

# Planprogram

## Kommuneplanens arealdel 2021 - 2033



BEIARN  
kommune



## Innhold

Innledning.....	2
Målbilde år 2030 .....	2
Kommuneplanen og planprogrammet.....	3
Kommuneplanens arealdel.....	3
Rammer og føringer for planarbeidet .....	4
Nasjonale føringer .....	4
Bærekraftmål.....	5
Regionale føringer .....	6
Lokale føringer.....	6
Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030.....	6
Formålet med rulleringen og fokusområder .....	7
Forrige rullering 2017 .....	7
Denne rulleringen.....	8
Medvirkning og organisering av arbeidet .....	10
Tre faser for medvirkning .....	10
Oppstart og planprogram.....	10
Planfase .....	10
Høring og offentlig ettersyn .....	10
Informasjon og medvirkning .....	11
Organisering av arbeidet.....	11
Konsekvensutredning.....	12
Risiko og sårbarhet.....	12
Fremdrift.....	13



## Innledning

### Målbilde år 2030

Beiarn kommune er stedet alle vil bo. Folketallsveksten er over landsgjennomsnittet, og unge mennesker flytter hit etter endt utdanning. Den naturskjønne dalen gir inntrykk av å være velstelt og framtidstro, unge familier finner trygghet og trivsel i et miljø med stabile arbeidsplasser både i det offentlige og private næringsliv. Resultatet av kommunens aktive tilrettelegging over år, er et mangfold av ny aktivitet og etablering av nye arbeidsplasser. Det er attraktivt å etablere bedrift i Beiarn. Høg kvalitet på den digitale infrastrukturen og et godt vedlikeholdt og fornyet vegnett gir muligheter for etablering av framtidsretta, effektive arbeidsplasser i bygda, eller dagpendling til arbeid i regionen. Vi samarbeider tett med nabokommunene som bo- og arbeidsregion og ved interkommunal tjenesteyting. Unge bønder setter sitt preg på aktivitet og kulturlandskap i hele bygda og bidrar til et levende bygdeliv.

De unge velger seg Beiarn fordi her satses det på unge familier, og her tas deres behov på alvor. Satsingen på sentrumsutvikling, nye boligfelt og nærheten til sentrumsnære aktiviteter og bygdas trafikkknutepunkt, lokker barnefamilieene hit. Her finner de fellesskap samtidig som de bor landlig og nært naturen og utfart til nabokommunene. I bygdas nye storstue, flerbrukshallen, er det lagt til rette for kulturaktiviteter for alle generasjoner. Kulturlivet og frivilligheten blomstrer og skaper viktige sosiale møtepunkt. Her i sentrum finner de også viktige offentlige funksjoner og servicefunksjoner som fyller det daglige behovet.

Alle barn får en best mulig start på livet i Beiarn. De har familie, venner og voksne som er til stede når de trenger det, utfolder seg i lek og aktivitet og kjenner følelsen av undring, glede og mestring. De blir verdsatt av foreldre og lokalsamfunn, barnehage og skole.

Beiarn er et godt samfunn å leve i hele livet. Alle innbyggerne opplever trygghet, mestrer hverdagen og har aktive liv med god helse og trivsel. Alle føler seg som en verdsatt del av fellesskapet, og gjester opplever at de er velkomne. Vi fokuserer på folkehelse og mestring, og bruk av teknologi og løsninger tilpasset den enkelte, bidrar til at flere eldre lever aktive liv og kan bo i egen bolig.

Det er lagt til rette for å ta imot et økende antall gjester. Det «ekte» Beiarn er en merkevare som etterspørres. Satsingen på Beiarmat og Beiaropplevelser gir status og spennende arbeidsplasser for beinarsamfunnet.

Forbedringer av vegnettet både innad i Beiarn og ut av kommunen gir kortere, sikrere og mer miljøvennlig forbindelse til Bodø og Saltdal. Andelen elever til videregående skole er økende, og det går daglig pendlerbusser med elever til Saltdal.



## Kommuneplanen og planprogrammet

Kommuneplanen er kommunens overordnede plan. Den skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklingen og bestemmer hvilke satsningsområder samfunnet skal ha fremover. Den styrer også hvordan arealene i kommunen skal brukes.

Kommuneplanen har to hoveddeler:

- samfunnsdelen
- arealdelen

Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2030 ble vedtatt av Beiarn kommunestyre 7. oktober 2020 og er et strategidokument som fastsetter langsiktige mål og strategier for Beiarsamfunnet, for arbeidsliv, fritidsliv og kommunalt liv.

Kommuneplanens arealdel tar tak i disse strategiene og realiserer dem ved å styre hvor det skal bygges nye boliger, fritidsboliger, næringsbygg og idrettsanlegg – eller hvor det kan utvinnes råstoff. Samtidig er det like viktig å ha et aktivt forhold til de områder der det ikke skal være tillatt med videreutvikling eller bygging – områder avsatt til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift.

Mållrettet styring av arealbruken skaper forutsigbarhet og skaper trygghet. Det er ikke mulig å si ja til alt. Ved å si ja til noe, sier man samtidig nei til noe annet. Gjennom styring av arealbruk må Beiarn kommune derfor gi klare signaler om veien fremover.

Dette planprogrammet beskriver hvordan Beiarn kommune vil arbeide med ny arealdel. Her beskrives hvilken målsetning planen skal ha, hvilke tema som skal behandles, hvordan arbeidet organiseres, hvilke utredninger som skal gjennomføres, muligheter for medvirkning og milepæler.

Gjeldende kommuneplanens arealdel ble vedtatt 15. mars 2017. For å tilpasse arealbruken til samfunnsplanen er det behov for rullering av arealdelen. Ny arealdel forventes vedtatt i løpet av 2021.

## Kommuneplanens arealdel

Plan- og bygningsloven § 11-5 setter krav til at alle kommuner skal ha en plan som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk i hele kommunen. Det er dette som er kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene for hvordan arealene skal brukes og sette rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Samtidig skal planen si hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved bruk av arealene. Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser, og en planbeskrivelse.

Plankartet er et juridisk dokument som fastsetter arealbruk og hensynssoner i kommunen. Planbestemmelsene angir bestemmelser gjeldende for hele kommunen, samt bestemmelser tilknyttet de enkelte arealformål og hensynssoner i plankartet. Planbeskrivelsen beskriver utdypende hvorfor plankartet og bestemmelsene er blitt som de er blitt.

Kommuneplanens arealdel skal ha en tidshorisont på 12 år for å kunne legge en langsiktig plan. Beiarn kommune står overfor store investeringer de neste årene. Selv om arealdelen ser 12 år frem i tid vil det derfor være nødvendig å oppdatere eller endre deler av planen.

## Rammer og føringer for planarbeidet

### Nasjonale føringer

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Gjeldende nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt 14. mai 2019.

Regjeringen vektlegger at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Det er derfor viktig at bærekraftmålene blir en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen.

Kommuneplanens arealdel vil ivareta dette gjennom å ta opp i seg bærekraftmålene fra kommuneplanens samfunnsdel. I tillegg vil andre nasjonale prioriteringer være førende for arbeid med ulike arealformål og i konsekvensutredninger.



## Bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål ble vedtatt høsten 2015. FNs 17 bærekraftsmål skal fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft og er verdens felles arbeidsplan for å sikre sosial rettferdighet, god helse, stanse tap av naturmangfold og klimaendringer (se figur).



Bærekraftmålene er inndelt i tre nivå, med samarbeid som overbygning:

- SAMARBEID
- ØKONOMI
- SAMFUNN
- MILJØ

For å løse utfordringene verden står overfor er det stadig viktigere å tenke helhetlig og bærekraftig på alle nivå i planlegging. Det er sammenhengen mellom dimensjonene som avgjør bærekraften. De siste tiårene er det blitt økt fokus og forståelse for hvilken betydning arealplanlegging også har for sosial og økonomisk bærekraft.



## Regionale føringer

Gjeldende fylkesplan for Nordland ble vedtatt i 2013. Planen har tre utvalgte målområder:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskapning og kompetanse

Nordland fylkeskommune er i gang med revisjon av planen, hvor FNs bærekraftsmål brukes som rammeverk og metode. Planstrategien har fått arbeidstittelen «Et bærekraftig Nordland».

## Lokale føringer

### Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030

Samfunnsdelen som ble vedtatt 7. oktober 2020 har tre hovedmål

- Skape et attraktivt og robust livsmiljø for unge og unge familier
- «Leve hele livet» – livskvalitet og god folkehelse for alle innbyggere
- Sikre et bærekraftig samfunn

Disse hovedmålene søkes videre realisert gjennom følgende hovedsatsingsområder:

- Unge og unge familier i fokus
- Trivsel, aktivitet og samhold
- Arbeidsplasser og næringsutvikling
- Infrastruktur

Hvert av satsningsområdene har sine underpunkt, men samfunnsdelen kommer med tydelige føringer for arealplanleggingen, som sammenfatter hvordan kommuneplanens arealdel skal tilrettelegge for fysisk realisering av kommuneplanens samfunnsdel:

1. Knutepunktutvikling med samling av ressurser i form av blant annet skole og flerbrukshall med tilpasningsdyktige bygg som kan gå i takt med befolkningsendringene.
2. Turisme/reiseliv – være offensiv i forhold til tilrettelegging av hyttefelt, utvikling av aktivitet langs Beiarelva, Beiarfjorden og andre aktuelle områder.
3. Muliggjøre utvikling av mineralressursene.
4. LNFR-områdene; ivareta jordbruksnæringsens produksjonsgrunnlag, men vise smidighet i egnede områder og utvalgt knutepunkt.
5. Gjenbruk av eksisterende kommunale bygg til andre viktige samfunnsmessige oppgaver

I tillegg er det i planprogrammet til kommuneplanens samfunnsdel valgt ut seks bærekraftsmål blant FNs 17 bærekraftsmål som ansees som særlig relevante for, og realiserbare i, Beiersamfunnet:







### Formålet med rulleringen og fokusområder

Kommuneplanen er kommunens viktigste styringsverktøy for å ivareta nasjonale, regionale og kommunale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel tar stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet. Arealdelen viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruken, og er juridisk bindende. Kommuneplanen bør rulleres i hver valgperiode, slik at planen holder seg oppdatert i forhold til utviklingen i samfunnet.

### Forrige rullering 2017

Store tydelige linjer i kommuneplanens arealdel fra 2017 var en betydelig tilrettelegging for fritidsformål, turismeformål og idrettsformål i området Steinåmoen-Leiråmoen-Staupåmoen, og kombinerte bygge- og anleggsformål til allhus/flerbrukshall, tjenesteyting, næringsformål og boligformål i Storjordområdet. Siden 2017 er det detaljregulering for næringshytte med adkomst på Leiråmoen og utbygging av skole/flerbrukshall og boligformål på Storjord som er vedtatt.

Arealregnskapet i vedtak av kommuneplanens arealdel 2017-2028 viste at det totalt ble avsatt 1542,61 daa til nye formål. Av dette var et stort område avsatt som hensynssone for adkomstvei til fritids- og turismemål Arena Beiarn. Etter regulering er det kun 72,6 daa som er regulert, og store deler av dette er LNFR-område langs veien. Etter reguleringen kan vi dermed si at totalt areal avsatt til nye formål i kommuneplanens arealdel i 2017 var 428,74 daa. Til sammenligning la arealplanen fra 2001 opp til 5556,6 daa ny arealbruk.

I tillegg til arealet som er regulert til næringshytte med adkomst på Leiråmoen (FT42), er det gjennom vedtak i kommunestyret varslet planlegging av KB43 til ny skole/flerbrukshall og 9 daa av KB36 til boligformål. Dermed er total arealbruk gjennom regulerte, eller planlagt regulerte, områder etter vedtaket i 2017 ca 106 daa.



Tabell 1: Arealregnskap etter kommuneplanens arealdel fra 2017.

Områdenr.	Arealbruk 2017	Plankrav	Regulert/ bebygd 2021	Varslet / under planlegging
SF22 Vold	0,9	K		
SF23 Nedre Blåmoli	14,54	K		
F24 Øvre Blåmoli	46,74	R		
SF25 Savjord	0,3	K		
FT26 Larsos	3,55	K		
F27 Øvre Troli	15,22	R		
SF28 Moråga	5,05	K		
SF29 Os, Einan	9,8	K		
F30 Evjen	27,83	R		
B33 Arstad	8,25	R		
F34 Dokmo	33,51	R		
KB36 Storjord	25,26	R		9
F38 / B38 Nedre Troli	52,78	R		
F39 Staupåmoen	30,98	R		
ID41 Steinåmoen	46,91	R		
FT42 Leiråmoen	1186,47	R	72,6	
KB43 Harrmoen	24,71	R		24,71
B44 Moldjord	9,81	R		
Totalt (daa)	1542,61		72,6	33,71

I tillegg til de store linjene i kommuneplanens arealdel fra 2017 ble det vedtatt flere mindre områder til fritids- og boligformål nedover langs hele Beiardalen. Det var et bevisst valg også å legge fritidsformålene nede i dalen. Vi ser at ingen av disse er realisert. Utbygging til fritidsformål drives grovt sett enten i liten skala ut fra affeksjonsverdi og stedstilhørighet, eller i større skala av markeds mekanismer hvor en noe mer felles forståelse av attraktivitet ved tomtene er drivende. Det er på dette siste punktet vi ser at planen fra 2017 ikke har lyktes.

### Denne rulleringen

Føringene for arealplanleggingen i kommunen fra kommuneplanens samfunnsdel kan legges til grunn for denne rulleringen:

1. Knutepunktutvikling med samling av ressurser i form av blant annet skole og flerbrukshall med tilpasningsdyktige bygg som kan gå i takt med befolkningsendringene.

- Denne utviklingen er allerede vedtatt av kommunestyret, og det legges opp til byggestart for skole og flerbrukshall på Storjord i 2022. Det vi ser er at det er begrensede muligheter for nye boligtomter innenfor gjeldende kommuneplanens arealdel.

2. Turisme/reiseliv – være offensiv i forhold til tilrettelegging av hyttefelt, utvikling av aktivitet langs Beiarelva, Beiarfjorden og andre aktuelle områder.



- I forhold til hyttebygging åpner kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder fra mai 2020 «Planlegging for spredt bolig-, fritids og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder» for muligheter som ikke fantes ved rulleringen i 2017. Dette gjelder særlig området rundt lysløypa i Larsos-/Storjordlia og i Tollådalen, hvor vi ser at fritidsformålet har blitt realisert av markedskreftene.

- Utvikling av aktivitet langs Beiarelva kan fordre at elva sees under ett i en egen kommunedelplan. Da får vi en helhetlig verdivurdering og kunnskapsgrunnlag slik at det kan gjøres kunnskapsbaserte valg for arealbruk.

- I forhold til aktivitet langs Beiarfjorden mangler indre Beiarn en god småbåthavn. Det er flere småbåthavner i området Kakevika-Tverrvik, men felles for dem alle er at de er utsatt for sterke kastevinder.

### 3. Muliggjøre utvikling av mineralressursene.

- Direktoratet for mineralforvaltning etterspør at mulige områder for uttak av råstoff tas inn i kommuneplanens arealdel. Dette vil være en viktig målsetning for planen, særlig området med Gabbro som ligger på sørsiden av Beiarfjorden ved Morten.Jonsaelva.

### 4. LNFR-områdene; ivareta jordbruksnæringens produksjonsgrunnlag, men vise smidighet i egnede områder og utvalgt knutepunkt.

- Det kan bli aktuelt å avsette landbruksarealer i Storjordområdet til ny arealbruk, særlig boliger. I tillegg kan en kommunedelplan langs Beiarelva vise at annen arealbruk på jordbruksarealer er nødvendig ut fra en helhetlig verdivurdering.

### 5. Gjenbruk av eksisterende kommunale bygg til andre viktige samfunnsmessige oppgaver

- Eksisterende kommunale bygg ligger i allerede regulerte områder, slik at eventuell ny bruk kan gjennomføres gjennom omregulering eller endring av eksisterende reguleringsplan.

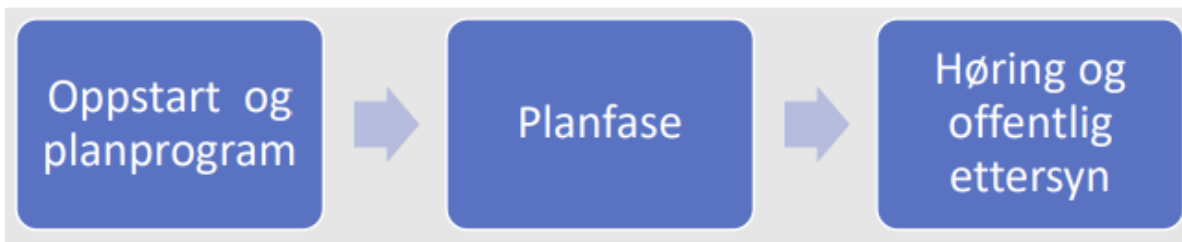


## Medvirkning og organisering av arbeidet

I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det viktig med bred medvirkning fra hele samfunnet. Det skal legges til rette for medvirkning og involvering fra innbyggere, næringsliv, interesseorganisasjoner, politikere og berørte myndigheter. Det skal særlig sikres aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging. Dette gjelder blant annet barn og unge.

### Tre faser for medvirkning

Prosessen kan deles i tre faser med ulik mulighet for medvirkning og deltakelse:



### Oppstart og planprogram

Oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel annonseres og meldes samtidig som planprogrammet sendes på høring. I planprogrammet ligger forslag til målsetninger og føringer for planarbeidet. I denne fasen er det viktig å komme med innspill til tema som bør utredes samt planer for ny eller endret arealbruk. Det vil bli arrangert åpne møter rundt om i kommunen i tillegg til at det er dialog med politiske råd og utvalg. Her vil også medvirkning være tema.

### Planfase

I planfasen vil innspill til planprogram og melding om oppstart vurderes. Det vil gjennomføres befaringer og møter etter behov. I planfasen vil det gjennomføres utredninger og politiske valg av ønskede endringer i arealbruken. Hovedtyngden av arbeidet vil foregå internt i kommunen, med deltakelse fra alle sektorer, men utredninger kan også hentes eksternt ved behov. Planfasen skal resultere i fullstendig og sammenhengende forslag til kommuneplanens arealdel.

### Høring og offentlig ettersyn

I høringsfasen legges planforslaget ut til offentlig ettersyn. Alle berørte parter, interesserte innbyggere, organisasjoner og myndigheter inviteres til å uttale seg om planforslaget. Her presenteres planbeskrivelse, plankart med forslag til arealbruk og tilhørende bestemmelser. Nasjonale og regionale myndigheter får uttale seg til planforslaget, og kan fremme innsigelse dersom nasjonale eller vesentlige regionale interesser blir skadelidende. Alle interesserte skal gis mulighet til å gi merknader til planforslaget. Etter høringsfasen vil alle merknader oppsummeres og synliggjøres.



## Informasjon og medvirkning

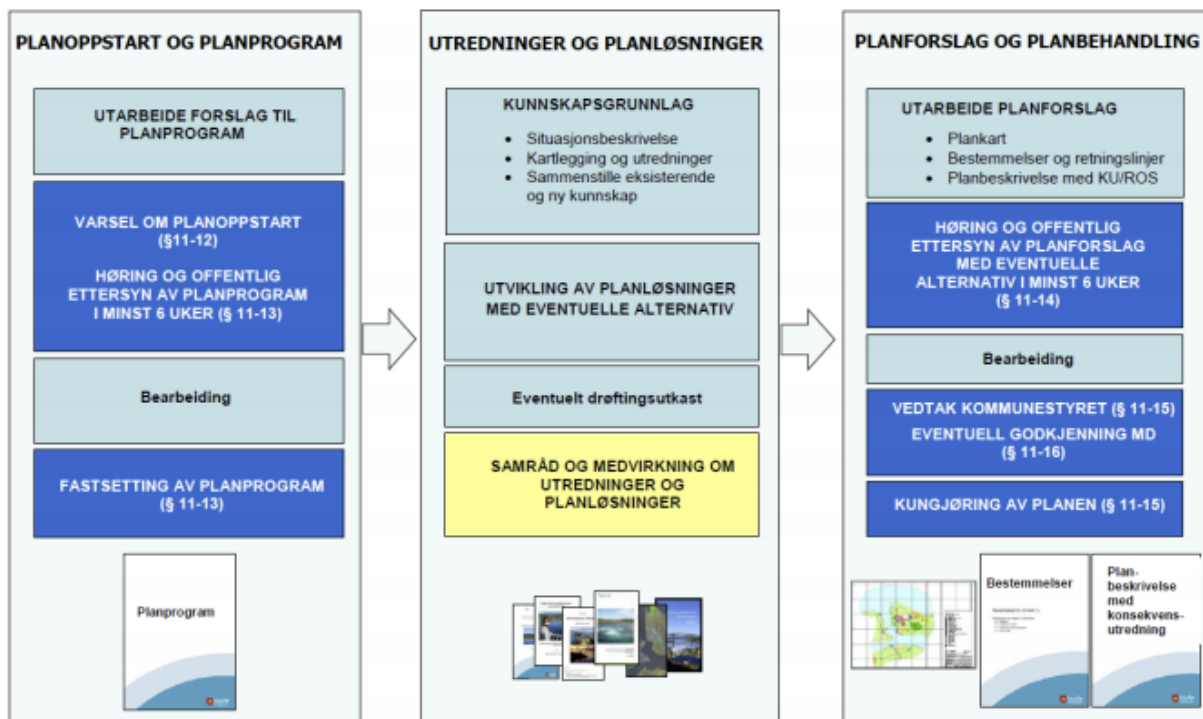
Gjennom prosessen vil informasjon om planarbeid, politiske føringer, aktuelle tema og problemstillinger, samt muligheter for medvirkning være tilgjengelige på hjemmesiden til Beiarn kommune. Det vil bli holdt informasjonsmøter i forbindelse med oppstart av planarbeidet og ved høring av planprogram. I tillegg vil det bli gjennomført møter i forbindelse med høring av planforslaget.

## Organisering av arbeidet

Teknisk og landbruk har ansvaret for lede prosessen og utforme plandokumentene. Andre avdelinger og kontorer inviteres til å bidra innenfor sine respektive fag- og ansvarsområder. Spesielt gjelder dette for å koordinere og ivareta andre kommunale planer.

Plan- og ressursutvalget behandler først oppstart og forslag til planprogram og vedtar oppstart av planarbeidet og at planprogrammet sendes på høring og offentlig ettersyn. Plan- og ressursutvalget vil også politisk behandle forslag til endringer i arealbruk i planfasen, samt være vedtaksorgan før høring og offentlig ettersyn. Gjennom politisk behandlingen før oppstart, før høring av planforslag og før endelig vedtak skal politikerne vurdere og eventuelt vedta endringer i innholdet. Plan- og ressursutvalgets vedtak refereres kommunestyret underveis, slik at planforslaget som legges frem til vedtak ikke blir deres første møte med kommuneplanens arealdel.

Det kan være aktuelt med prosesser med eksterne organisasjoner innenfor enkelte tema. For eksempel vil det være relevant å ha møter med reindriftsforvaltningen hos Fylkesmannen og reinbeitedistriktene angående endring i arealbruk som kan/vil påvirke reindriften.



## Konsekvensutredning

Som en del av beslutningsgrunnlaget for dette planarbeidet skal det utarbeides en konsekvensutredning. Det vil i hovedsak være de delene av planen som innebærer ny utbygging og som innebærer endringer i forhold til gjeldende plan som omfattes av utredningskravet. Krav om konsekvensutredning vil hovedsakelig utløses av følgende forhold:

- Avsetting av nye områder til utbyggingsformål
- Endring av utbyggingsformål

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en vurdering og beskrivelse av mulig vesentlige virkninger planen kan ha for samfunn og miljø. Ved endring av formål for allerede avsatte utbyggingsområder vil kun relevante tema og konsekvenser ved selve endringen utredes. Det legges ikke opp til ny utredning av allerede regulerte utbyggingsområder dersom det kun er snakk om mindre justeringer av type formål eller grensesetting.

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av arealbruksendringen. Konsekvensutredningen skal være en vurdering på overordnet nivå av de enkelte forslag til nye utbyggingsområder. Utredningen vil være basert på fagkunnskap og faglig skjønn. Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt, skal de samlede virkningene av arealbruksendringer innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes.

Når det gjelder relevante vurderingskriterier skal det gis en kort redegjørelse for datagrunnlaget og metodene som er benyttet for å beskrive virkningene, herunder usikkerhet knyttet til innsamling og bruk av data og metoder. Metoden for konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel følger av Miljøverndepartementets (nå Kommunal- og moderniseringsdepartementet) veileder T-1493. Risiko og sårbarhet ROS-analyser skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanen.

I tillegg til en konsekvensutredning av de ulike nye områdene og endringene av arealbruk, skal helhetsvirkningen av planforslaget konsekvens utredes.

## Risiko og sårbarhet

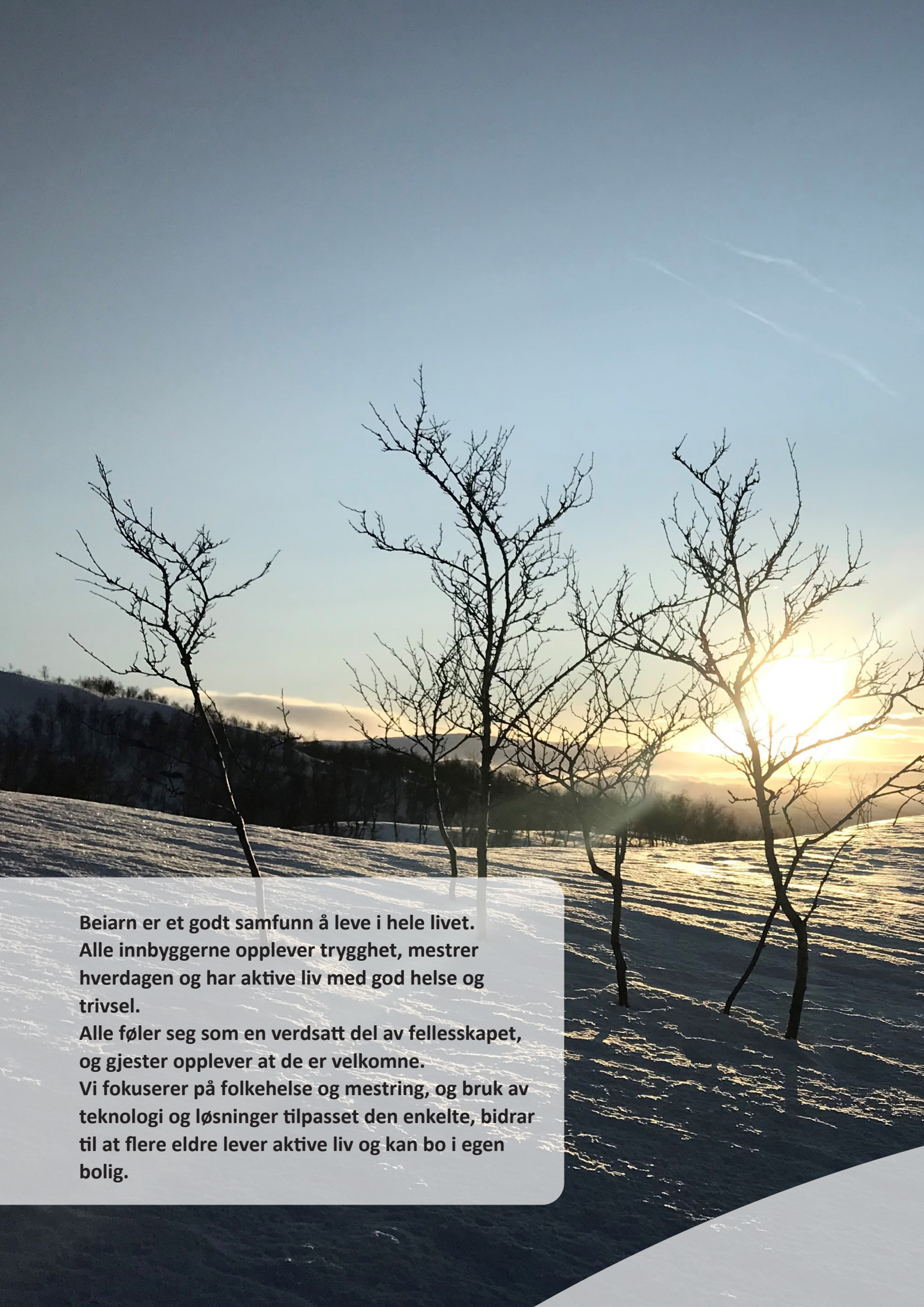
ROS-analyser skal gjennomføres ved alle arealplaner, og vil utgjøre en del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanen.



## Fremdrift

Det legges opp til en relativt offensiv fremdrift med varsel om oppstart i månedsskiftet januar/februar, hvor det i etterkant skal befolkning, grunneiere og andre interessenter skal informeres og inviteres til å komme med innspill til planen. Endelig frist for å komme med innspill til selve planen vil være 31. mars, slik at innspillene kan gjennomgås og legges frem for PLR 23. april for valg av nye ønskede arealbruksformål. Det vil deretter jobbes med utkast til ny plan som legges frem for politikken i juni. Målsetningen er at kommunestyret skal vedta ny kommuneplanens arealdel 15. oktober 2021.

- Januar/februar oppstart varsles
- Februar/mars informasjon og invitasjon til innspill
- 31. mars frist for innspill
- 23. april plan- og ressursutvalget (PLR) tar stilling til innspill
- 4. juni PLR vedtar planforslag
- Juli/august høring av planforslag
- 15. oktober kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel



**Beiarn er et godt samfunn å leve i hele livet. Alle innbyggerne opplever trygghet, mestrer hverdagen og har aktive liv med god helse og trivsel.**

**Alle føler seg som en verdsatt del av fellesskapet, og gjester opplever at de er velkomne.**

**Vi fokuserer på folkehelse og mestring, og bruk av teknologi og løsninger tilpasset den enkelte, bidrar til at flere eldre lever aktive liv og kan bo i egen bolig.**