNKALLING

Utvalg: BEIARN KOMMUNESTYRE
Møtested: Kjellerstua Beiarn Sykehjem
Møtedato: 24.10.2018 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Monika Sande		
Nestleder	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Medlem	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Helge Osbak		
Medlem	Linda Merete Larsen		
Medlem	Merethe Selfors		
Medlem	André Kristoffersen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Audgar Roald Carlsen		
Medlem	Marit Cicilie Moldjord		
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord		
Medlem	Tone Kristin Helbostad		
Medlem	Julie Birgitte Kristensen		
Medlem	Tore Nyvold		

SAKSLISTE

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Tittel

Tematime:
Norges Nasjonalparkkommuner v/Bjørn Åge Jensen
Ressurser og rammetimer i skolen.

Orienteringer

REFERATER

32/18 18/558
GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET

33/18	17/7 MOTORFERDSEL I UTMARK - FORSLAG TIL NYE RETNINGSLINJER
34/18	18/499 BRØTESATSER PRIVATE VEGER 2018 - 2019
35/18	18/488 VALG AV NYTT MEDLEM TIL SAKKYNDIG NEMND
36/18	18/485 KONSTITUERING - SAKKYNDIG NEMND
37/18	17/455 STAVKIRKA PÅ SAVJORD
38/18	18/545 BUDSJETTREGULERING DRIFT 2018
39/18	18/549 EIENDOMSSKATTEVEDTEKTER
40/18	18/550 EIENDOMSSKATT - UTSKRIVNINGSLTERNATIV OG SKATT % FOR INNTEKTSÅRET 2019

Dokumentene legges ut til offentlig ettersyn på Biblioteket og Servicetorget.

Beiarn kommune, 15.10.2018

Monika Sande
Ordfører.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: KST Beiarn Kommunestyre

Saksnr
Løpenr

Regdato
Navn
Innhold

Avd/Sek/Sakb

Arkivkode

16/1072-21
5096/18

15.10.2018 BK/NRING/BB 064
SAKS PROTOKOLL - DIGIPRO HELSE

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 12.10.2018

Sak: 30/18

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 16/1072

Tittel: SAKSPROTOKOLL - DIGIPRO HELSE

Vedtak:

I forbindelse med emisjonen i selskapet tegner Beiarn kommune seg for 2403 aksjer av en samlet utvidelse på 5000 aksjer. Sammen med stiftelseskapitalen, som representerer 300 aksjer, vil dette utgjøre 51 % av aksjene.

Kostpris pr. aksje er satt til kr. 200.-.

Totalkostnaden på kr. 480 600.- bevilges fra næringsfondet.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 18/558

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
32/18 Beiarn Kommunestyre

24.10.2018

MOTORFERDSEL I UTMARK - FORSLAG TIL NYE RETNINGSLINJER

Saksbehandler: Mads Forsell
 Arkivsaksnr.: 17/7

Arkiv: K01

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
7/17	Plan og ressursutvalget	23.02.2017
3/17	Beiarn Kommunestyre	15.03.2017
35/18	Plan og ressursutvalget	08.10.2018
33/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Plan og ressursutvalgets behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

Beiarn kommune vedtar framlagte forslag til nye retningslinjer for motorferdsel i utmark i Beiarn kommune, som følger gjeldende lover og forskrifter i samsvar med lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører Rune Jørgensen

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommune vedtar framlagte forslag til nye retningslinjer for motorferdsel i utmark i Beiarn kommune, som følger gjeldende lover og forskrifter i samsvar med lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Saksutredning:

Det vises til gjeldende retningslinjer for saksbehandling for motorferdsel i utmark i Beiarn kommune av 24.11.2015. Dagens praksis med dispensasjoner etter gjeldende retningslinjer går utover forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. Kommunens retningslinjer kan tolkes dithen at alle som søker skal få dispensasjon til å kjøre til egen hytte. Etter forskriftens § 5 bokstav c, kan det gis dispensasjon, men det er kun når det ikke er mulighet for leiekjøring etter § 5 bokstav a. I Beiarn kommune er det i dag 12 leiekjørere som til sammen dekker hele kommunen. Det betyr at dersom kommunen gir dispensasjoner til alle som søker vil man gå utover forskriften, noe kommunen ikke har adgang til å gjøre.

Vurdering:

Dagens praksis med 12 leiekjørere gjør at dispensasjoner etter forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 5 bokstav c ikke er lovlige. Administrasjonen legger på bakgrunn av dette fram forslag til justerte lokale retningslinjer, der vi tilrår å senke antallet leiekjørere og avgrenser dispensasjoner for leiekjøring geografisk.

Vedlegg:

Justerte retningslinjer for motorferdsel i utmark

**RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLING AV MOTORFERDSEL I UTMARK I
BEIARN KOMMUNE**

Motorferdsel i Beiarn kommune

**Retningslinjer for saksbehandling for motorferdsel i
utmark i Beiarn kommune**

2018

INNLEDNING	4
SAKSBEHANDLING	4
SØKNADEN	4
INNHold I SØKNADEN	4
RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL FORSKRIFTEN	5
Generelle retningslinjer for motorferdsel i utmark på snødekt mark	5
RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL FORSKRIFTEN	5
Retningslinjer for bruk av snøscooter - forskriftens § 5	5
Ervervsmessig kjøring for fastboende - forskriftens § 5, bokstav a	5
Funksjonshemmede med snøscooter - forskriftens § 5, bokstav b	6
Transport til egen hytte - forskriftens § 5, bokstav c	6
Kjøring i utmarksnæring for fastboende - forskriftens § 5, bokstav d	6
Transport av ved - forskriftens § 5, bokstav e	7
Gruppeturer på snødekt mark - forskriftens § 5, bokstav f	7
Retningslinjer for bruk av motorkjøretøy - forskriftens § 5a	7
Retningslinjer for bruk av snøscooter - forskriftens § 5b	7
Retningslinjer for motorisert ferdsel til unntakstilfeller - Forskriftens § 6	8
Snøscooter.....	8
Barmarkskjøring.....	8
RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL LOVEN	9
Tillatelser etter søknad - lovens § 6.....	9
KONTROLL	9
Kontrollmyndighet	9
Mislighold	9
Kjørebok	9
Fravik fra retningslinjer	9
INFORMASJON OM KJØRING SOM ER TILLAT MED DIREKTE HJEMMEL I LOV OG FORSKRIFT	10
§ 4 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag	10
§4 bokstav a	10
§4 bokstav b	10
§4 bokstav c.....	10
§ 4 bokstav d	10
§ 4 bokstav e	11
§ 4 bokstav f	11
§§ 2 og 3 Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.	11
§ 2 Motorkjøretøyer kan på bar mark utenfor veg nyttes til:.....	11
§ 2 bokstav a, Formål som i motorferdsellovens § 4 første ledd.....	11
§2 bokstav b, Transport av jaktutbytte	11
§ 2 bokstav c, Offentlig oppsyns- og tilsynstjeneste	11
§ 2 bokstav d, Nødvendig transport i samband med fiskekultiveringstiltak i offentlig regi.....	11
§3 Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:.....	12
§ 3 bokstav a, Formål som nevnt i motorferdsellovens § 4.....	12
§ 3 bokstav b, Andre formål som nevnt i § 2 i denne forskrift.....	12

§3 bokstav d, Transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse.	12
§ 3 bokstav j, Nødvendig søk etter skadet storvilt.	13
VEDLEGG	13

INNLEDNING

Motorferdsel i utmark reguleres i hovedsak av følgende regelverk:

LOV-1977-06-10-82 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven).

FOR-1988-05-15-356 Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Miljøverndepartementet har utarbeidet retningslinjer i rundskriv MD T-1996-1 og MD T-2009-6 som fungerer som nasjonale rammer.

All kjøring i utmark må skje i henhold til enhver tid gjeldende lover og regler. Innenfor de gjeldende lover og forskrifter kan kommunen gi dispensasjoner for kjøring. Kommunale retningslinjer er utarbeidet for å gi publikum klare føringer for hvilke dispensasjoner som kan gis av Beiarn kommune.

De kommunale retningslinjer gjelder inntil gjeldende lov/forskrift eventuelt endres eller nye kommunale retningslinjer vedtas.

SAKSBEHANDLING

Saker behandles fortløpende sammen med øvrige saksområder i henhold til forvaltningsloven, også når det gjelder saksbehandlingstid (4 uker). Ufullstendige søknader må regne med lengre saksbehandlingstid. Saker (forskriftens § 6) som behandles i politisk utvalg vil normalt ha vesentlig lengre saksbehandlingstid, avhengig av utvalgets møteplan. Det skal settes en veiledende frist på kommunens hjemmeside og i menighetsbladet på våren for innsending av søknader om barmarkskjøring (15. mai). Utvalgets leder kan likevel i *kurante hastesaker* fatte vedtak på utvalgets vegne. Slike saker skal legges fram for endelig behandling i neste møte. Søkere skal sammen med melding om vedtak opplyses om klagerett i henhold til bestemmelsene i forvaltningsloven. Klage sendes kommunen, som foretar forberedende behandling av klagen. Opprettholdes vedtaket sendes saken over til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

SØKNADEN

Det skal benyttes standardisert søknadsskjema utarbeidet av kommunen, og godkjent av Plan- og ressursutvalget som har fått delegert vedtaksmyndighet i motorferdselssaker i Beiarn kommune.

Det vises for øvrig til Delegasjonsreglement for Beiarn kommune vedtatt av kommunestyret den 23.09.2009.

INNHOLD I SØKNADEN

- Navn og fullstendig adresse på søker.
- Når søknad gjelder for flere i familien (ektefelle og barn), skal fullstendige navn oppgis.
- Opplysning om kjøretøytype (ATV, Snøscooter eller annet kjøretøytype).
- Formålet med transporten.
- Grunneiertillatelse skal foreligge før saksbehandling
- Beskrivelse av kjørerute med start- og endested inntegnet på kart.
- Navn på hytteeier med gårds-, bruks – og festenummer (gnr/bnr/fnr).
- Hogsttillatelse ved hogst i annens skog som vedlegg til søknadsskjema.

- Standardisert legeerklæring når det søkes på grunnlag av varig funksjonshemming. Søker som tidligere har levert inn legeerklæring om varig funksjonshemming og der kommunen har tilgjengelig tidligere legeerklæring trenger vedkommende bare å henvise til tidlige innlevert legeerklæring.
- Søknad skal være datert og underskrevet.

RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL FORSKRIFTEN

Generelle retningslinjer for motorferdsel i utmark på snødekt mark

- Snøscootersesongen avsluttes 15. mai.
- Det er normalt ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 07.00. Dispensasjon kan gis hvis det oppgis i søknad og er begrunnet.
- Motorferdsel i utmark skal starte fra nærmeste kjørbare vei med muligheter for parkering med mindre lokale forhold tilsier noe annet.
- All kjøring utenom angitt formål og trase/løype er ikke tillatt.
- Kjøring under opphold på hytte er ikke tillatt.
- Grunneier kan sette vilkår for kjøring/ferdsel over sin eiendom. Det tilligger den som kjører og innhente skriftlige opplysninger om slike og ha disse med ved eventuell kontroll.
- Når kjøring er begrenset i et visst antall turer skal dette dokumenteres i en kjørebok utstedt av Beiarn kommune hvor hver tur skal angis ved at dato og underskrift påføres med kulepenn før turen tar til. Kjøreboken skal følge kjøretøy og være tilgjengelig ved kontroll.
- Følgende dokumenter skal tas med (alt etter kjøringens formål) og framvises på forlangende av offentlig oppsynstjeneste:

Kartutsnitt med hyttens beliggenhet angitt.

Kjørebok

Grunneiertillatelser

Førerkort og vognkort

Hogsttillatelse

RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL FORSKRIFTEN

Retningslinjer for bruk av snøscooter - forskriftens § 5

Retningslinjene utfyller de bestemmelser som er gitt i:

- Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82
- Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagt vassdrag av 15. mai 1988 nr. 356

Ervervsmessig kjøring for fastboende - forskriftens § 5, bokstav a

Ervervsmessig kjøring med snøscooter brukes som et tilbud til de som har transportbehov og som et virkemiddel for å redusere antall dispensasjoner. Ervervsløype gis til fastboende i kommunen og

fordeles geografisk. Innehaver har anledning til, og skal så langt som mulig påta seg oppdrag for andre til de formål nasjonal forskrift § 5, bokstav a angir. Navn på stedfortreder skal oppgis i søknaden. Antall løyver vurderes i henhold til transportbehov, men begrenses oppad til 12. Tillatelse gis for 3 sesonger, men bortfaller ved utflytting fra kommunen. Leiekjørere skal føre kjørebok, hvor dato for tur, formål og underskrift fra oppdragsgiver skal foreligge. Kjøreboken skal foreligge som vedlegg ved fornyelse av leiekjøringstillatelse, og gi grunnlag for kommunens vurdering av hvorvidt fornying skal gis. Beiarn kommune setter en begrensning på 3 leiekjørere.

Saksbehandling: Søknader behandles av plan- og ressursutvalget.

Funksjonshemmede med snøscooter - forskriftens § 5, bokstav b

Slik kjøring skal imidlertid bare følge eksisterende løyper. Funksjonshemmede må ellers følge de generelle retningslinjene som er angitt ovenfor og som er relevant for denne type ferdsel.

Personer som har dokumentert funksjonshemming ved legeerklæring og personer som innehar P-kort kan benytte snøscooter til egen hytte/hus og med inntil seks årlige turer til bestemte utfartsmål i søkerens nærmiljø. Kjørebok skal da føres ved hver tur og angis ved at dato og underskrift påføres med kulepenn før turen starter. Søker kan bruke følgescooter når det fremgår av legeerklæring. Dispensasjonsutsteder kan påby ferdsel etter bestemte traseer. Dispensasjoner kan gis for inntil fem (5) år.

Saksbehandling: Søknader behandles administrativt.

Transport til egen hytte - forskriftens § 5, bokstav c

Det kan gis tillatelse til transport av bagasje og utstyr til eier av hytte som ligger mer enn 2,5 km fra brøytet bilveg. Hytte og kjørerute skal inntegnes på kart og vedlegges søknaden. Navn på hytteeier og gnr/bnr/fnr skal oppgis i søknadsskjema. Utstedt dispensasjon gjelder også som dispensasjon for nære familiemedlemmer (ektefeller og barn) som er oppført i søknaden/dispensasjon. Dispensasjonen kan gis for inntil fem (5) sesonger. Folk kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytte hvis aktuell transport av folk ikke medfører ekstra kjøring.

Saksbehandling: Søknader behandles administrativt.

Kjøring i utmarksnæring for fastboende - forskriftens § 5, bokstav d

Kjøring i utmarksnæring for fastboende skal kun benyttes i forbindelse med drift av utleiehytter av næringsmessig betydning.

Bestemmelsen vil f.eks. kunne gi hjemmel for bruk av snøscooter i forbindelse med drift av utleiehytter som drives som en del av næringsgrunnlaget for et gårdsbruk, herunder nødvendig tilsyn med og transport av gjester til hyttene. Videre vil nødvendig transport i forbindelse med næringsmessig jakt og fiske kunne tillates, der jakten/fisket drives som attåtnæring av en viss inntektsmessig betydning. Begrepet utmarksnæring må tolkes restriktivt slik at biinntekter, som f.eks. turtransport av turister m.v., ikke vil komme inn under bestemmelsen.

Krav om framleggelse av næringsoppgave.

Saksbehandling: Søknader behandles administrativt.

Transport av ved - forskriftens § 5, bokstav e

Bestemmelsen gjelder transport av ved fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, og transport av ved fra andres eiendom. Transportrute skal være kortest mulig strekning fra hogstfelt til vei eller fastbopel/hytte. Hogstfelt og transportrute skal inntegnes på kart og vedlegges søknaden. Hogsttillatelse fra grunneier skal følge søknad, medbringes og framvises ved kontroll av oppsyn. Dispensasjonen kan gis for 3 år.

Saksbehandling: Søknader behandles administrativt.

Gruppeturer på snødekt mark - forskriftens § 5, bokstav f

Bestemmelsen åpner for at helse- og omsorgsorganisasjoner eller ideelle organisasjoner kan søke om å få benytte snøskutertransport ved gruppeturer til bestemt mål for beboere, medlemmer av pensjonistforeninger eller forflytningshemmede. Det kan kun gis tillatelse til turer til bestemte mål, der snøskutertransport inngår som en nødvendig del, og ikke til ren rekreasjonskjøring.

Bestemmelsen er beregnet på enkelt turer og kan derfor ikke gis for regelmessige arrangementer. Bestemmelsen gjelder kun transport som er nødvendig for å gjennomføre gruppeturer for mennesker som ellers har vansker med å ta seg ut i naturen på egen hånd. Kommunen må i sin vurdering av søknader legge vekt på formålet med arrangementet og den samlede belastning arrangementet vil ha på naturmiljø og muligheten til å oppleve stillhet og ro i naturen, samt forventet antall tilsvarende søknader.

Tillatelse kan gis til helse- og omsorgsinstitusjoner eller ideelle organisasjoner som har som hovedmål å hjelpe andre mennesker, f.eks. Røde Kors, Lions, Rotary o.l. Tillatelse kan ikke gis til idrettslag, snøskuterklubber og lignende medlemsorganisasjoner og heller ikke til mer løselig organiserte lag, grupper eller til familier.

Saksbehandling: Søknad behandles administrativt.

Retningslinjer for bruk av motorkjøretøy - forskriftens § 5a

Drift av utleiehytter, næringsmessig høsting av naturgoder og turist- og reiselivsnæring, samt leting og undersøkelse av mineralske ressurser, regnes som utmarksnæring, jf. første ledd annet punktum. Med næringsmessig høsting av naturgoder menes fiske, jakt, plukking av bær og sopp, sanking av lav og mose og lignende. Kravet om at virksomheten skal være registrert i Enhetsregisteret, er satt for å minimere ferdsele og for å sikre at tillatelse til bruk av motorferdsel til utmarksnæring bare gis til de som er næringsdrivende. For at virksomheten skal komme inn under begrepet næringsvirksomhet må den egner seg til å gi overskudd av en viss økonomisk dimensjon. For at en tenkt virksomhet skal vise seg å være økonomisk lønnsom kan det fra kommunen gis ut en midlertidig dispensasjon med varighet på inntil to (2) år. Før dispensasjon kan gis må det foreligge en realistisk driftsplan som viser forventet aktivitet og inntjeningsmål i perioden. Tillatelsen kan forlenges med fire (4) år om gangen vis den næringsdrivende kan dokumentere at virksomheten er momspiktig. At virksomheten er momspiktig innebærer at momspiktig salg overstiger 50.000 kr for en 12 måneders periode.

Saksbehandling: Søknad behandles i Plan- og ressursutvalg.

Retningslinjer for bruk av snøscooter - forskriftens § 5b

Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til bruk av snøscooter på vinterføre for utkjøring og tilsyn med jervebåser som er tillatt av fylkesmannen etter forskrift 22. mars 2002 nr. 313 om utøvelse av jakt, felling og fangst § 31 første ledd bokstav a). Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til bruk av

snøscooter på vinterføre for utkjøring av åte og åtebuer i forbindelse med felling av jerv. Kjøring etter første og annet punktum skal skje etter bestemte traseer som angis i kommunens vedtak. Antall tillatte turer etter annet punktum skal avgrenses og framgå av tillatelsen. Lisenshaver skal føre logg som på forespørsel må forevises til naturoppsynet.

Ved søknad etter denne bestemmelsen skal gyldig tillatelse fra fylkesmannen vedlegges søknaden.

Saksbehandling: Søknad behandles administrativt.

Retningslinjer for motorisert ferdsel til unntakstilfeller - Forskriftens § 6

Snøscooter

Bestemmelsen skal brukes til å gi dispensasjon der søker påviser et særlig behov for transport. Kjøringen skal ikke være preget av rekreasjonskjøring. Dispensasjoner skal alltid begrenses i antall turer basert på en konkret vurdering av behovet. Eksempel på bruk av snøscooter kan være:

- Arrangement for eldre gjennomført av lag eller foreninger (utenfor bestemmelsene i § 5, først ledd f).
- Følgescooter for funksjonshemmede.
- Oppkjøring av skiløyper ut over forskriftens § 3, 1. ledd bokstav e.
- Transport av bagasje og utstyr til hytte som eies av lag, foreninger, flere personer og leid hytte.
- Transport av utstyr til egen hytte som ligger mindre enn 2,5 km fra brøytet bilveg.
- Transport i forbindelse med drift av åpne hytter i fjellet. Det forutsettes at det er allment kjent at hytta er åpen.

Saksbehandling: Søknader behandles av Plan- og ressursutvalget.

Barmarkskjøring

Bestemmelsen skal brukes ved særlige behov for transport. Dispensasjoner skal alltid begrenses i antall turer med unntak av funksjonshemmede som kan kjøre et ubegrenset antall turer til egen hytte når transporten skjer etter opparbeidet skogsbil- og traktorveier som er egnet til formålet. Transport i område uten veg skal normalt ikke tillates og det skal legges særlig vekt på å ikke etablere nye kjørespor i fjellet. Antall turer begrenses til maks tjuefem (25) turer på barmark per sesong. Antall turer settes ut fra en samlet vurdering på hvilke belastningstrykk den omsøkte traseen vil tåle over tid per sesong. Kjøretøyer som kan benyttes er 4/6-hjuls terrengmotorsykkkel, eventuelt kjøretøyer som kan sannsynliggjøres gi mindre kjøreskader som for eksempel lett landbruksstraktor med firhjulsdrift. I unntakstilfeller kan tyngre kjøretøy benyttes. Kjøretøytype skal oppgis i søknad. Eksempler på barmarkskjøring kan være:

- Transport av bagasje, utstyr til egen hytte, når transporten kan skje etter opparbeidet vei veg.
- Transport av ved og tømmer utenom landbruksnæring.
- Transport i samsvar med godkjent byggetillatelse.
- Transport i forbindelse med vedlikehold på hytter kan gis, men skal fortrinnsvis gjennomføres på snødekt mark med snøscooter.

Saksbehandling: Søknader behandles av Plan- og ressursutvalget.

RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER I FORHOLD TIL LOVEN

Tillatelser etter søknad - lovens § 6

Bestemmelsen benyttes i forbindelse med søknad om bruk av motorfartøy og luftfartøy. Tillatelse kan gis for enkeltoppdrag mellom 07.00 - 23.00. Kommunen kan sette nærmere vilkår til for eksempel landingsplass og aktivitetsfrie dager. Grunneiers tillatelse skal medbringes.

Eksempler på tillatelser:

- Transport av byggemateriale i henhold til godkjent byggetillatelse.
- I unntakstilfeller kan eier av fjernliggende hytte gis inntil to (2) landingstillatelser på år.
- I tilfeller hvor det er innvilget transport med barmarkskjøretøy, kan det etter søknad tillates brukt helikopter i stedet.

Saksbehandling: Søknader behandles administrativt.

KONTROLL

Kontrollmyndighet

Utover den kontroll som utøves av politi, naturoppsyn og grunneiere eller den som er gitt slik myndighet til det, kan kommunen til enhver tid kontrollere opplysningene gitt i søknad og at utøvelsen av tillatelsen er i samsvar med de tillatelser som er gitt.

Mislighold

Hvis grunnlaget for dispensasjon opphører, opphører samtidig de tillatelser som er gitt.

Kjørebok

Når kjøring er begrenset i et bestemt antall turer skal dette dokumenteres i en kjørebok utstedt av Beiarn kommune hvor hver tur skal angis ved at dato og underskrift påføres med kulepenn før turen tar til. Kjøreboken skal følge kjøretøy og være tilgjengelig ved kontroll.

Fravik fra retningslinjer

Plan- og ressursutvalget kan i svært spesielle enkeltsaker fravike fra gjeldende retningslinjer i Beiarn kommune der søker påviser behov som ikke kan dekkes på annen måte eller at uforutsette situasjoner oppstår.

INFORMASJON OM KJØRING SOM ER TILLAT MED DIREKTE HJEMMEL I LOV OG FORSKRIFT

§ 4 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag

Motorferdsel er tillat til en rekke nytteformål med direkte hjemmel i lovens § 4. Kjøring kan da skje uten at det er nødvendig å søke om tillatelse. Bestemmelsen omfatter ferdsel både i utmark og vassdrag, både om sommer og vinter, og med motorkjøretøy, motorfartøy og luftfartøy.

§4 bokstav a

Politi-, ambulanse- og redningstjeneste og oppsyns- og tilsynstjeneste etablert med hjemmel i lov.

Motorferdsel i forbindelse med utrykning, patrulje- og beredskapstjeneste er tillat etter denne bestemmelsen. Det er lagt til grunn at bestemmelsen også hjemler for øvelses- og utdanningsvirksomhet for enheter som politi, Norges Røde Kors Hjelpekors, Norsk Folkehjelp, Norske Redningshunder og liknende frivillige hjelpeorganisasjoner som deltar i den offentlige redningstjeneste slik den ble organisert gjennom organisasjonsplan for redningstjenesten vedtatt ved kgl.res 4. juli 1980. Øvelseskjøringen må være et ledd i et øvelsesprogram.

§4 bokstav b

Offentlig post- og teletjenester

Miljøverndepartementet har lagt til grunn at begrepet offentlig teletjeneste må tolkes så vidt at utbygging og drift av det offentlig tilgjengelige mobiltelefonnettet faller inn under bestemmelsen det gjelder selv om det er et privat mobiltelefonselskap som står for utbygging/driften, så lenge det skjer etter nærmere konsesjon.

§4 bokstav c

Transport til faste bosteder og i jordbruk-, skogbruks- og i reindriftsnæringen

Med «faste bosteder» menes gårdsbruk og andre bosteder hvor folk bor fast hele året, som f.eks. turiststasjoner, damvokterboliger, permanente meteorologiske stasjoner o.l., derimot ikke et anleggssted som er ment å skulle være midlertidig. Det er bare nødvendig person- og godstransport som er tillatt.

Nødvendig person- og godstransport i jordbruks, skogbruks og reindriftsnæring

Skal virksomheten regnes som jordbruks-, skogbruks- reindriftsnæring må det dreie seg om reel næringsmessig virksomhet. Virksomheten må ha et visst omfang og inntektsmessig betydning. Landbruksmyndighetene har foreslått at bestemmelsen tolkes slik at begrepet jord- og skogbruksnæring omfatter brukere av eiendommer med minimum 5 dekar jordbruksareal eller 25 dekar produktiv skog.

§ 4 bokstav d

Forsvaret

Motorferdsel er tillatt i forbindelse med forsvarets øvelser, forflytninger og transporter.

§ 4 bokstav e

Offentlige veger og anlegg.

Motorferdsel er tillatt i forbindelse med anlegg og drift av offentlige veger og anlegg. Under begrepet offentlig anlegg går f. eks. elektrisitetsverk og kraftlinjer og trigonometriske punkter. Hjemmelen må brukes med varsomhet; tyngre kjøretøyer bør unngås så langt det lar seg gjøre. Helikoptertransport kan ofte være mer skånsomt mot naturmiljøet.

§ 4 bokstav f

Rutetransport

Motorferdsel er tillatt i forbindelse med rutetransport som drives med løyve i henhold til samferdselsloven.

§§ 2 og 3 Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

§ 2 Motorkjøretøyer kan på bar mark utenfor veg nyttes til:

§ 2 bokstav a, Formål som i motorferdsellovens § 4 første ledd.

§2 bokstav b, Transport av jaktutbytte

Transport av jaktutbytte ved jakt på elg og hjort. Kjøring innenfor verneområder kan bare skje i samsvar med vernereglene for området.

§ 2 bokstav c, Offentlig oppsyns- og tilsynstjeneste

Forskriftens bestemmelser utvider motorferdsellovens § 4 første ledd bokstav a, ved at den også tillater motorferdsel i forbindelse med offentlig oppsyns- og tilsynstjeneste som ikke har hjemmel i lov. Private som utfører slik tjeneste på oppdrag fra det offentlige, vil komme inn under forskriftens § 2 første ledd bokstav c. Oppsynstjeneste i privat regi går ikke inn under bestemmelsen, behov for slik tjeneste må eventuelt søkes om dispensasjon etter forskriftens § 6.

§ 2 bokstav d, Nødvendig transport i samband med fiskekultiveringstiltak i offentlig regi.

Bruk av kjøretøy er tillatt til nødvendig transport i forbindelse med fiskekultiveringstiltak i offentlig regi. Som eksempel på tiltak kan nevnes kalking av fiskevann og utsetting av fiske.

Det er bare nødvendig kjøring som er tillatt, dvs. der tiltaket ikke lar seg gjennomføre uten slik transport. Transporten bør gjennomføres på vinterføre dersom dette medfører mindre skade og er mulig.

Det er et vilkår at det dreier seg om fiskekultiveringstiltak i offentlig regi. Det vil være avgjørende om tiltaket har fått offentlig økonomisk støtte. Det har således ingen betydning om tiltaket gjennomføres av lokale lag eller foreninger i samråd med offentlig organ.

For tiltak i privat/egen regi må grunneiere ha tillatelse etter forskriftens § 6.

§ 2 bokstav e, Nødvendig transport i forbindelse med anlegg og drift av veger og større anlegg.

Det er i forskriftens § 2 bokstav e ingen forutsetning om at det dreier seg om offentlige veger og anlegg, men derimot en forutsetning at det er veg eller anlegg av en viss størrelse. Det vil etter bestemmelsen være adgang til nødvendig bruk av terrengkjøretøy i forbindelse med anlegg og drift av offentlige såvel som private vannverk eller elektrisitetsverk.

Kjøring skal om mulig følge eldre kjørespor.

§3 Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:

§ 3 bokstav a, Formål som nevnt i motorferdsellovens § 4.

§ 3 bokstav b, Andre formål som nevnt i § 2 i denne forskrift.

§ 3 bokstav c, transport som er nødvendig for drift av turistanlegg (overnattings- og serveringssteder, skiheiser m.v.) som ikke ligger til brøytet bilveg.

Bestemmelsen gir først og fremst hjemmel til å foreta transport av varer, gods og personale til slike steder. Det vil imidlertid også i noen grad være adgang til transport av gjester til overnattingssteder som ligger langt unna veg, dersom transporten er nødvendig for å opprettholde driften av stedet.

Transporten av gjester til spredtliggende utleiehytter vil normalt ikke være tillatt etter § 3 første ledd bokstav c. (Det vil bare kunne tillates i forbindelse med utmarksnæring etter § 5 første ledd bokstav d). Transport av gjester ut i turterrenget er ikke tillatt. Det er adgang til å la personer sitte på når det likevel foretas nødvendig transport som nevnt i § 3 første ledd bokstav c. Det er imidlertid en forutsetning at passasjertransporten ikke fører til ekstra kjøring, transporten må således være foranlediget av behovet for varetransport.

§3 bokstav d, Transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse.

Motorkjøretøy på vinterføre kan nyttes til transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse.

Det fremgår uttrykkelig hva slags transport som bestemmelsen hjemler tillatelse til. Det er transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til selve byggingen. Det er ikke adgang til å kjøring utover det som er nødvendig for byggearbeidet. Det forutsettes at kjøring skal gis så lite omfang som mulig og være knyttet til en vanlig byggeperiode (3 år).

§ 3 bokstav e, Opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter.

Bestemmelsen har to begrensninger: Det må gjelde skiløyper eller bakker for allmennheten eller for konkurranser, og det må være kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter som står for prepareringen.

Kommunen kan påvirke denne virksomheten, f. eks. ved at det gis bestemmelser om hvor det skal være preparerte skiløyper og bakker, og hvor man bør unngå slik tilrettelegging, jf forskriftens § 3 annet ledd.

§ 3 bokstav f, Nødvendig transport i forbindelse med vitenskapelige undersøkelser, herunder dyretellinger, og liknende registreringer, etter oppdrag fra forskningsinstitusjon.

Vitenskapelige undersøkelser er samfunnsnyttige og medfører ofte behov for bruk av motorisert fremkomstmiddel. Der slike undersøkelser eller registreringer skjer etter oppdrag fra forskningsinstitusjon, er det ikke nødvendig å søke om tillatelse til eventuell nødvendig motorferdsel.

§ 3 bokstav g, Nødvendig transport av ved fra egen eiendom til fast bopel.

Motorkjøretøy på vinterføre kan nyttes til nødvendig transport av ved fra egen eiendom til fast bopel.

Dersom der er behov for henting av ved fra andres eiendom, transport over annen manns grunn eller fra egen eiendom til annet sted enn fast bopel, må det søkes om tillatelse etter § 5 første ledd bokstav e.

§ 3 bokstav h, Praktisk kjøretrening på nærmere fastsatte områder ved obligatorisk opplæring for beltemotorsykkelførere.

Praktisk kjøretrening er tillat på nærmere fastsatt områder ved obligatorisk opplæring for beltemotorsykkelførere. Områdene fastsettes av Fylkesmannen etter forslag fra kommunene.

§ 3 bokstav i, Akuttiltak i kommunal regi for å redusere påkjørselsrisiko for elg eller annet hjortevilt.

Det kan åpnes for akuttiltak som for eksempel oppkjøring av traseer for hjorteviltet eller utlegging av mat for å lokke dyra bort fra vei og jernbane. Det er her en forutsetning at tiltakene settes inn for å hindre påkjørselsrisikoen på vei og jernbane.

§ 3 bokstav j, Nødvendig søk etter skadet storvilt.

Det kan brukes motorkjøretøy under nødvendig søk etter skadet storvilt utenom ordinær jakt når søket forgår i regi av kommunen.

IKRAFTTREDELSE

Disse retningslinjene er behandlet i Plan- og ressursutvalget i møte..... og trer i kraft straks.

VEDLEGG

LOV-1977-06-10-82 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

FOR-1988-05-15-356 Forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

BRØTESATSER PRIVATE VEGER 2018 - 2019

Saksbehandler: Frank Movik
 Arkivsaksnr.: 18/499

Arkiv: Q15

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
26/18	Driftsutvalget	03.10.2018
34/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Driftsutvalgets behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

Beiarn kommune viderefører ordningen med tilbud om brøyting av private veier med følgende refusjon fra oppsitterne, eksklusiv moms:

- A) For brøyting inntil 40 meter fra offentlig vei betales kr. 2.409,-
- B) For brøyting fra 40 meter inntil 150 meter fra offentlig vei betales kr. 2.891,-
- C) For brøyting fra 150 meter fra offentlig vei betales kr. 3.854,-
- D) For de som ønsker brøyting av snuplass betales et tillegg på kr. 1.051,-
- E) Næringsdrivende kan få ryddet større plasser/parkeringsplasser over 100 m² for kr. 19,30 pr. m².

Private veger og parkeringsplasser brøytes maksimalt 2 ganger pr. dag. Der det er spesielt vanskelige forhold, kan dette fravikes.

En forutsetning for at private veier brøytes er at alle oppsitterne langs veien deltar i ordningen.

Ordningen omfatter ikke fritidsboliger og gjelder kun fastboende i kommunen.

Enstemmig vedtatt

Saksordfører: Marit Moldjord.

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommune viderefører ordningen med tilbud om brøyting av private veier med følgende refusjon fra oppsitterne, eksklusiv moms:

- A) For brøyting inntil 40 meter fra offentlig vei betales kr. 2.409,-
- B) For brøyting fra 40 meter inntil 150 meter fra offentlig vei betales kr. 2.891,-
- C) For brøyting fra 150 meter fra offentlig vei betales kr. 3.854,-
- D) For de som ønsker brøyting av snuplass betales et tillegg på kr. 1.051,-
- E) Næringsdrivende kan få ryddet større plasser/parkeringsplasser over 100 m² for kr. 19,30 pr. m².

Private veger og parkeringsplasser brøytes maksimalt 2 ganger pr. dag. Der det er spesielt vanskelige forhold, kan dette fravikes.

En forutsetning for at private veier brøytes er at alle oppsitterne langs veien deltar i ordningen.

Ordningen omfatter ikke fritidsboliger og gjelder kun fastboende i kommunen.

Saksutredning:

I rådmannens forslag til brøytesatser for kommende sesong er det lagt inn en prisøkning på ca. 6% for sesongen 2018/2019, basert på SSBs byggekostnadsindeks for vintervedlikehold.

Fjorårets vedtak i kommunestyret:

38/1 7

BRØYTESATSERPRIVATE VEIER 2017-2018

Vedtak:

Beiarn kommune viderefører ordningen med tilbud om brøyting av private veier med følgende refusjon fra oppsitterne, eksklusiv moms:

A) For brøyting inntil 40 meter fra offentlig vei betales kr. 2.273,-

B) For brøyting fra 40 meter inntil 150 meter fra offentlig vei betales kr. 2.727,-

C) For brøyting fra 150 meter fra offentlig vei betales kr. 3.636,-

D) For de som ønsker brøyting av snuplass betales et tillegg på kr. 992,-

E) Næringsdrivende kan få ryddet større plasser/parkeringsplasser over 100 m2 for kr. 18,20 pr. m2.

Private veger og parkeringsplasser brøytes maksimalt 2 ganger pr. dag. Der det er spesielt vanskelige forhold, kan dette fravikes.

En forutsetning for at private veier brøytes er at alle oppsitterne langs veien deltar i ordningen.

*Ordningen omfatter ikke fritidsboliger og gjelder kun fastboende i kommunen.
Enstemmig vedtatt.*

Bakgrunn:

I avtalene med brøytesjåfører fremgår at priser på innleide maskiner mv. skal prisreguleres årlig ved bruk av SSBs byggekostnadsindeks for vintervedlikehold. Basert på dette er kommunens betaling til brøytesjåførene prisregulert med 6 % for maskinpris og førerlønn. Rådmannen foreslår at refusjon fra oppsittere reguleres tilsvarende.

Vedlegg:

Maskinpriser – 2018/2019

Notat

Saksnr./Arkivkode
18/499 -
Gradering:

Sted
MOLDJORD

Dato
25.09.2018

MASKINPRISER 2018 - 2019

For arbeid utført i perioden 01.10.2017 – 01.10.2018 godtgjøres etter følgende satser:

1. Traktor.

- a. Det betales kr.2,24 pr. HK.pr. time inkl. drivstoff.
- b. Det betales et tillegg på 5 % for firehjulsdrift.

Redskap må stå i forhold til traktorens ytelse for å kunne regne fullt antall HK.

2. Fører.

- a. Det betales kr. 335,00 pr. time for fører av traktor.

3. Snøfres og planeringsskjær.

- a. Det betales kr. 178,50 pr. time for snøfres
- b. Det betales kr. 53,50 pr. time for planeringsskjær.

4. Lastebil med plog.

- a. For lastebil betales kr. 634,- pr. time inkl. plog

Prisene er regulert opp med ca. 6 % fra brøytesesongen 201/20187 i samsvar med SSBs byggekostnadsindeks for vintervedlikehold og justeres etter 1.juli hvert år

VALG AV NYTT MEDLEM TIL SAKKYNDIG NEMND

Saksbehandler: Ole Petter Nybakk
 Arkivsaksnr.: 18/488

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/18	Valgnemnd	12.10.2018
35/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Valgnemndas behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

1. Tone Helbostad fritas for sitt verv som medlem i sakkyndig nemnd for resten av valgperioden 2015– 2019.
2. Frigg Ottar Os velges som fast medlem av sakkyndig nemnd for resten av gjeldende valgperiode.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Gudbjørg Navjord

Rådmannens innstilling:

1. Tone Helbostad fritas for sitt verv som medlem i sakkyndig nemnd for resten av valgperioden 2015– 2019.
2. Trond Steen rykker opp fra varamannsplassen og velges som fast medlem av sakkyndig nemnd for resten av gjeldende valgperiode.
3. Som ny vara for sakkyndig nemnd velges:

Saksutredning:

Etter siste kommunevalg ble det oppnevnt sakkyndig nemnd med ansvar for å verdsette eiendommer i Beiarn. Oppnevningen skjedde av kommunestyret, etter innstilling fra valgnemnda og med henvisning til Beiarn kommunes vedtekter for eiendomsskatt og refererte seg også til eiendomsskattelovens §8A-3.

I egen sak om valg av valgnemnd, sak 15/477, ble valgnemnda bedt om å sette seg grundig inn i rundskriv H-12/15 fra kommunal- og moderniseringsdepartementet og kommunelovens bestemmelser om valgbarhet mv. Adminiastrasjonen beklager at vi ikke har vært god nok til å følge opp dette.

Som medlemmer av utvalget ble Tone Helbostad, Kjell Sandmo og Ellinor Mikalsen valgt. Kommunestyret avgjorde ikke hvem som skulle være leder av utvalget.

Bakgrunn:

I etterkant har rådmannen funnet at Tone Helbostad ikke kan sitte som medlem av sakkyndig nemnd all den tid hun er varamedlem til Formannskapet. Som redegjort for i sak 15/474 kan ikke medlemmer eller varamedlemmer av Formannskapet være medlemmer eller varamedlemmer av sakkyndig nemnd. Dette under henvisning til eiendomsskattelovens §21.

Basert på ventet stor aktivitet i nemnda resten av perioden, fremmes denne saken, slik at vi kan få en fullverdig og korrekt valgt nemnd.

Valgnemnda ventes å finne nytt medlem til sakkyndig nemnd og fremme dette for kommunestyret som et erstatningavalg/suppleringsvalg for resten av valgperioden.

Vurdering:

Det anbefales å oppta første vara etter Tone Helbostad, Trond Steen, som fast medlem ut denne valgperioden. I tillegg bør det velges en vara til utvalget.

Det fremmes egen sak om konstituering av utvalget. Kommunestyret har ikke avgjort hvem som skal lede utvalget og har formentlig sett det som formålstjenlig at utvalget selv avgjør hvem som skal ha posisjon som hhv leder og nestleder. Dette er imidlertid ikke tillatt. Kommunestyret skal avgjøre både hvem som skal være med i utvalget og lederskapet.

KONSTITUERING - SAKKYNDIG NEMND

Saksbehandler: Ole Petter Nybakk
 Arkivsaksnr.: 18/485

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
1/18	Sakkyndig nemnd	27.09.2018
3/18	Valgnemnd	12.10.2018
36/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Valgnemndas behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

Som leder av sakkyndig nemnd for perioden frem til ny konstituering etter lokalvalget 2019, velges Kjell Sandmo

Som nestleder av sakkyndig nemnd for perioden frem til ny konstituering etter lokalvalget 2019, velges Ellinor Mikalsen

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Linda T. Moen.

Rådmannens innstilling:

Som leder av sakkyndig nemnd for perioden frem til ny konstituering etter lokalvalget 2019, velges

Som nestleder av sakkyndig nemnd for perioden frem til ny konstituering etter lokalvalget 2019, velges

Saksutredning:

Etter siste kommunevalg ble det oppnevnt sakkyndig nemnd med ansvar for å verdsette eiendommer i Beiarn. Valget skjedde med henvisning til Beiarn kommunes vedtekter for eiendomsskatt og refererte seg også til eiendomsskattelovens §8A-3.

Oppnevningen skjedde av kommunestyret, basert på innstilling fra valgnemnda.

Som medlemmer av utvalget ble Tone Helbostad, Kjell Sandmo og Ellinor Mikalsen valgt. Kommunestyret avgjorde ikke hvem som skulle være leder av utvalget.

Denne saken reises fordi kommunestyret må konstituere utvalget og avgjøre hvem som skal lede og være nestleder av sakkyndig nemnd. Utvalget kan ikke selv bestemme dette.

Bakgrunn:

Rådmannen må anta at kommunestyret mente at ansvaret for å konstituere nemnda og velge

leder og nestleder, skulle overlates til nemnda selv. Det kan de altså ikke gjøre.

Vurdering:

Vår henvisning til rundskriv H12/15 i sak 15/447 og vår henstilling til valgnemnda og kommunestyret å benytte gjeldende lovverk var ikke god nok til å unngå denne lille feilen. Årsaken til at den ikke er blitt oppdaget tidligere i valgperioden antas å være at det bare har vært avholdt to møter i sakkyndig nemnd i perioden. Ved siste møte ble feilen oppdaget. Den vurderes ikke å ha gitt nevneverdig skade.

Utvalget vil bli sterkt engasjert resten av valgperioden, basert på at endringer i eiendomsskatteloven trer i kraft fra 1. januar 2019 og at kommunen i den sammenheng må retaksere. Rådmannen tilrår ut fra dette at kommunestyret både gjør lovlige valg av fullstendig utvalg med varamedlemmer gjennom egen sak om suppleringsvalg og at utvalget får sin ledelse på plass gjennom denne saken.

STAVKIRKA PÅ SAVJORD

Saksbehandler: Janne Berntsen
 Arkivsaksnr.: 17/455

Arkiv: 610

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/17	Formannskapet	13.09.2017
29/18	Formannskapet	12.10.2018
37/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Formannskapetets behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

1. Beiarn kommune fradeler og overtar tomt av grunneiendom på gnr. 14, bnr. 6.
2. Eiendommen består av stavkirken og våpenhus med areal foran og bak stavkirken, samt ekstra areal til fremtidig parkeringsplass og fremtidig sanitæranlegg.
3. Alle kostnader i forbindelse med fradeling, overtakelse, opparbeiding av parkeringsareal og sanitæranlegg, betales av Beiarn kommune.
4. Det avsettes investeringsmidler til framtidig infrastruktur ifm arbeidet med budsjett for 2019.
5. Magnus Stensland skal fortsatt stå for drift og vedlikehold frem til han selv avstår fra dette. Fra den stund han selv ønsker, vil Beiarn kommune overta dette ansvaret.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Håkon Sæther.

Rådmannens innstilling:

1. Beiarn kommune fradeler og overtar tomt av grunneiendom på gnr. 14, bnr. 6.
2. Eiendommen består av stavkirken og våpenhus med areal foran og bak stavkirken, samt ekstra areal til fremtidig parkeringsplass og fremtidig sanitæranlegg.
3. Alle kostnader i forbindelse med fradeling, overtakelse, opparbeiding av parkeringsareal og sanitæranlegg, betales av Beiarn kommune.
4. Det avsettes investeringsmidler til framtidig infrastruktur ifm arbeidet med budsjett for 2019.
5. Magnus Stensland skal fortsatt stå for drift og vedlikehold frem til han selv avstår fra dette. Fra den stund han selv ønsker, vil Beiarn kommune overta dette ansvaret.

Saksutredning:

Magnus Stensland bygget en stavkirke på sin eiendom i 2009. Siden har bygget vært en severdighet og en turistattraksjon for tilreisende i Beiarn. Den har i tillegg blitt benyttet i vielsesseremonier. Stensland har i senere tid hatt samtaler med kommuneadministrasjonen med ønske om å gi stavkirken med våpenhus til Beiarn kommune. Han ønsker å fradele en del av eiendommen vederlagsfritt til kommunen. Stensland ønsker å stå for egen drift og vedlikehold så lenge han kan dette.

Stavkirken er den mest besøkte attraksjonen i Beiarn. Gjestebok for 2017 viser besøksstall på ca. 1400 mennesker. Av de med signatur, er det besøkende fra hele Norge, samt Nederland, Portugal, Italia, USA, Tyskland, Island, Finland, Sverige, Danmark, Polen. Hovedbesøket ligger mellom mai og oktober, men også gjennom hele året.

Framtidig driftsmodell og bruksområder:*Reiseliv:*

- Stavkirken er en reiselivsopplevelse og den mest besøkte attraksjonen for tilreisende. Reiselivsaktører kan på sikt benytte stavkirken som en del av en opplevelsespakke.
- Infrastruktur er også viktig hvis det i framtiden kan være aktører som vil bruke bygningen.
- Det jobbes med å lage en dokumentar om Magnus Stensland. Intensjonen er å kunne formidle hans arbeid og tanker omkring sitt livsprosjekt.

Arrangement:

- Stavkirka kan være en arena for kulturarrangement.

Kirkelige handlinger:

- Ønske om å benytte kirken som vielsessted, er mulig og vil ligge i kirkens regi.

Vurdering:

Eiendomsoverdragelsen til Beiarn kommune medfører en del forpliktelser som må tas til vurdering:

1. Beiarn kommune kan stå som eier av stavkirken, men har ikke arbeidsressurser til å drifte eller føre tilsyn med et slikt anlegg. Arbeidsoppgaver må eventuelt kjøpes inn. Før formell overtakelse bør dette debatteres ift prioriteringer i fremtidige driftsbudsjett.
2. Stavkirken med våpenhus må tjærebeises hvert andre eller tredje år og uteområdet skal ha årlig tilsyn.
3. Stavkirken er den største reiselivsattraksjonen i Beiarn. Det er foreløpig ikke ressurser i reiselivsnæringen som kan innlemme stavkirken i sin virksomhet. Dette bør tas med inn i reiselivets hovedprosjekt og koordineres med utarbeiding av pakkeopplevelser. I sesongen kan dette til en viss grad organiseres gjennom turistvert. Det bør jobbes aktivt med en slik markedsføring gjennom samarbeidsavtalen med Visit Bodø. De potensielle framtidige inntektene vil ligge innen reiselivsbransjen. Kommunens ansvar og muligheter til selv å skaffe inntekter fra anlegget må avklares i nærmere dialog med så vel Magnus som med alternative reiselivsaktører.

4. Det kan/bør lages tilsyn- og vedlikeholdsavtaler med privatpersoner eller foreninger.

Det er gjort et foreløpig estimat på investerings- og driftskostnader, men disse må anses som indikative, mer enn forpliktende. Det må gjøres en grundigere kostnadbergninger for å kunne angi fremtidige kostander til investeringer og drift.

Eiendomsvertakelse med kommunal forvaltning medfører meransvar og merkostnader på tilrettelegging av noe infrastruktur, som toalett, parkeringsplass og/eller busslomme.

Med tanke på brannsikkerhet, er dette et mindre bygg som kan romme få personer og med enkle nødutganger hvor det kan være nok med røykvarslere, evt. brannslukningsapparat. Dette er gjort etter forespørsel hos Salten Brann. På den andre siden vil ikke brannslukningsapparat kunne redde bygget. Installering av overrisslingsanlegg er da med tanke på framtidig bygningsbevaring.

Rådmannen ber med bakgrunn i de opplysninger vi har om en avklaring på om kommunen skal overts, slik Magnus Stensland ønsker, eller ikke.

Kostnadsestimat:

Investeringer Beiarn kommune:

Opparbeiding av busslomme eller parkeringsplass	25 000/ 50 000
Toalett uten innlagt vann	50 000
Oppmåling, dokumentavgift og tinglysning	25 000

Strømtilkopling (kostnadsberegning fra Nordlandsnett):

Strømuttak til stavkirka med graving (ca 80 m (426 pr m.))	34 000
Rørlegging	16 000
Kabel	11 000
Rigg	3 000
Måler	1 000
Skap	15 000
Planlegging/kopling	6 000
Innvendig strøm	30 000
<u>Sum</u>	<u>86 000</u>
Totalt	186 000/ 211 000

Årlig driftsutgifter:

Vedlikehold tjærebreing, liftleie (hvert 3. år)	15 000
Vedlikehold uteområde, rengjøring	10 000
Strøm/ nettleie	10 000
<u>Avgifter</u>	<u>4 000</u>
Totalt	39 000

Vedlegg:

Forslag til avtale om eiendomsverdragelse.
Kart over forslag til tomtefradeling

Notat

Til:

Kopi til:

Fra: Janne Berntsen

Sak: AVTALE OM OVERDRAGELSE AV EIENDOM

Saksnr./Arkivkode

17/455 - 610

Gradering:

Sted

MOLDJORD

Dato

27.03.2018

Avtale om overdragelse av eiendom

Det er inngått følgende avtale mellom

I) Magnus Stensland grunneier av Gnr. 14, Bnr. 6 i Beiarn kommune og

II) Beiarn kommune, registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 961 147 867.

Bakgrunn

Magnus Stensland har etter samtaler med kommuneadministrasjonen, ønsket å gi en egen bygd stavkirke og våpenhus til Beiarn kommune. Han ønsker å fradele en del av eiendommen vederlagsfritt til kommunen. Stensland ønsker å stå for egen drift/ vedlikehold så lenge han evner. Beiarn kommune vil med dette inngå en skriftlig avtale om eiendomsoverdragelse.

Overdragelse

1. Grunneier Magnus Stensland fradeler en del av tomten fra Gnr. 14, Bnr. 6 med stavkirke, våpenhus og inngangsparti, samt en del av baksiden hvor stavkirken er plassert. Størrelsen på tomten er beregnet til ca ... m² (som vist på kart).
2. Eiendommen fradeles vederlagsfritt.
3. Beiarn kommune betaler søknad om fradeling med oppmåling, tinglysning og dokumentgebyr.
4. Kommunen overtar også en del av den nedre eiendommen, som omdisponeres til parkeringsplass for buss, samt plassering av sanitæranlegg.
5. Grunneier Magnus Stensland drifter eiendommen så lenge han evner.
Eiendommen overdras som den er.

Gjennomføring

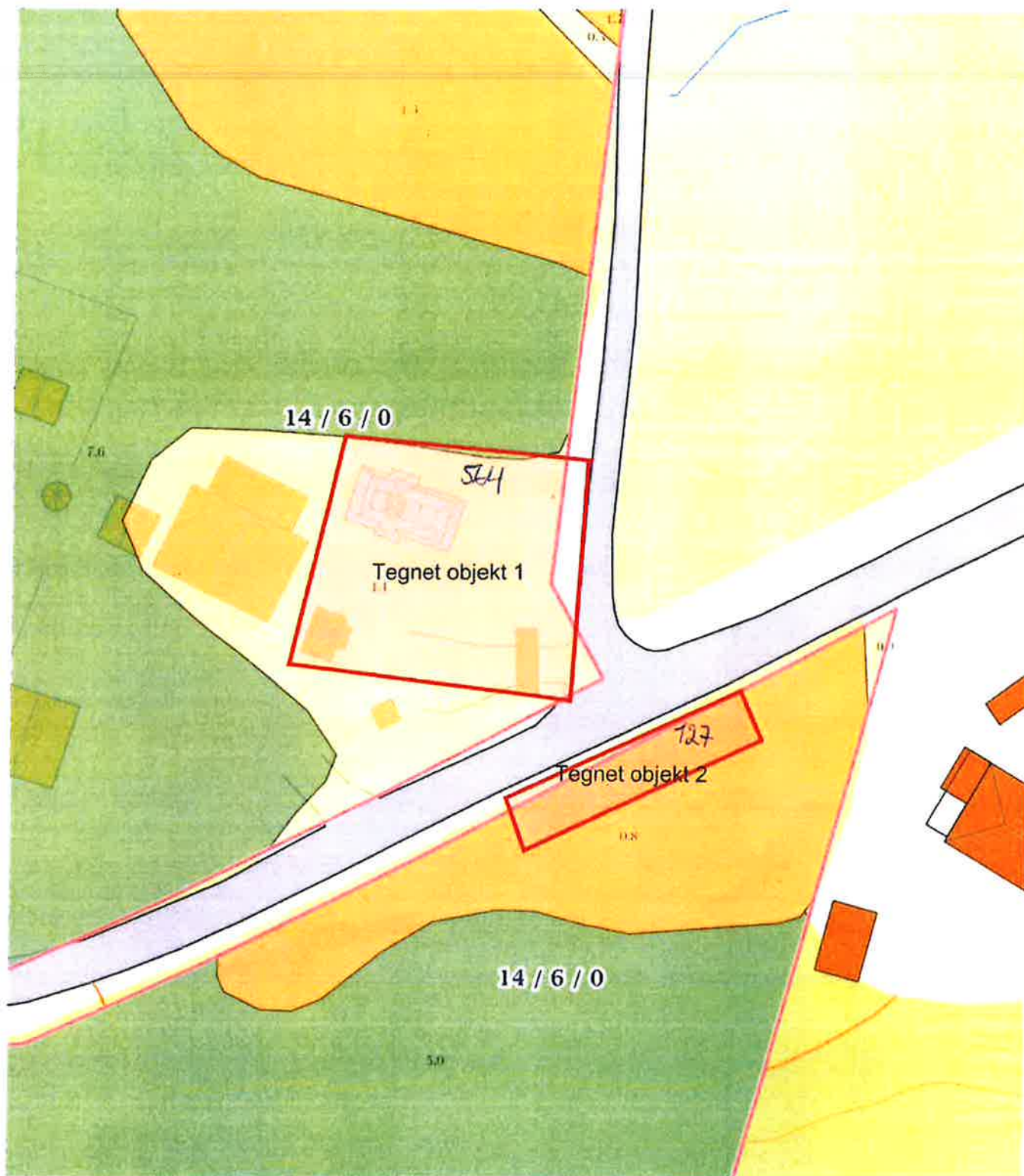
Beiarn kommune overtar eiendommen ved signering, med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger.

Signatur/ Dato: _____ / _____

Grunneier

Magnus Stensland

Beiarn kommune



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.05.2018

GÅRDSKART 1839-14/6
Tilknyttede grunneiendommer:
14/6



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbelte
	Skog av særs høg bonitet
	H Skog av høg bonitet
	M Skog av middels bonitet
	L Skog av lav bonitet
	i Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

27.0	
0.0	
8.9	35.9
0.0	
46.8	
45.0	
12.2	
158.1	262.1
10.8	
2.1	
64.0	76.9
2.0	
853.2	855.2
1230.1	1230.1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

BUDSJETTREGULERING DRIFT 2018

Saksbehandler: Geir Arne Solbakk
 Arkivsaksnr.: 18/545

Arkiv: 151

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
34/18	Formannskapet	12.10.2018
38/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Formannskapets behandling:**Innstilling til kommunestyret:**

Budsjettreguleringen for 2018 viser behov for netto tilførsel av totalt kr. 2.909.340 etter en gjennomgang pr rammeområde, fordelt som følger:

Budsjettendring 1.1 adm/felles	Merforbruk	-210 000
Budsjettendring 1.7 konsesjonskraft	Merinntekt	450 000
Budsjettendring 1.8 eiendomsskatt	Mindreinntekt	-700 000
Budsjettendring 1.2 oppvekst	Merforbruk	-41 730
Budsjettendring 1.3 helse	Merforbruk	-2 372 610
Budsjettendring 1.5 flyktingetjenesten / kultur	Mindreinntekt	-35 000
Budsjettendring 1.5 landbruk	Mindreforbruk	0
Budsjettendring 1.6	Mindreforbruk	0
Netto budsjettregulering		-2 909 340

Budsjettreguleringen finansieres ved følgende disposisjoner:

Utdanningsfond til org.utviklingen/felles R 1.1	72 259
Bruk av disp.fond R 1.2	50 000
Ubrukte tilskudd pleie og omsorg R 1.3	120 000
Ubrukte tilskudd helse og sosial	60 000
Flyktningefond	35 000
Rest etter dekning via disp.fond	2 572 081
Tilførsel og bruk av driftsfond	1 265 865
Tilførsel og bruk av bufferfond	1 306 216
Netto finansiering av regulert budsjett 2018	2 909 340

Kommunestyrets vedtatte disponering av regnskapsmessig mindreforbruk for 2017 er innarbeidet i budsjettreguleringen som følger;

Avsetning Flyktningefond	2 000 000
Avsetning Bufferfond	7 238 069
Avsetning til Næringsfond	7 000 000
Avsetning Disp fond rammeområde 1.2	705 000
Disponert mindreforbruk 2017	16 943 069

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Håkon Sæther

Rådmannens innstilling:

Budsjettreguleringen for 2018 viser behov for netto tilførsel av totalt kr. 2.909.340 etter en gjennomgang pr rammeområde, fordelt som følger:

Budsjettendring 1.1 adm/felles	Merforbruk	-210 000
Budsjettendring 1.7 konsesjonskraft	Merinntekt	450 000
Budsjettendring 1.8 eiendomsskatt	Mindreinntekt	-700 000
Budsjettendring 1.2 oppvekst	Merforbruk	-41 730
Budsjettendring 1.3 helse	Merforbruk	-2 372 610
Budsjettendring 1.5 flyktingetjenesten / kultur	Mindreinntekt	-35 000
Budsjettendring 1.5 landbruk	Mindreforbruk	0
Budsjettendring 1.6	Mindreforbruk	0
Netto budsjettregulering		-2 909 340

Budsjettreguleringen finansieres ved følgende disposisjoner:

Utdanningsfond til org.utviklingen/felles R 1.1	72 259
Bruk av disp.fond R 1.2	50 000
Ubrukte tilskudd pleie og omsorg R 1.3	120 000
Ubrukte tilskudd helse og sosial	60 000
Flyktingefond	35 000
Rest etter dekning via disp.fond	2 572 081
Tilførsel og bruk av driftsfond	1 265 865
Tilførsel og bruk av bufferfond	1 306 216
Netto finansiering av regulert budsjett 2018	2 909 340

Kommunestyrets vedtatte disponering av regnskapsmessig mindreforbruk for 2017 er innarbeidet i budsjettreguleringen som følger;

Avsetning Flyktingefond	2 000 000
Avsetning Bufferfond	7 238 069
Avsetning til Næringsfond	7 000 000
Avsetning Disp fond rammeområde 1.2	705 000
Disponert mindreforbruk 2017	16 943 069

Saksutredning:

I samsvar med innarbeidet praksis og det økonomiske årshjulet er det utarbeidet et regulert budsjett med utgangspunkt i kommunens regnskapsrapportering pr. august. Det regulerte budsjettet som legges frem for behandling omfatter kommunens drift. Regulering av

investeringsbudsjettet, herunder nødvendige vedtak i forbindelse med overføring av prosjekt til ferdigstilling i regnskapsåret 2019, vil bli behandlet i egen sak senere i høst.

Økonomirapporter og analysemateriale er lagt som underlag for de ulike enhetenes arbeid med regulert budsjett. De vesentligste budsjettendringer som fremkommer gjennom administrasjonens arbeid er i all hovedsak i samsvar med de tidligere økonomiske rapporteringene gjennom året og som har vært gjennstand for presentasjon i Formannsskap og Kommunestyre. I henhold til administrasjonens rapportering pr. 1. tertial 2018 var det lagt frem et samlet overforbruk knyttet til lønnskostander på Mnok 3,244. Dette var i all hovedsak fordelt mellom oppvekst (Mnok 0,6) og pleie og omsorg (Mnok 2,042). Både administrasjonen og politisk ledelse har slikt sett hatt løpende oppdatert informasjon og et grunnlag for å skaffe seg et godt innblikk i den faktiske situasjonen.

For den underliggende driften er det fortsatt stor variasjon mellom de ulike rammeområdenes utfordringer.

Særlig opplever helse og omsorg fortsatt store utfordringer. Der er det et stort press på tjenestene, sykefraværet har vært unormalt høyt i forhold til forventet og det er åpenbare fortsatt ekstra utfordringer knyttet til omstillingsprosessen som ble påbegynt i 2017. Overgangen til mer hjemmebaserte tjenester på bekostning av insitusjon har skapt en del driftsmessige utfordringer også i 2018. Særlig har pleie og omsorg hatt store utfordringer i første tertial av 2018. I tillegg har PU-tjenesten erfart større utfordringer og et overforbruk på lønn, sykefravær og vikartjenester. Samlet sett rapporteres det gjennom budsjettreguleringen et forventet merforbruk på Mnok 2,372 for pleie og omsorg.

For oppvekst har vi tidligere rapportert et merforbruk, spesielt rettet mot lønn og overtid. I budsjettreguleringen fremkommer det økte refusjoner estimert til Mnok 0,485, noe som medfører en reduksjon i rammeområdets merforbruk til Mnok 0,042.

For flyktingetjenesten viser budsjettreguleringen en reduksjon i overføringer fra IMDI på Mnok 0,150. Dette har i all hovedsak sin årsak i den reduksjonen som pågår innenfor Flyktingetjenesten. Kommunen har som kjent ikke mottatt ny tilflytning gjennom 2018. Øvrig drift av Flyktingetjenesten ligger innenfor budsjetttrammene.

Administrasjon og felleskostnader rapporterer et merforbruk på Mnok 0,210. Dette avviket består av økte ressurser i forbindelse med kommunens prosjekt knyttet til organisasjonsutvikling samt frikjøp av 1 stilling i perioden august til desember for å prioritere ferdigstilling av GDPR-prosjektet samt implementering av ny grafisk profil. Øvrig drift ligger innenfor opprinnelige budsjetttrammer.

Økte kraftpriser gir en forventet økning i inntektene fra salg av konsesjonskraft på Mnok 0,450. Hva gjelder inntekter fra eiendomsskatten vil denne ventelig bli redusert med Mnok 0,700. Reduksjonen i eiendomsskatt er en følge av redusert grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt på Govdessa krsftverk. Hovedforhandlinger i forbindelse med den pågående rettsaken knyttet til denne fastsettelsen gjennom Sentralskatekontoret for storbedrifter er berammet til uke 50. Som følge av dette forventer vi ikke avklaring av tvisten innen fristen for avleggelse av årsregnskapet for 2018 og administrasjonen finner det derfor riktig i budsjettreguleringen å regulere ned eiendomsskatten med Mnok 0,700.

Teknisk drift og landbruk regulerer sine budsjett innenfor sine opprinnelige budsjetttrammer.

Avkastning på finansielle midler ligger pr. utgangen av september på nivå med periodisert budsjett. Administrasjonen finner det ikke nødvendig å varsle om avvik for finansområdet i forbindelse med budsjettreguleringen.

Finansiering av avdelingenes eventuelle merforbruk er nedfelt i kommunens styringsprinsipper: målstyring, rammebudsjettering og over-/underskuddsansvar. I første omgang må merforbruk i forhold til egen tildelt ramme dekkes av eget disp.fond før andre avdelingers eller sentralt disp.fond, der det er nødvendig. Der dette ikke er tilstrekkelig har administrasjonen gjennomført en samlet vurdering og kommet frem til følgende forslag til inndekning:

Utdanningsfond til org.utviklingen/felles R 1.1	72 259
Bruk av disp.fond R 1.2	50 000
Ubrukte tilskudd pleie og omsorg R 1.3	120 000
Ubrukte tilskudd helse og sosial	60 000
Flyktningefond	35 000
Rest etter dekning via disp.fond	2 572 081
Tilførsel og bruk av driftsfond	1 265 865
Tilførsel og bruk av bufferfond	1 306 216
Netto finansiering av regulert budsjett 2018	2 909 340

Kommunestyret har allerede vedtatt disponeringen av regnskapsmessig mindreforbruk i 2017. Dette er innarbeidet i budsjettreguleringen og tas med som en naturlig og nødvendig del av innstillingen i denne reguleringssaken.

EIENDOMSSKATTEVEDTEKTER

Saksbehandler: Ole Petter Nybakk
 Arkivsaksnr.: 18/549

Arkiv: 232

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
32/18	Formannskapet	12.10.2018
39/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Formannskapets behandling:
Innstilling til kommunestyret:

Nye eiendomsskattevedtekter for Beiarn kommune vedtas slik de fremkommer i vedlegg.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Rune Jørgensen.

Rådmannens innstilling:

Nye eiendomsskattevedtekter for Beiarn kommune vedtas slik de fremkommer i vedlegg.

Saksutredning:

På grunn av endringer i eiendomsskatteloven er det nødvendig å fremme sak og å gjøre tilpasninger i kommunens gjeldende vedtekter.

Tilpasningene innebærer ikke annet enn justeringer som er en direkte konsekvens av lovendringene.

Vurdering:

Kommunestyret er gjort kjent med endringer i eiendomsskattelovgivningen. Viktigst i så måte er at regjeringen ifm fremlegging av statsbudsjett for 2018 fjernet benevnelsen med «verk og bruk».

Ved fremlegg av saken vil forslag til nye eiendomsskattetakstvedtekter bli grundig gjennomgått.

Vedlegg:

Forslag til nye eiendomsskattetakstvedtekter for Beiarn kommune

EIENDOMSSKATTETAKSTVEDTEKTER FOR BEIARN KOMMUNE

Takstvedtekter for sakkyndig¹ nemnd og sakkyndig klagenemnd gjeldende fra 01.01.2019

1 SAKKYNDIG NEMND OG FELLES SAKKYNDIG KLAGENEMND

1.1 Sakkyndig nemnd

Til å foreta taksering av alle eiendomsskattepliktige eiendommer i kommunen med unntak av kraftanlegg (jf. skatteloven (sktl.) § 18-1 (2) a), oppnevner kommunestyret en sakkyndig nemnd som fastsetter taksten på grunnlag av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn, jf. eiendomsskatteloven (esktl.) §§ 8 A-2 og 8 A-3.

Den sakkyndige nemnda skal ha tre medlemmer hvorav en leder, en nestleder og ett medlem. I tillegg velges tre personlige varamedlemmer.

Den sakkyndige nemnda fatter sine beslutninger i fellesskap. Dersom det er uenighet om et særskilt spørsmål, kan nemnda avgjøre uenigheten ved avstemning.

Nemndlederen har til oppgave å planlegge og å lede takseringsarbeidet, samt å sørge for at fremdriften i takseringen går etter planen. Dersom nemndlederen har forfall, overtar nestlederen i nemnda nemndleders oppgaver.

1.2 Felles sakkyndig klagenemnd

Kommunestyret oppnevner en felles sakkyndig klagenemnd til å behandle både klager over sakkyndig nemnds takstvedtak (overtakst) og klager over eiendomsskattekontorets utskrivingsvedtak, jf. esktl. §§ 19 og 20.

Den sakkyndige klagenemnd skal bestå av fem medlemmer, hvorav en leder, en nestleder og tre medlemmer. Den sakkyndige klagenemndas medlemmer skal ha personlige varamedlemmer.

Den sakkyndige klagenemnda fatter sine beslutninger i fellesskap. Uenighet avgjøres ved avstemning.

Den sakkyndige klagenemndlederen har til oppgave å planlegge og å lede klagebehandlingen, samt å sørge for en forsvarlig fremdrift i saksbehandlingen. Dersom den sakkyndige klagenemndlederen har forfall, overtar nestlederen i den sakkyndige klagenemnda nemndleders oppgaver.

1.3 Valgbarhet, oppnevning av nye nemndsmedlemmer og fratredelse

Medlemmene i sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd oppnevnes av kommunestyret. De som er pliktige til å motta valg til kommunestyret, er valgbare og pliktige til å motta valg til de sakkyndige nemndene. Dette gjelder ikke faste medlemmer av formannskapet, jf. esktl. § 21².

¹ Disse skattevedtektene er til bruk for kommuner hvor eiendomsskattetakseringen skjer av en sakkyndig nemnd etter forslag fra såkalte besiktigelsesmenn, jf. esktl. § 8 A-3 (4).

² Finansdepartementet har i brev 14. desember 2012 uttalt at eiendomsskatteloven § 21 ikke hjemler noe forbud mot at varamedlemmer til formannskapet sitter i eiendomsskattetakstnemnder.

Valgperioden følger kommunevalgperioden, dog slik at halvparten av medlemmene og varamedlemmene i sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd trer ut og erstattes hvert annet år. Samtidig oppnevnes ledere og nestledere for den neste toårsperioden.

Kommunestyret kan ved behov oppnevne flere sakkyndige nemnder som får ansvar for hvert sitt geografiske område i kommunen. Det skal bare være én sakkyndig klagenemnd.

1.4 Inhabilitet

Reglene om habilitet i forvaltningsloven (fvl.) § 6 gjelder for de sakkyndige nemndene, jf. esktl. § 29. Nemnda avgjør selv om et medlem er inhabilt uten at medlemmet deltar.

1.5 Møteplikt

Medlemmene i sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd har plikt til å møte i alle møter, med mindre vedkommende har gyldig forfall.

Ved forfall skal medlemmet snarest mulig varsle eiendomsskattekontoret, som innkaller varamedlemmet. Når et medlem ikke møter, har varamedlemmet møteplikt.

2 EIENDOMSSKATTEKONTORET

2.1 Eiendomsskattekontoret

Eiendomsskattekontor er lagt til Økonomiavdelingen i Beiarn kommune.

2.2 Eiendomsskattekontorets oppgaver

Eiendomsskattekontorets oppgave er å skrive ut eiendomsskatten på grunnlag av takstene fra den sakkyndige nemnden og kommunestyrets vedtatte satser.

Eiendomsskattekontoret skal videre fungere som sekretariat for sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd. Det påligger kontoret å legge til rette for de sakkyndige nemndenes arbeid, herunder å sørge for alt administrativt og kontormessig arbeid for de sakkyndige nemndene.

Dersom kommunestyret i stedet for ny alminnelig taksering har vedtatt kontorjustering etter bestemmelsene i esktl. § 8 A-4, skal eiendomsskattekontoret forestå justeringen. Takstøkningen kan skje stegvis over flere år, men må ikke være mer enn 10 prosent av det opprinnelige skattegrunnlaget for hvert år etter 10-årsfristen for den siste alminnelige takseringen.

2.3 Deltakelse på møter i sakkyndig nemnd

Eiendomsskattekontoret skal så langt det er ønskelig delta på nemndmøter for å legge til rette for å bistå nemndene i deres arbeid. Eiendomsskattekontoret sin representant har ikke stemmerett på møtene, skal ikke delta i selve takseringsarbeidet og kan ikke instruere nemnda.

2.4 Forberedelse av takseringsarbeidet

Eiendomsskattekontoret utarbeider liste over eiendommene i kommunen. Listen skal også inneholde eiendommer som skal eller kan fritas for eiendomsskatt, jf. esktl. §§ 5 og 7. Det bør utarbeides en egen liste over verk og bruk som fra og med 1. januar 2019 anses som næringseiendom, hvor verdien av produksjonsutstyret som skal fases ut i henhold til overgangsregelen til esktl. §§ 3 og 4 fremgår. Videre bør det utarbeides en egen liste over eiendommer som er omfattet av esktl. § 3 c (kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglene for petroleum).

2.5 Innhenting av opplysninger fra skattyter og/eller brukere av eiendommen

Eiendomsskattekontoret forbereder takseringen ved å innhente tilgjengelig informasjon om den enkelte eiendom. Eiendomsskattekontoret kan pålegge eieren (skattyter) å utlevere opplysninger av betydning for taksten, og både eier (skattyter) og bruker av eiendommen har plikt til å gi opplysninger som er nødvendige for utskrivning av eiendomsskatten, jf. esktl. § 31.

Eiendomsskattekontoret kan sette frist for å gi opplysninger, jf. esktl. § 31 (3). Fristen skal ikke være kortere enn fire uker. Eiendomsskattekontoret kan samtidig varsle om at brudd på opplysningsplikten gir grunnlag for en forsinkelsesavgift, som blir satt på grunnlag av eiendommens skattegrunnlag i tråd med reglene i esktl. § 31 (4).

2.6 Engasjement av besiktigelsesmenn og andre sakkyndige for sakkyndig nemnd og for sakkyndig klagenemnd

Eiendomsskattekontoret engasjerer besiktigelsesmenn som skal foreta befaringer og avgi veiledende uttalelser og takster til sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd.

Ved taksering av kraftnett og større og mer kompleks næringseiendommer som omfattes av kommunens utskrivning av eiendomsskatt bør det engasjeres besiktigelsesmenn med sakkyndig kompetanse på den type eiendom som det er aktuelt å taksere.

Nemndene kan også be eiendomsskattekontoret om å tilkalle annen sakkyndig hjelp når det er nødvendig, eksempelvis til juridiske spørsmål.

Besiktigelsesmennene og andre sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett. Det gjelder de samme regler for habilitet som for medlemmene i de sakkyndige nemndene.

3 TAKSERINGSARBEIDET

3.1 Oppgaver som tilligger sakkyndig nemnds leder

Det påligger sakkyndig nemnds leder, i samarbeid med eiendomsskattekontoret, å planlegge, lede arbeidet og beramme takstene.

Nemndleder innkaller til møtene. Leder av eiendomsskattekontoret innkalles til alle møtene i sakkyndig nemnd. Nemnda er beslutningsdyktig selv om ikke eiendomsskattekontorets representant er til stede.

Nemnda innkalles til så mange møter som er nødvendig for å gjennomføre takseringen.

3.2 Informasjon til de øvrige nemndmedlemmene

På det første møtet for nyutnevnt sakkyndig nemnd eller sakkyndig klagenemnd informerer nemndleder og eiendomsskattekontoret om nemndas oppgaver, de relevante lovbestemmelser og kommunens skattetakstvedtekter. Til det første møtet innkalles også alle varamedlemmene.

3.3 Møteprotokoll fra møter i nemndene

Det skal føres protokoll fra alle møter i sakkyndig nemnd. Takstprotokollen bør underskrives av nemndenes medlemmer ved slutten av hvert møte.

I protokollen skal alle beslutninger nedtegnes.

Protokollen skal inneholde opplysninger om hver enkelt eiendom som takseres, herunder hva som inngår i taksten, hvilke verdsettelsesprinsipp(er) som er anvendt, hva taksten er og hvordan man er kommet frem til verdien av eiendommen.

3.4 Generelle prinsipper for takseringsarbeidet

Besiktigelsesmennene og sakkyndig nemnd skal verdsette de skattepliktige eiendommene etter reglene i esktl. § 8 A-2, slik bestemmelsen er tolket i rettspraksis.

Den sakkyndige nemnd fastsetter taksten etter skjønn og kan ikke instrueres av eiendomsskattekontoret, kommunestyret eller formannskapet i kommunen.

Verdsettelsen skal skje med utgangspunkt i det generelle likebehandlingsprinsippet som gjelder for eiendomsskatt. Besiktigelsesmennene og sakkyndig nemnd skal utøve sitt skjønn etter beste evne. Alle eiendommer som ikke er unntatt fra eiendomsskatteplikt skal verdsettes og like tilfelle skal behandles likt. Det kan ikke gjøres andre fradrag eller reduksjoner i taksten enn hva loven hjemler.

Alle takster avrundes til nærmeste hele 1000 kroner.

Dersom det er ulik eier for grunn og bebyggelse på en fast eiendom, skal grunnen og bygningene normalt takseres hver for seg.

3.5 Vedtakelse av retningslinjer og sjablonger- verdsettelsesprinsipper

Før den alminnelige takseringen påbegynnes, drøfter nemnda i fellesskap alminnelige retningslinjer for takseringen for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingene. Ved behov kan prøvetaksering finne sted.

Sakkyndig nemnd skal ta stilling til hvilket verdsettelsesprinsipp som skal anvendes. Eiendommer som er omfattet av esktl. § 3 c, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, skal som hovedregel verdsettes til teknisk verdi. For næringseiendom skal verdsettelsen skje etter esktl. § 8 A-2.

Sakkyndig nemnd kan vedta sjablonger til bruk i takseringen. Sjablongene er et hjelpemiddel for å komme frem til eiendommens takstverdi, og skal ta høyde for at eiendommens beskaffenhet (innretning), anvendelighet (brukseigenskap) og beliggenhet (lokalisering) kan virke inn på verdien, jf. esktl. § 8 A-2 (1).

Den sakkyndige nemnd er i samarbeid med eiendomsskattekontoret ansvarlig for å gi besiktigelsesmennene informasjon og veiledning om praktisering av de alminnelige retningslinjene. Prøvetaksering bør finne sted med så vel nemnda som besiktigelsesmennene tilstede for å sikre likeartet praksis.

3.6 Befaring og forslag til takst

Alle eiendommer må befares av de engasjerte besiktigelsesmennene, med mindre annet er avtalt med skattyter. Det følger av langvarig praksis at det normalt ikke er befaring ved taksering av kraftlinjer, men dette bør avklares med skattyter.

I forbindelse med befaringen utarbeider besiktigelsesmennene forslag til takst.

Forslaget til takst bør inneholde grunnlagsdata, hvilket prinsipp som er anvendt for verdsettelsen og de opplysninger som er nødvendige for at den sakkyndige nemnd skal kunne ta stilling til hva som skal medtas i taksten som en del av eiendommen, jf. esktl. § 4 (2).

Eieren (skattyter) skal varsles om at takst skal holdes i god tid i forveien.

Eiendomsskattekontoret foretar varslingen, og påpeker at eieren og brukeren av eiendommen er pliktig til å medvirke til befaring ved taksering etter esktl. § 8 A-3, jf. esktl. § 31 (2).

Eiendomsskattekontoret kan sette frist for eiers og brukers medvirkning til at befaring kan la seg gjennomføre, jf. esktl. § 31 (3). Se også punkt 2.5.

Ved brudd på plikten kan eiendomsskattekontoret pålegge eieren (skattyter) en forsinkelsesavgift, jf. esktl. § 31 (4). Avgiften settes på grunnlag av eiendommens skattegrunnlag. Avgift skal ikke pålegges når fristoversittelsen er unnskyldelig på grunn av sykdom, alderdom eller annen grunn.

3.7 Fotografering

Eiendomsskattekontoret, sakkyndig taksator/besiktigelsesmann og den sakkyndige nemndas/klagenemndas medlemmer har rett til å ta fotografi av eiendommen til bruk for takseringen, jf. esktl. § 31 (5).

3.8 Fastsettelse av takst

I forbindelse med takseringen skal sakkyndig nemnd, etter forslag til takst fra besiktigelsesmennene (se punkt 3.6), blant annet ta stilling til

- hvilke eiendommer som er skattepliktige innenfor det virkeområde kommunestyre har definert, jf. esktl. § 3.
- hva som inngår i taksten som en del av eiendommen, jf. esktl. § 4 (2).
- andel av driftsmidler som ikke er knyttet til kraftproduksjon etter sktl. § 18-5 fjerde ledd og som kan verdsettes særskilt etter esktl. § 8 B-1 første ledd (nytt andre og tredje punktum).
- hvilke eiendommer som er unntatt fra eiendomsskatt, jf. esktl. § 5, og hvilke eiendommer som er fritatt, jf. esktl. § 7.

Vedtaket skal begrunnes i tråd med eiendomsskatteovens krav, se punkt 3.3 over om møteprotokoll.

3.9 Taushetsplikt

Medlemmene i sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd har taushetsplikt om informasjon de får tilgang til gjennom sine verv, jf. esktl. § 29, jf. skatteforvaltningsloven § 3-1.

Medlemmene i sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd skal i forbindelse med tiltredelsen avgi skriftlig erklæring om taushetsplikten.

4 OMTAKSERING, SÆRSKILT TAKSERING OG KONTORJUSTERING

4.1 Kommunestyret kan vedta omtaksering

Den alminnelige takseringen i kommunen skjer normalt hvert 10. år. I perioden mellom de alminnelige takseringene i kommunen kan kommunestyret vedta at omtaksering skal foretas etter de retningslinjer og vilkår som fremgår av esktl. § 8 A-3 (2).

Kommunen dekker kostnadene ved takseringen.

4.2 Omtaksering av enkelteiendommer

Det følger av esktl. § 8 A-3 (5) at omtaksering av en eiendom skal skje i tiden mellom de alminnelige takseringene dersom eiendommen er delt, bygninger på eiendommen er revet eller ødelagt av brann eller lignende, eller det er ført opp nye bygninger eller gjort vesentlige forandringer på eiendommen.

Det følger av esktl. § 8 A-3 (6) annen setning at skattyter som krever omtaksering etter § 8 A-3 (5) selv må dekke utgiftene ved takseringen, og etter tredje setning at krav om omtaksering må være stilt innen 1. november i året før skatteåret. De sakkyndige nemndene avgjør om vilkårene for å kreve omtaksering er tilstede.

4.3 Formannskapets og skattyters krav om særskilt taksering

Dersom verdien av en eiendom er vesentlig forandret i forhold til andre eiendommer i kommunen, kan så vel formannskapet som skattyter kreve særskilt taksering i tiden mellom de alminnelige takseringene, jf. esktl. § 8 A-3 (6).

Skattyter må selv dekke kostnadene med takseringen som gjennomføres etter krav fra skattyter. Krav om omtaksering må være stilt innen 1. november i året før skatteåret. De sakkyndige nemndene avgjør om vilkårene for å kreve særskilt taksering er tilstede.

4.4 Kontorjustering

Kommunestyret kan i stedet for ny alminnelig taksering gjøre vedtak i medhold av esktl. § 8 A-4 om å øke taksten som ble satt for eiendommen ved den siste alminnelige takseringen for utskrivning av eiendomsskatt. Kommunestyret kan dessuten gjøre vedtak om at det skal gjøres et tilsvarende tillegg for de eiendommer som er verdsatt særskilt før et tidspunkt som kommunestyret fastsetter.

Økningen kan skje stegvis over flere år, men må ikke være mer enn 10 prosent av det opprinnelige skattegrunnlaget for hvert år etter 10-årsfristen for den siste alminnelige takseringen.

Det er eiendomsskattekontoret som forestår og gjennomfører kommunestyrets vedtak om kontorjustering etter bestemmelsene i esktl. § 8 A-4.

5 KLAGE PÅ TAKSTEN OG UTSKRIVNINGEN

5.1 Klage på taksten - Klagefrist og oversittelse av klagefrist

Overtakst kan begjæres av vedkommende skattyter eller formannskapet, jf. esktl. § 8 A-3 (3).

Klage over taksten må inngis skriftlig til eiendomsskattekontoret innen seks uker fra det seneste tidspunktet av den dagen det var kunngjort at eiendomsskattelisten ble lagt ut eller dagen skatteseddelen ble sendt.

Klage over taksten kan fremsettes hvert år i forbindelse med den årlige utskrivingen av eiendomsskatten, forutsatt at det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere, jf. esktl. § 19 (1) tredje setning.

Sakkyndig nemnd/sakkyndig klagenemnd kan ta en klage fra skattyteren til behandling selv om klagefristen er oversittet når vedkommende eller hans fullmektig ikke kan lastes for fristoversittelsen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd, jf. fvl. § 31. Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre. Tilsvarende kan en klage fra formannskapet tas til følge etter klagefristen dersom formannskapet klager til skattyterens gunst.

Eiendomsskattekontoret eller den sakkyndige nemnda kan i særlige tilfeller innvilge utsatt klagefrist i enkelttilfeller dersom det anmodes om det.

Klage over eiendomsskattegrunnlaget for kraftanlegg, som verdsettes etter skatteloven § 18-5, jf. esktl. § 8 B-1, skal rettes til skattekontoret etter bestemmelsene i skatteforvaltningsloven (sktfvl.) kapittel 13, jf. esktl. § 19 (2), jf. sktfvl. § 13-2 (4).

5.2 Behandling av klage på taksten

Eiendomsskattekontoret skal sende klage over takseringen til sakkyndig nemnd, som gjør de undersøkelser som klagen gir grunn til.

Den sakkyndige nemnd kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom sakkyndig nemnd ikke gir klager medhold, oversendes sakens dokumenter uten opphold til sakkyndig klagenemnd.

Dersom sakkyndig klagenemnd anser det for nødvendig, kan det innhentes uttalelser fra taksatorer eller andre med sakkyndig kompetanse.

Den sakkyndige klagenemnd avholder deretter sin overtakst etter forutgående befarung.

Den sakkyndige klagenemnd kan prøve alle sider av taksten, og kan også endre taksten til skattyters ugunst. Se punkt 5.6 om begrunnelse av vedtaket.

Dersom klagen ikke behandles innen en måned, skal klageren gis et foreløpig svar, jf. fvl. § 11 a.

5.3 Omgjøring

Den sakkyndige klagenemndas vedtak er endelig og kan ikke påklages³.

Skattyteren kan anmode sakkyndig klagenemnd om å omgjøre sitt eget vedtak. Sakkyndig klagenemnd har i slike tilfeller ingen plikt til å vurdere vedtaket på nytt, men har mulighet til det dersom den finner det rimelig.

For det tilfelle at den sakkyndige klagenemnd finner å avvise en omgjøringsanmodning, bør det presiseres at vedtaket om avvisning ikke er et nytt realitetsvedtak som gir grunnlag for ny søksmålsfrist.

5.4 Klage på utskrivningen - Klagefrist og oversittelse av klagefrist

Klage over utskrivningen må inngis skriftlig til eiendomsskattekontoret innen seks uker fra det seneste tidspunktet av den dagen det var kunngjort at eiendomsskattelisten ble lagt ut eller dagen skatteseddelen ble sendt, jf. esktl. § 19.

Eiendomsskattekontoret/sakkyndig klagenemnd kan ta en klage fra skattyteren til behandling selv om klagefristen er oversittet når vedkommende eller hans fullmektig ikke kan lastes for fristoversittelsen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd, jf. fvl. § 31.

Eiendomsskattekontoret eller sakkyndig klagenemnd kan i særlige tilfeller innvilge utsatt klagefrist i enkelttilfeller dersom det anmodes om det.

5.5 Behandling av klage over utskrivningen

Gjelder klagen utskrivningen gjør eiendomsskattekontoret selv de undersøkelser som klagen gir grunn til. Eiendomsskattekontoret kan oppheve eller endre vedtaket dersom det finner klagen begrunnet.

Dersom eiendomsskattekontoret ikke finner grunn til å gi klager medhold, oversendes sakens dokumenter uten opphold til den sakkyndige klagenemnda.

5.6 Protokoll fra den sakkyndige klagenemnda

Den sakkyndige klagenemnda skal føre protokoll fra møtene i klagenemnda.

I protokollen skal begrunnelsen for at vedtaket er opprettholdt eller endret fremgå. Protokollen skal angi hvilket faktum og hvilken rettsanvendelse den sakkyndige klagenemnd bygger på, og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt for de enkelte eiendommer.

I protokollen må det tas stilling til eierens eller formannskapets klagegrunner.

³ Dette gjelder også dersom klage fremsettes i forbindelse med utskrivningen i senere år, jf. esktl. § 19.

6 FORSKJELLIGE BESTEMMELSER

6.1 Godtgjørelse til de sakkyndige nemndene og de sakkyndige klagenemndene Kommunestyret/formannskapet fastsetter godtgjørelsen til nemndmedlemmene.

Eiendomsskattekontoret fastsetter godtgjørelsen til de engasjerte sakkyndige (besiktigelsesmennene/taksatorene).

Eiendomsskattekontoret sørger for utbetalingen av godtgjørelsen.

6.2 Frist for utskrivning av eiendomsskatt

Eiendomsskatten skal være utskrevet og skatteliste offentliggjort innen 1. mars i skatteåret.

Første året det skrives ut eiendomsskatt i en kommune skal den alminnelige takseringen og utskrivningen være avsluttet innen utgangen av juni i skatteåret. Første året kommunen innfører bunnfradrag er fristen 1. april i skatteåret.

6.3 Eiendomsskatteliste

Eiendomsskatteliste skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i minst tre uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut, jf. esktl. § 15. I kunngjøringen skal det opplyses om fristen for klage og hvem klagen skal sendes til.

Samtidig med at eiendomsskatteliste legges ut sendes skatteseddel til skattyter.

6.4 Skatteterminer

Eiendomsskatten forfaller til betaling etter de terminer som kommunestyret fastsetter.

6.5 Klage eller søksmål på takst eller utskrivning har ikke oppsettende virkning

Eiendomsskatten skal betales til fastsatt tid og med de beløp som først er fastsatte, selv om det er sendt inn klage over utskrivningen eller utskrivningsgrunnlaget, eller de står til prøving for en klageinstans eller domstolene, jf. esktl. § 25 (3).

EIENDOMSSKATT - UTSKRIVNINGSLTERNATIV OG SKATT % FOR INNTEKTSÅRET 2019

Saksbehandler: Geir Arne Solbakk
Arkivsaksnr.: 18/550

Arkiv: 232

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
33/18	Formannskapet	12.10.2018
40/18	Beiarn Kommunestyre	24.10.2018

Formannskapets behandling:

Innstilling til kommunestyret:

Beiarn kommune viderefører i all hovedsak dagens praksis med beskatning i henhold til eiendomsskattelovens (esktl.) definisjon av «verker og bruk».

Imidlertid videreføres ikke ordningen med beskatning av «Næringseiendommer» som tidligere var omfattet av «verker og bruk».

Beiarn kommune velger på denne bakgrunn fra 01.01.2019 utskrivingsalternativet i esktl. § 3 c, samt benytter overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4.

Den alminnelige skattesatsen i kommunen er 7 promille.

Ved retaksering av eiendommer som er omfattet av lovendringen, skal eiendomsskattegrunnlaget fastsettes eksklusiv produksjonsutstyr- og installasjoner.

I tillegg til ordinær utskrivning av eiendomsskatt for året 2019, skal det skrives ut eiendomsskatt på et særskilt grunnlag som er differansen i forhold mellom gjeldende takst for 2018 og ny takst i 2019 for de eiendommer som er berørt av lovendringen.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Monika Sande

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommune viderefører i all hovedsak dagens praksis med beskatning i henhold til eiendomsskattelovens (esktl.) definisjon av «verker og bruk».

Imidlertid videreføres ikke ordningen med beskatning av «Næringseiendommer» som tidligere var omfattet av «verker og bruk».

Beiarn kommune velger på denne bakgrunn fra 01.01.2019 utskrivingsalternativet i esktl. § 3 c, samt benytter overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4.

Den alminnelige skattesatsen i kommunen er 7 promille.

Ved retaksering av eiendommer som er omfattet av lovendringen, skal eiendomsskattegrunnlaget fastsettes eksklusiv produksjonsutstyr- og installasjoner.

I tillegg til ordinær utskrivning av eiendomsskatt for året 2019, skal det skrives ut eiendomsskatt på et særskilt grunnlag som er differansen i forhold mellom gjeldende takst for 2018 og ny takst i 2019 for de eiendommer som er berørt av lovendringen.

Saksutredning:

Bakgrunn:

Beiarn kommune har praktisert utskrivning av eiendomsskatt med hjemmel i eiendomsskatteloven § 3 bokstav c. Det vil si for «verk og bruk i hele kommunen» og har derigjennom også omfattet kraftverk, kabel og nettverk.

Fra 01.01.19 vil det bli endringer i eiendomsskatteloven (Eskl.). Fra denne dato vil kategorien verker og bruk opphøre og eiendommer som tidligere falt i denne kategorien vil etter lovendringen benevnes som næringseiendom. Det er gjort unntak for vannkraftanlegg, kraftnettet, vindkraftanlegg og petroleumsanlegg med særskatt.

Lovendringen innebærer at eiendommer som omfattes må *retakseres* etter reglene for Næringseiendom, se ny regel i § 8 A- 2 (1). Departementet uttaler at taksten for tidligere verk og bruk kun skal omfatte *tomt, bygg og maskiner som tjener bygget* ved retaksering i 2019. Det er *verdinivået fra siste alminnelige taksering* i kommunens om skal benyttes ved retakseringen. Det er med andre ord ikke adgang til en prisjustering i 2019. Taksten for 2019 skal ikke omfatte «produksjonsutstyr og -installasjoner».

Departementet uttrykker at det ikke er nødvendig med egen verdsettelse av verdien av «produksjonsutstyr og - installasjoner».

Det er ingen endring i reglene for vannkraftanlegg, kraftnettet, vindkraftanlegg og petroleumsanlegg med særskatt, som følge av lovendringen. Disse eiendommene vil utgjøre et eget utskrivingsalternativ i ny § 3 bokstav c. Slike anlegg skal følge dagens regler for avgrensning av eiendomsskattegrunnlaget og verdsetting.

Kraftnettet verdsettes av den kommunale takstnemnda. Verdsettelse av vannkraftanlegg foretas av Skatteetaten gjennom Sentralskattekontoret for Storbedrifter.

I forbindelse med de nye skattereglene er det utarbeidet overgangsregler. Kommuner som for skatteåret 2018 skriver ut eiendomsskatt på verk og bruk som fra 01.01.19 blir regnet som næringseiendom, kan fra skatteåret 2019 til og med skatteåret 2024 skrive ut eiendomsskatt på særskilt fastsatt skattegrunnlag. Det særskilte skattegrunnlaget skal settes lik differansen mellom 2018- og 2019- taksten og der produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner ikke er

regnet med i 2019- taksten. Det særskilte skattegrunnlaget skal i 2019 være lik 6/7 av differansen. Grunnlaget skal reduseres med 1/7 for hvert av de påfølgende år.

Beiarn kommune som i 2018 bare skriver ut eiendomsskatt på verk og bruk, behøver ikke å utvide skatteplikten til all næringseiendom for å kunne benytte overgangsregelen. Det er med andre ord anledning til å vedta at det kun skal være eiendomsskatt på vannkraftanlegg, kraftnett, vindkraftanlegg og petroleumsanlegg med særskatt etter ny § 3 c, og samtidig kunne benytte overgangsreglene med nedtrapping av et særskilt skattegrunnlag over syv år.

Kommuner som kun har eiendomsskatt på verk og bruk må vedta hvilket utskrivingsalternativ kommunen ønsker å benytte i § 3 for eiendomsskatteåret 2019.

For å dekke kommunenes inntektstap som følge av regelendringene vil det bli gitt et statstilskudd som skal gi «tilnærmet full kompensasjon» til kommunene oppad begrenset til kr 500 millioner kroner. Ifølge undersøkelser foretatt av blant annet LVK er ikke kompensasjonsbeløpet tilstrekkelig for å dekke inntektstapet til samtlige 348 kommuner som blir berørt av lovendringen.

Det er foreløpig ikke gitt nærmere regler for kompensasjonsordningen. Det er derfor uklart om det stilles særlige vilkår til kommunene for at kompensasjon skal gis, og om det samlede kompensasjonsbeløpet begrenset til kr 500 millioner vil bli justert opp når de totale provenyvirkningene foreligger. Erfaringsmessig får kommunene ikke 100% kompensasjon når staten endrer inntektsgrunnlaget for kommunene eller innfører nye tiltak som skal kompenseres. Statstilskuddet er også avhengig av bevilgning hvert år som trolig blir avklart i det enkelte års statsbudsjett og kan med et enkelt pennestrøk strykes.

I 2018 må det foretas en retaksering som danner grunnlag for eiendomsskatteutskrivningen i 2019.

I statsbudsjettet for 2018 er det avsatt 72,5 mill. til å dekke kommunenes kostnader til retaksering. Ansvar for ordningen er lagt til Kommunal- og moderniseringsdepartementet som har delegert dette til Fylkesmannen. Fylkesmannen i Nordland har meldt at det uten ytterligere søknadsprosess vil utbetales kr. 150.000 pr. kommune for å dekke kostnader til retaksering.

Vurdering:

Lovendringen innebærer økonomiske konsekvenser for kommunene.

Kommunen må i budsjettvedtaket vedta nytt utskrivingsalternativ med virkning fra 2019.

Utskrivingsalternativene etter ny esktl. § 3 er:

- a) faste eiendomar i heile kommunen, eller
- b) faste eiendomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller
- c) berre på *kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum,* eller
- d) berre på næringseiendom, *kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfatta av*

særskattereglane for petroleum, eller
 e) eiendom både under bokstav b og c, eller
 f) eiendom både under bokstav b og d, eller
 g) faste eiendomar i heile kommunen, unnateke næringseiendom, *kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum*

Regjeringen har foreslått en lovpresisering i eiendomsskatteloven som går ut på at det klart fremgår at kommuner ikke behøver å utvide eiendomsskatten til generell næring for å kunne benytte overgangsordningen med utfasing av skattegrunnlaget for verk og bruk.

Forslaget innebærer at vi kan bruke overgangsreglene også i tilfeller der kommunestyret velger å skrive ut eiendomsskatt etter nytt utskrivingsalternativ § 3 c «berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum».

Regjeringen foreslår også å klargjøre at kommunene i overgangsperioden (2019-2024) kan skrive ut eiendomsskatt på bygg og tomt for tidligere verk og bruk, og at dette grunnlaget ikke skal trappes ned i løpet av perioden.

Regjeringens lovforslag til ny overgangsregel lyder slik:

«Kommunar som i skatteåret 2018 skreiv ut eiendomsskatt på verk og bruk kan frå og med skatteåret 2019 til og med skatteåret 2024 i staden for eller i tillegg til utskriving etter § 3 skrive ut eiendomsskatt på eit særskilt fastsett grunnlag.

Kommunar som ikkje skriv ut eiendomsskatt på næringseiendom etter § 3, men som i skatteåret 2018 skreiv ut eiendomsskatt på verk og bruk, kan i perioden nemnd i første ledd første punktum skrive ut eiendomsskatt på bygningar og grunnareal så langt desse var omfatta av eiendomsskattegrunnlaget for verk og bruk i skatteåret 2018.»

I overgangstiden på syv år kan kommunen vedta ny § 3 c, og samtidig skrive ut eiendomsskatt på verk og bruk etter overgangsbestemmelsen til §§ 3 og 4.

Velger en å innføre eiendomsskatt på alle næringseiendommer må en benytte samme skattesats både på de nye og gamle. Verdien av eiendommene skal settes til det beløp en må gå utfra at eiendommen kan selges for – det vil si en objektivisert omsetningsverdi. Dersom det er umulig å fastsette en omsetningsverdi basert på observasjoner i markedet skal verdien settes til teknisk verdi (substansverdi).

Kraftverk og kraftnettet skal fortsatt beskattes etter dagens regler.

De mest aktuelle alternativene for Beiarn kommune ved utskriving av eiendomsskatt for år 2019 vil være:

Alt. 1

- Esktl. § 3 bokstav d): Bare på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.
- Den alminnelige skattesatsen i kommunen er 7 promille.

Alt.2

- Esktl § 3 bokstav c): berre på *kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum*.
- Den alminnelige skattesatsen i kommunen er 7 promille.

Beiarn kommunes forventede samlede inntekt fra eiendomsskatt for inneværende år, og før lovendring i 2018 er kr 10.679.853, jfr. vedlegg.

Det er usikkert hvor stort inntektstapet vil bli på grunn av lovendringen på grunn av at ny takst per nå er ukjent.

Økonomiske hensyn utfra kommunens inntektsbehov tilsier at man bør videreføre eiendomsskattegrunnlaget tilsvarende dagens utskrivning på «verker og bruk». På den andre side ønsker kommunen å bistå og stimulere næringslivet i kommunen samt å stimulere til bosetning og gjøre Beiarn kommune attraktiv for etablering. Sett i den sammenheng vil det være negativt å innføre eiendomsskatt for næringseiendom generelt i kommunen.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering finner rådmannen å legge vekt på den næringspolitiske siden av saken samt et ønske om å stimulere til økt bosetting.

Beiarn kommune har til nå benyttet «verker og bruk» som utskrivningsalternativ og vil derfor endre dette til utskrivningsalternativet i esktl. § 3 c, samt benytte overgangsregelen til §§ 3 og 4.

Den alminnelige skattesatsen i kommunen er 7 promille.

Ved retaksering av eiendommer som er omfattet av lovendringen, skal eiendomsskattegrunnlaget fastsettes eksklusiv produksjonsutstyr- og installasjoner.

I tillegg til ordinær utskrivning av eiendomsskatt for året 2019, skal det skrives ut eiendomsskatt på et særskilt grunnlag som er differansen i forhold mellom gjeldende takst for 2018 og ny takst i 2019 for de eiendommer som er berørt av lovendringen.

Arbeidet med å taksere dagens verker og bruk som blir omfattet av lovendringen skal om mulig være avsluttet innen 1. februar, med utskrivning av skatten senest innen 1. mars 2019.

Vedlegg:

Eiendomsskatteliste 2018

Eiendomsskattelliste 2018

Eiendom	Avtalen gjelder	Mottaker	Takst 2018	Grunnlag 2018	Skatte promille	Utskrevet skatt 2018	Fritak	Kolonne1
800/1/0/0	Takst kraftoverføring	Nordlandsnett AS	31 071 000	31 071 000	7	217 497	Ingen	Takseres 2019
800/2/0/0	Takst kraftoverføring	Nordlandsnett AS	9 524 000	9 524 000	7	66 668	Ingen	Takseres 2019
800/3/0/0	Takst kraftoverføring	Statnett SF	82 293 000	82 293 000	7	576 051	Ingen	Takseres 2019
800/4/0/0	Telenett og utstyr	Telenor Norge AS	10 462 000	10 462 000	7	73 234	Ingen	Trappes ned fra 2019
800/5/0/0	Mobilnett	Netcom ASA	191 000	191 000	7	1 337	Ingen	Trappes ned fra 2019
800/6/0/0	Kommunikasjonsutstyr	Norkring AS	430 000	430 000	7	3 010	Ingen	Trappes ned fra 2019
900/1/0/0	Forsåga kraftverk	SKS Produksjon AS	5 622 252	5 622 252	7	39 356	Ingen	Fastsettes av SFS
900/2/0/0	Sundsfjord kraftverk	SKS Produksjon AS	224 433 525	224 433 525	7	1 571 035	Ingen	Fastsettes av SFS
900/3/0/0	Nordlandselva kraftverk	SKS Produksjon AS	19 762 000	19 762 000	7	138 334	Ingen	Fastsettes av SFS
900/4/0/0	Svartisen kraftverk	Lunds Energi Norge AS	34 287 878	34 287 878	7	240 015	Ingen	Fastsettes av SFS
900/5/0/0	Svartisen kraftverk	Eastern Norge Svartisen AS	261 383 437	261 383 437	7	1 829 684	Ingen	Fastsettes av SFS
900/6/0/0	Arstadvossen kraftverk	Arstadvossen kraftverk AS	5 761 000	5 761 000	7	40 327	Ingen	Fastsettes av SFS
900/7/0/0	Svartisen kraftverk	Statkraft Energi AS	677 689 186	677 689 186	7	4 743 824	Ingen	Fastsettes av SFS
900/8/0/0	Kjeldåga kraftverk	Kjeldåga minik John Moen	2 398 000	2 398 000	7	16 786	Ingen	Fastsettes av SFS
900/9/0/0	Steinåga kraftverk	SKS Produksjon AS	83 709 000	83 709 000	7	585 963	Ingen	Fastsettes av SFS
900/10/0/0	Muoidejohka kraftverk	Muoidejohka kraft AS	68 211 000	68 211 000	7	477 477	Ingen	Fastsettes av SFS
900/12/0/0	Gowdesåga kraftverk	SKS Produksjon AS	3 605 000	3 605 000	7	25 235	Ingen	Fastsettes av SFS
900/13/0/0	132kV overf.linje G-S	SKS Produksjon AS	4 860 000	4 860 000	7	34 020	Ingen	Takseres 2019
Sum			1 525 693 278	1 525 693 278		10 679 853		