



MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 04.09.2019 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Leder	Monika Sande		
Medlem	André Kristoffersen		
Nestleder	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord		

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Tittel

Tilleggssak:

32/19	17/282
	KVANTO BYGG AS

Beiarn kommune, 29.08.2019

Monika Sande
ordfører

KVANTO BYGG AS

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
AS

Arkiv: NAVN Kvanto Bygg

Arkivsaksnr.: 17/282

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/18	Formannskapet	04.01.2018
1/18	Formannskapet	04.01.2018
8/18	Formannskapet	11.04.2018
32/19	Formannskapet	04.09.2019

Rådmannens innstilling:

Kvanto Bygg AS innvilges et bedriftsutviklingstilskudd på kr. 180.000,- til å bygge opp bedriftens kompetanse på teknisk drift, prosjektstyring og kontroll, økonomi, regnskap, personal og generelle administrative rutiner.

Kvanto Bygg AS innvilges et ansvarlig lån på kr. 500.000,- for å fullfinansiere bedriftens satsning mot de prioriterte satsningsområdene. Lånet rentebelastes med den enhver tid gjeldende rente. Nåværende rentesats er 5 %

Lån og tilskudd belastes næringsfondet, kto 14722.325.1740.

Lån og tilskudd utbetales i to utbetalinger. Andre utbetaling etter kostnadsdokumentasjon.

Det ansvarlige lånet kan utbetales når tilfredsstillende pant foreligger.

Saksutredning:

Kvanto Bygg AS er i gang med en betydelig strukturell endringsprosess og søker Beiarn kommune om et bedriftsutviklingstilskudd på kr. 200.000,- og et ansvarlig lån på kr. 500.000,-.

I tillegg til en administrativ omstrukturering spisser de satsningsområdet mot produksjon, salg og oppsetting av små og mellomstore bygg.

Bedriften har avtale med Monsen hytta og samarbeider med Sami Rintala om spesialdesignede hytter og småhus.

Bedriften satser bevisst mot massivtre markedet, men vil også ha muligheten for å ta oppdrag og levering av bygg i tradisjonell byggemåte.

Paralellt med denne omstrukturings prosessen jobbes det med en rettet emisjon på inntil kr. 800.000,-. Gammel aksjekapital er nedskrevet til 0 og kr. 680.000,- er allerede tegnet i ny aksjekapital. Selskapet åpner for og har samtaler med to ytterligere grupperinger som ønsker å gå inn på eiersiden og samtidig sikre selskapet viktig kompetanse.

Forholdet mellom Kvanto Bygg AS og Kvanto Service AS er nå ryddet og alle kryssforpliktelser er borte. Kvanto Bygg AS står nå som eier av Kvanto Service AS og selskapene har samme styre.

Kvanto Service AS omgjøres til et rent eiendomsselskap som skal stå for utleie av selskapets lokaler.

Etter emisjonen vil det bli valgt nytt styre som hensyntar de nye aksjonærene.

Etter aksjetegning pr. uke 35, vil eierforholdet i Kvanto Bygg AS være :

Hans K. Marvold	51,4 %
Rune G. Guldahl	29,41%
Arne M. Dyrnes	14,71%
Øystein Myrvoll	4,41%

Bakgrunn:

Kvanto Bygg AS ble stiftet i mai 2015 for å satse på produksjon av mindre trebygg.

I 2017 ble de første modulbaserte små bolighus produsert med en leveranse til Gildeskål kommune og i 2018 ble det levert 8 boliger i Beiarn.

Interessen for små, enkle og billige boenheter var veldig stor og på den tiden kom Nordland Fylkeskommune på banen for om mulig å bygge studenthybler på samme måten. I det tilfellet var det også ønske om bygg i massivtre. Da begynte Kvanto Bygg AS å orientere seg mot leverandører av denne type trevirke og etter hvert ble forhandleravtale med finske Hoisko undertegnet.

En leverandøravtale som har fra trøndelag og nordover som hovedområde, men hvor det også kan leveres i resten av landet.

Interessen for bygg i miljøvennlig massivtre er stadig økende.

Offentlige myndigheter med Fylkesmannen i Nordland i spissen fronter massivtre satsningen aktivt og Nordland Fylkeskommune har besluttet at alle nybygg skal bygges i massivtre.

Gjennom denne prosessen, med både opp og ned turer, har Kvanto Bygg AS besluttet å satse på små hus og hytter i massivtre og er i ferd med å omstrukturere bedriften for å kunne håndtere denne satsningen på en tilfredsstillende måte.

Forhandleravtalen med Hoisko vil også fortsatt være viktig for selskapet.

Bedriften erkjenner at dette vil ta tid og behovet for kapital, spesielt de to første årene, vil være krevende, men de har klokke på sin prioritering.

Vurdering:

Marvold og Dyrnes sin satsning gjennom Kvanto selskapene har i perioder skapt mye aktivitet i kommunen. Kvanto Bygg AS har hatt opptil 6-8 personer ansatt i sin virksomhet og må kunne sies å være en viktig aktør i arbeidsmarkedet i kommunen.

Det er heller ikke å legge skjul på at det har vært mange utfordringer og uryddigheter i selskapets drift, noe som har skapt usikkerhet.

Det er positivt at selskapet, nå så tydelig, definerer sitt satsningsområde og omstrukturerer deretter.

Hovedaktiviteten vil være produksjon av elementer til små hus og hytter.

Gjennom bedriftsutviklingstiltakene tar selskapet sikte på, innen rimelig kort tid, å være i stand til å kunne gjøre hele prosessen i egen regi. Fra prosjektering, tegning, produksjon og oppsetting/ferdiggjøring. Det vil ha stor betydning, både sysselsettingsmessig og økonomisk.

Kvanto Bygg AS har brukbar ordretilgang for tiden gjennom levering av massivtre, renovering/rehabilitering av gamle bygg og oppsetting av nye hytter.

Beiarn kommune ser det som meget positivt at selskapet nå har definert sin plattform for videre drift og utvikling. Og omstrukturerer og planlegger ut fra det.

Ved å sikre økonomien i denne krevende prosess for selskapet håper vi å kunne være med å bidra til at Kvanto Bygg AS vil utvikle seg til en stor, trygg og god arbeidsplass i kommunen.

Selskapet har også en åpen og god dialog med sin bankforbindelse, som har vært delaktig/behjelpelig i oppryddingsprosessen.

Vedlegg:

Søknad av 07.06.19

KVANTO BYGG AS Org: 916 201 044



Kvanto Bygg AS
C/O Hans K. Marvold
8110 Moldjord

Beiarn Kommune
Kommunehuset
8110 Moldjord

Beiarn 7. juni 2019

Beiarn Kommune		
Ark. Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./Ar.
17/282	15	3123/19
07 JUN 2019		
Ark.kode P	Kvanto Bygg AS	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	BB
Kassasjon	Gradering	

SØKNAD OM BEDRIFTSUTVIKLINGSTILSKUDD OG ANSVARLIG LÅN

Kvanto Bygg AS gjennomgår store, og raske endringer i selskapet. Det gjennomføres disse dager en større emisjon, hvor aksjekapitalen økes med inntil 800.000, -. Målsetningen med endringene er å skape en sterkere og tryggere arbeidsplass, videreutvikle og satse på massivtre og samtidig skape flere arbeidsplasser i Beiarn Kommune. Kvanto Bygg forventer å øke arbeidsstaben med 3-5 stykker innen kort tid, flere over de nærmeste årene.

Det satses på 3 hovedområder:

1. Salg av massivtre til store og små prosjekter i hele Norge.
2. Lars Monsen hytter og Sami Rintala hytter.
3. Elementproduksjon.

Det vil bli presentert nærmere i formannskapsmøtet hva dette går ut på, og hvordan vi skal jobbe for å klare målene våre.

Vi er godt i gang med salgsarbeid i Norge, og har gitt pris på flere prosjekter. Det kan nevnes Mørkvedbukta Skole – tilbud gitt til 2 entreprenører, 19.millioner. Bekkestua Skole (Bærum kommune) – tilbud på 24. millioner for massivtre leveranse. Totalt har vi gitt tilbud for over 80. millioner.

Kvanto Bygg er leverandør av massivtre til eldreboliger som bygges i disse dager på Innstyr, Gildeskål kommune.

Utfordringen er at det tar tid. Fra innsalg, tilbudsskrivning og oppstart av bygg til levering av massivtre.

Vi søker derfor Beiarn Kommune om et bedriftsutviklingstilskudd på 200.000, - samt et ansvarlig lån på 500.000, -.



KVANTO BYGG AS Org: 916 201 044

Som dere ser av de vedlagte budsjettene, er ikke likviditeten positiv det kommende året, noe som er forventet med store endringer. Prognosene fremover vil derimot se bedre ut, og med våre interne kompetansehevingsplaner anser vi fremtiden som lys og spennende.

På vegne av Kvanto Bygg AS

Hans-Kristian Marvold
Daglig Leder