

MØTEPROTOKOLL

Beiarn Kommunestyre

Møtested: Kjellerstua Beiarn Sykehjem

Møtedato: 22.06.2022 Tid: 11.00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	André Kristoffersen		
Nestleder	Rune Jørgensen		
Medlem	Audgar Roald Carlsen	FO	
Medlem	Marit Cicilie Moldjord		
Medlem	Tom Forstun Antonsen	FO	
Medlem	Line Trones		
Medlem	Iris Skoglund		
Medlem	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Medlem	Gisela Beate Engholm		
Medlem	Torbjørn Grimstad		
Medlem	Frank Einar Vilhelmsen		
Medlem	Espen Erling Karlsen		
Medlem	Irmelin Kristoffersen		
Medlem	Tommy Rasch		
Varamedlem	Øyvind Sande		Tom Forstun Antonsen
Varamedlem	Kaia Tollåli Larssen		Audgar Carlsen

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS

PS 23, 24, 25, 26,

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

**Saksnr. Arkivsaksnr.
Tittel**

REFERATER

23/22	22/326 GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET
24/22	20/273 RKK SALTEN - VEDTEKTER OG SAMARBEIDSAVTALE
25/22	20/418 BEIARELVA SA - LAKSETRAPP PROSJEKT
26/22	22/319 UTFORDRINGSDOKUMENT 2023 - 2026

ÅPNING

Ordfører Andre Kristoffersen åpnet møtet og ønsket velkommen. Det var ingen innvendinger til innkallingen og møtet ble erklært lovlig satt. Kommunestyret var fulltallig med to møtende varamedlemmer. Fra administrasjonen møtte rådmann og alle kommunallederne. I tillegg møtte næringsmedarbeider Elin Johannessen og nærings sjef Bjørnar Brændmo, som hadde sin siste arbeidsdag som ansatt i Beiarn kommune.

I forbindelse med tematimen møtte inviterte gjester; geolog Ingvar Lindal samt Elin Johansen og Vidar Johansen. Disse ble av ordfører gitt muligheter til ikke bare å overhøre tematimen, men også å stille spørsmål og å kommentere.

Med hensyn til sakskartet var det ingen innvendinger til dette. Representanten Håkon Sæther (AP) oppfordret likevel ordfører til å legge inn et fast punkt på fremtidige møter, der han redegjør for møter han siden forrige møte har deltatt i – og som har politisk relevans og interesse

Habilitet:

Representanten Torbjørn Grimstad ba om at hans habilitet ble vurdert i forbindelse med presentasjon i tematime, om pågående konsekvensutredning i forbindelse med arealdelen til kommuneplanen.

Tematime:

Innleid konsulent fra Nordconsult, Morten Selnes, redegjorde for status i det pågående arbeidet med å konsekvensutrede alle de sytten innkomne innspillene til ny arealdel til kommuneplanens arealdel. Spørsmål og kommentarer ble besvart. Nordconsult regner med å oversende rapport om konsekvensutredningene i september. Videre behandling avhenger av eventuelle innsigelser under høringsrunden. Kommunestyret fant Grimstad å være habil i det det ikke skulle foregå noen form for realitetsbehandling.

Referater:

Referatene ble gjennomgått av administrasjonen.

I tilknytning til referat og notat etter møte med Nordlandsmuseet gav kommunalleder Kari Marie Stenmark en orientering om status både i arbeidet med kulturmiljøplan og de pågående forhandlingene med Nordlandsmuseet for å følge opp kommunestyrets vedtak om å utvikle samarbeidet ved å si opp avtalen mellom partene Beiarn kommune, Beiarn Bygdetunlag og Salten Museum (Nordlandsmuseet)

(Dette referatet ble behandlet med fulltallig kommunestyre, de øvrige ble ikke det)

Permisjon:

Representanten Iris Skoglund ble gitt permisjon og forlot møtet før videre saksbehandling. Det ble ikke innkalt vara i hennes sted og møtet ble fullført med 14 deltakere.

23/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET

Vedtak:

Protokollen fra siste møte var underskrevet. Kommunestyret godkjente protokollen. Til å skrive under protokollen fra dagens møte ble Espen Karlsen og Linda Trones valgt.

Enstemmig vedtatt.

24/22

RKK SALTEN - VEDTEKTER OG SAMARBEIDSAVTALE

Vedtak:

Beiarn kommune godkjenner forslag til ny samarbeidsavtale for RKK Salten kommunalt oppgavefelleskap.

Enstemmig vedtatt.

25/22

BEIARELVA SA - LAKSETRAPP PROSJEKT

Vedtak:

Beiarn kommune mener at rehabilitering og bygging av laksetrapper er en viktig sak for hele kommunen og ønsker Beiarelva SA lykke til med det videre arbeidet.

Dersom det skulle bli likviditetsmessige utfordringer og økonomisk ubalanse for Beiarelva SA ift påløpte kostnader og innbetalinger fra finansierer, stiller Beiarn kommune til utsikt å forskuttere for manglende midler.

Vedtatt med 11 mot 3 stemmer

Behandling:

Beiarn Senterparti varslet nytt forslag til vedtak og redegjorde for dette.

Beiarn Arbeiderparti fremmet forslag om å trekke saka. Dette ble det votert over. Forslaget om å trekke saka fikk da bare AP sine tre stemmer og falt.

SP fremmet nytt forslag til vedtak som følger:

Beiarn kommune mener at rehabilitering og bygging av laksetrapper er en viktig sak for hele kommunen og ønsker Beiarelva SA lykke til med det videre arbeidet.

Dersom det skulle bli likviditetsmessige utfordringer og økonomisk ubalanse for Beiarelva SA ift påløpte kostnader og innbetalinger fra finansierer, stiller Beiarn kommune til utsikt å forskuttere for manglende midler.

BBL fremmet nytt forslag som følger:

Beiarn kommune mener at rehabilitering og bygging av laksetrapp er en viktig sak for hele kommunen og ønsker Beiarelva SA lykke til med det videre arbeidet.

Dersom Beiarelva SA skulle ha behov for likviditetsmidler kan de søke kommunen på lik linje med andre næringsaktører.

VOTERING:

Det ble først stemt over rådmannens innstilling. Dette fikk ingen stemmer og falt.

Etter dette ble forslaget fra Beiarn Bygdeliste holdt opp mot forslaget fra Beiarn Senterparti. Bygdelista sitt forslag fikk da tre stemmer, mens forslaget fra Beiarn Senterparti fikk elleve stemmer og ble vedtatt:

Vedtak:

Beiarn kommune mener at rehabilitering og bygging av laksetrapp er en viktig sak for hele kommunen og ønsker Beiarelva SA lykke til med det videre arbeidet.

Dersom det skulle bli likviditetsmessige utfordringer og økonomisk ubalanse for Beiarelva SA ift påløpte kostnader og innbetalinger fra finansierer, stiller Beiarn kommune til utsikt å forskuttere for manglende midler.

Vedtatt med 11 mot 3 stemmer

Rådmannens innstilling:

1. Beiarn kommune takker for statlige myndigheters bidrag og tillatelser til å bygge laksetrapp i Beiarn. Det vises bla a til tillatelsen fra Statsforvalteren i Nordland av 29. mai 2020, forrige regjeringens bevilgning på kr. 2,0 mnok og bekreftelsen av kr. 5,0 + 17,0 mnok, vedtatt ifm behandlingen av revidert nasjonalbudsjett for 2022.
2. Beiarn kommunestyre regner med dette prosjektet som fullfinansiert og ber Beiarelva SA om å gå til detaljplanlegging og bygging av laksetrappene iht tidligere internt vedtak.
3. Dersom det skulle bli likviditetsmessige utfordringer og økonomisk ubalanse for Beiarelva SA ift påløpte kostnader og innbetalinger fra finansierer, stiller Beiarn kommune til utsikt å forskuttere manglende midler. Beiarn kommune stiller økonomisk og prosjektfaglig bistand til rådighet for Beiarelva SA iht plan for prosjektorganisering.
4. Beiarn kommune takker grunneiere og bygdefolk, Statkraft og Statskog for sitt engasjement for å få trappene realisert. Vi håper at disse og andre private vil bidra til realiseringen av trappene.

26/22

UTFORDRINGSdokUMENT 2023 - 2026

Vedtak:

Vedlagte utfordringsdokument tas til orientering.

Dokumentet inngår i kommunens årshjul for plan- og økonomisaker og utgjør en viktig del av grunnlaget for økonomiplanleggingen i Beiarn kommune for perioden 2023 - 2026.

Enstemmig vedtatt.

GRUNNGITTE SPØRSMÅL – OG SVAR

Beiarn Arbeiderparti hadde sendt inn grunngitte spørsmål og fikk svar i kommunestyrets møte. Spørsmål og svar vedlegges protokollen.

Spørsmål til Beiarn kommunestyre ved ordfører Andre Kristoffersen(møte den 22.06.22).

Fra Beiarn arbeiderparti ved nestleder Linda T. Moen

Innspill til tiltak for økt trafiksikkerhet myke trafikanter.

Ved veikrysset fylkesvei 7813/ sykehjemmet ble det for omtrent et år siden satt opp et ekstra leskur da det er mange barn og voksne som kommer fra boligfeltet i holmen for å reise med buss til for eksempel jobb og skole. På samme tidspunkt på morgenen, like før kl. 08.00 er det også til tider mye trafikk av biler som skal til og fra jobb til de kommunal enhetene ved og på sykehjemmet. Leskurene står akkurat på siden av veibanen slik at det ikke er en tilfredsstillende busslomme der. Vårt innspill er at dette ikke er bra selv om det et tilstøtende gang og sykkelvei. Helheten med de ulike faktorer bør sees på i sammenheng.

Spørsmålene fra Beiarn Arbeiderparti er:

1. Vil det la seg gjøre å så fort som mulig utarbeide et sikrere knutepunkt med et nytt stort busskur, samt busslomme som tilfredsstiller behovet for ferdselen i området?
- 2.Vil kommunestyret, og de respektive politiske utvalg bli involvert i dette arbeidet?

Jeg takker for spørsmålet, for dette er noe jeg har tenkt på. Men vi har ikke hatt en sak i politikken hvor det var naturlig å ta opp. Nå er situasjonen om mulig enda verre enn Arbeiderpartiet beskriver, for det er ikke noe gang og sykkelvei i krysset.

Spørsmål 1:

Vil det la seg gjøre å så fort som mulig utarbeide et sikrere knutepunkt med et stort busskur, samt busslomme som tilfredsstiller behovet for ferdselen i området?

-Nei, dessverre. Å etablere en busslomme der vil nødvendigvis gå ut over dyrket mark. Og utformingen må godkjennes, eller legges frem for, både vei-eier, grunneier og brukere. Altså må det inn i en arealplan. Og da følger svaret på spørsmål 2:

Vil kommunestyret, og de respektive politiske utvalg bli involvert i dette arbeidet?

-Hvis vi skal utarbeide en arealplan, vil det være en detaljregulering. Da blir både plan- og ressursutvalget og kommunestyret involvert.

Ordfører.

Andrè Kristoffersen

Grunngitte spørsmål fra kommunestyrets representanter fra Beiarn Arbeiderparti i møte av 21.06.2022.

Grunngitte spørsmål er forespørsler som gjelder konkrete forhold eller saker. De fremmes skriftlig av en kommunestyrerepresentant til ordføreren senest 3 virkedager før kommunestyremøtedagen. Spørsmålet legges ut til kommunestyrets representanter i møtet. Ordføreren refererer spørsmålet i sin helhet og gir sitt svar i kommunestyremøtet. Spørreeren kan be om ordet for tilleggsspørsmål og / eller oppklaringer.

Det er ikke anledning til debatt og det kan ikke fremmes forslag i forbindelse med grunngitte spørsmål.

Spørsmål og ordførerens svar vedlegges protokoll for kommunestyremøtet.

Spørsmål 1;

Når behovet er så stort, hvorfor er det da for eksempel ubrukte midler på kr. 7.511.043 fra 2021?

Forskrift av 01.01.2020 vedrørende lån og tilskudd fra Husbanken kapittel 5 regulerer kommunens handlerom i forbindelse med tildeling av startlån.

Husbanken gir lån til kommuner for videre utlån av startlån til enkeltpersoner. Kommunen kan gi startlån til personer som ikke får lån eller tilstrekkelig lånebeløp i ordinære kredittinstitusjoner. Gjennom denne ordningen kan startlån bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Kommunen kan gi lån til

- kjøp av bolig
- utbedring og tilpasning av bolig
- oppføring av ny bolig
- refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen

Søkeren må ha evne til å betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold. Kommunens kredittvurdering følger forskriftens §7-4 og er avgjørende for om kommunen skal gi lån og avgjørende for lånets størrelse.

Ved utgangen av 2021 var det bokført ubrukte lånemidler på kr. 5.208.523. Siste låneopptak i Husbanken i henhold til regulert budsjett for 2021 ble gjennomført 23.11.2021 med kr. 5.000.000. Ut over dette har kommunen tilgjengelig kr. 2.329.078 ved utgangen av 2021, et beløp som fremkommer gjennom at låntakere har betalt inn ekstraordinære avdrag. Disse midlene har vi pr. dato reservert for å kunne benyttes til nye startlån, mot normalt at disse skulle tilbakebetales til Husbanken. I løpet av 2021 ble det behandlet og utbetalt kr. 16.563.217 i startlån fra kommunen. I tillegg til dette foreligger det pr. 31.12.2021 vedtak om utbetaling av startlån i 2022 for kr. 4.733.577. Dette fordeles som følger;

Utlovede midler for neste år	
<input type="radio"/> Aktive finansieringsbevis	1 249 200 kr
<input type="radio"/> Vedtatt, ikke utbetalt	3 435 092 kr
<input type="radio"/> Restutbetalinger	49 285 kr

Det forelå ikke eldre ubehandlede lånesøknaden ved utgangen av 2021 i forvaltningsportalen «Startskudd» der vilkårene for at kommunen kan yte slikt startlån er oppfylt i henhold til låneforskriftens §7-4 m.fl.

Spørsmål 2;

Har ledelsen i Beiarn kommune til hensikt å innføre fast tilskudd til boligbygging/kjøp og renovering?

Ved utgangen av 2021 hadde kommunen til disposisjon kr. 167.476 til formål tilpasning av bolig samt kr. 137.123 til formål etablering og anskaffelse av bolig. Dette er midler som historisk er videreformidlet fra Husbanken til kommunen. I tillegg til dette har kommunen et boligfond som skal kunne yte tilskudd for bygging utenfor regulert boligområde. Fondets størrelse er på kr. 500.000. I påvente av avklarende forskrift knyttet til disponering av slike midler står disse pr. dato ubenyttet. Vi vil for øvrig minne om at det ytes kr. 40.000 via fast etablert tilskuddordning ved ferdigstillelse av ny bolig i Beiarn.

Ut over dette foreligger det ingen reserver til formålet «tilskudd til boligbygging».

Det er en kommunal oppgave å gi økonomisk hjelp til boligetablering og boligtilpassing. Stortinget vedtok å innlemme tilskudd til etablering, tilskudd til tilpassing og tilskudd til utredning og prosjektering i kommunerammen fra og med 2020. Tilskuddet til formålet må derfor prioriteres i forbindelse med kommunens ordinære årlige budsjettbehandling. Tilskudd til etablering, tilskudd til tilpassing og tilskudd til utredning behandles i forvaltningsportalen «Startskudd» der vilkårene for at kommunen kan yte slikt tilskudd er oppfylt i henhold til Husbankens retningslinjer.

Spørsmål 3;

Er det mulig å påvirke våre respektive partier i Stortinget når det gjelder tiltak for å øke boligbyggingen i distriktene? Viser til artikkel i Nationen fra 14.06.22 side 4-5 hvor en bedriftseier i Troms ber staten om å vurdere momsfristak for bygging av boliger i distriktene (i 2021 var det fullført en bolig i Beiarn)

Rent faktisk vil nok dette være mulig gjennom et systematisk og tverrpolitisk arbeide i de enkelte partiorgan. Dette er derfor en oppgave som bør stå høyt på lokalpolitikkerens agenda i møte med sentrale partiorgan.

Det er i dag Husbanken som setter i verk regjeringens boligsosiale politikk. Gjennom virkemidler som bostøtte, lån, tilskudd, kompetanseoverføring og kunnskapsutvikling bistår de kommunene faglig og økonomisk i deres arbeid med å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. Stortingets vedtak er av denne grunn i stor grad førende for Husbankens prioriteringer innenfor den boligsosiale politikken i Norge.

Spørsmål 4;

Vil ledelsen i Beiarn kommune være med på å søke om økte rammer fra Husbanken samt å intensivere arbeidet med å stimulere til fortgang i boligbygging, renovering og kjøp av boliger?

Nylig presentert rapport fra Samfunnsøkonomisk analyse utført for Husbanken konkluderer med at manglende boligbygging i distriktene ikke skyldes prisen på, eller tilgangen til boligfinansiering. Rapporten peker videre på at lavere boligprisutvikling gjør at det bygges opp mindre fri egenkapital hos boligeiere i distriktene. Det er derfor krevende å stille nok egenkapital til å tilfredsstille private bankenes krav til egenkapital for privatpersoner. Tilbøyeligheten til å få boligen finansiert via

Startlån er imidlertid høyere i distriktene da lånesøkere i større grad får avslag på sin lånesøknad i privat bank. Større usikkerhet om boligpriser og salgstid ved både nysalg og resalg av boliger gjør at det er krevende å forplikte seg på kjøp av en ny bolig. Risikoen knytte til å bygge ny bolig i Beiarn er derfor åpenbart større enn hva som er tilfelle i sentrale områder.

I forbindelse med tilgang på startlånsrammer fra Husbanken har ikke Beiarn kommune pr. dato opplevd begrensninger knyttet til slikt låneopptak. Lånerammene fastsettes som kjent gjennom kommunestyrets ordinære budsjettbehandling.

Beiarn kommune er en av tolv kommuner i landet som deltar i nettverket «Aldersvennlige boliger og bomiljø i distriktskommuner i samarbeid med Husbanken og Distriktssenteret. Målet for samarbeidet er å se på hvordan distriktskommuner kan legge til rette for å utvikle tilbudet av aldersvennlige boliger (både eksisterende og nye boliger), i aldersvennlige bomiljø, slik at det gir gevinster for den enkelte beboer, for kommunen og for lokal samfunnsutvikling. Arbeidet skal omfatte en vurdering av eksisterende virkemidler og forslag til nye. Partene skal også identifisere flaskehals for aldersvennlig boligutvikling og gi råd om hvordan kommunene kan koble eldreboligpolitikken til overordna samfunnsplanlegging, stedsutvikling og folkehelsearbeid.

Vi har gjennom Husbanken våren 2022 fått tilsagn på kr. 500.000 i prosjektmidler for konseptutvikling i Beiarn for bygging av boliger som er aldersvennlige gjennom universell utforming. Det er avholdt et første møte med Bylivssenterets for å kartlegge hvorvidt deres kompetanse innenfor stedsutviklingsprosjekter og konseptutvikling vil kunne være nyttig for det videre arbeidet.

Gjennom dette arbeidet søker vi aktivt å stimulere til fortgang i den lokale boligbyggingen. Dette er et arbeide som vi føler har fått nasjonal oppmerksomhet innenfor Husbankens apparat. Vi er av den klare oppfatning av at vi gjennom slikt målrettet arbeide vil kunne lykkes i større grad med fremtidig boligbygging i Beiarn. Dette i motsetning til å søke Husbanken direkte om økte tilskuddsrammer for bygging v boliger i kommunen – midler som vi allerede vet at Husbanken ikke har fått tildelt gjennom stortingets budsjettbehandling.

Andre Kristoffersen
Ordfører

