



Beiarn kommune

Siste behandling i Plan- og driftsutvalget dato: .....

Vedtatt av kommunestyret i møte dato: .....

Under K. Sak nummer: .....

.....  
formannskapssekretær

## **Detaljregulering for utbedring av deler av Fv813 Beiarfjellet**

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2023001

Det regulerte området er vist på plankart datert 18.10.2023, i skala 1:2000 (i A1), kartblad 1 – 6.

Planen opphever de deler av tilstøtende reguleringsplaner som inngår i planområdet.

## 1 Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å bedre trafiksikkerheten og fremkommeligheten på den delen av Fv813 som ligger innenfor planområdet.

## 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Teknisk plan

Det skal utarbeides teknisk plan for vei som viser eksisterende og nye terrengkoter, terrengbearbeidelse herunder skjæringer, fyllinger, støttemurer osv., istandsetting og revegetering. Planen skal godkjennes av Nordland fylkeskommune.

### 2.2 Gjennomføringsavtale

Det skal inngås en gjennomføringsavtale mellom utbygger og Nordland fylkeskommune for tiltak på/langs fylkesveien. Avtalen skal være basert på godkjent teknisk plan/byggeplaner.

### 2.3 Landskapsutforming og estetikk

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Der forholdene legger til rette for det, skal skjæringer og fyllinger tilsås eller beplantes med stedege arter, og utformes på en estetisk tiltalende måte.

Fyllinger skal legges så slakt eller utføres så naturlig som mulig. Lavere skjæringer legges ned der det går, og formes naturlig mellom grøft og tilstøtende terreng.

Støttemurer skal gis god utforming.

Der eksisterende veiareal ikke skal gjenbrukes skal terrenget istandsettes og føres tilbake til natur. Midlertidige beslaglagte arealer skal istandsettes, revegeteres og tilbakeføres etter anleggsperioden.

### 2.4 Eksisterende avkjørsler og parkeringsplasser

Før eksisterende avkjørsler eller parkeringsplasser stenges, skal nye eller midlertidige være ferdig opparbeidet.

### 2.5 Trafikkavvikling i anleggsperioden

Det skal utarbeides plan for hvordan trafikken innenfor planområdet skal avvikles i anleggsperioden, herunder fremkommelighet for hytteeiere og brukere av tilstøtende friluftsområder og lysløypa i Larsoslia. Planen skal godkjennes av Nordland fylkeskommune og Beiarn kommune.

### 2.6 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan i henhold til NS 3466, som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen.

### 2.7 Hensyn til biologisk mangfold

Kulvert under veien for Hellåga skal utformes slik at det er fremkommelig for fisk og smådyr.

Torvmasser fra berørte myrarealer skal brukes til å restaurere enkelte drenggrøfter.

Toppmasser med fin frøbank fra gammel veiskulder skal gjenbrukes til ny veikant.

Veifylling skal tettes godt for å hindre at myrer dreneres.

Særlig støyende arbeider skal forsøkes unngått i yngle- og hekkeperioder på våren og forsommeren.

### 2.8 Sikring mot flom

Kulvert og stikkrenner skal dimensjoneres for en 200-årsflom med klimapåslag.

Det skal sørges for at nye tiltak ikke kan øke flomfaren for tredje part.

## 2.9 Beitegjerd

Eksisterende beitegjerd og ferist skal reetableres i samråd med Nordland fylkeskommune og Beiarne Beitelag.

## 2.10 Gjenbruk av materialer

Det skal vurderes hvorvidt eksisterende asfalt kan gjenbrukes på det nye veianlegget eller mellomlagres for bruk andre steder.

## 2.11 Håndtering av overskuddsmasser

Det skal utarbeides massebudsjett og -regnskap ifm. søknad om tiltak. Massebudsjettet skal dokumentere disponering av massene.

Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innenfor planområdet.

## 2.12 Grunnforhold

Det skal dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet ift. planlagt tiltak.

## 2.13 Støy

For håndtering av støy i anleggsperioden legges gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) til grunn.

## 2.14 Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken treffes på automatisk ferdete kulturminner, skal arbeidet stanses og kulturmyndighet varsles.

## 2.15 Byggegrenser

Innenfor planområdet skal byggegrense mot o\_SKV1 (fylkesveien) være 30 m fra senterlinjen.

Utmarksgjerd, støttemurer og innregulerte parkeringsplasser tillates plassert innenfor byggegrensen.

# 3 Bestemmelser til arealformål

---

## 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det justeringer av formåls grensene mellom underformålene.

Avkjørsler er vist med avkjørselspiler på plankartet. Plassering av avkjørselspilene tillates justert ifm. byggesøknad.

### 3.1.2 Kjøreveg (SKV)

Område benevnt o\_SKV1 utgjør deler av Fv813 og skal etableres med bredde på min. 6,5 m. Ved prosjektering av veien skal dimensjoneringsklasse Hø1, som hovedregel, legges til grunn, med unntak av de deler hvor det er innvilget fravik fra veinormalene.

Øvrige områder benevnt SKV utgjør nye avkjørsler og atkomst fra utbedret fylkesvei, og skal minimum etableres med innregulerte bredder.

Eierform fremgår av plankartet.

### 3.1.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Områder benevnt SVT1 – SVT20 kan brukes til etablering av tekniske anlegg, i tillegg til grøfter, overvannshåndtering, snøopplag, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk, gjerd og områder for plassering av lysmaster, skilt o.l.

Eierform fremgår av plankartet.

#### **3.1.4 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Områder benevnt SVG1 – SVG15 kan brukes til grøfter, overvannshåndtering, snøopplag, skjæringer, fyllinger, støttemurer, rekkverk og gjerder.

Eierform fremgår av plankartet.

#### **3.1.5 Parkering (SPA)**

Innenfor områder benevnt SPA1 – SPA15 tillates det etablert parkeringsplasser.

Eierform fremgår av plankartet.

#### **3.1.6 Rasteplass (RS)**

Innenfor områder benevnt RA1 – RS2 tillates det etablert rasteplasser med sittebenker.

Eierform fremgår av plankartet.

#### **3.1.7 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)**

Områder benevnt SAA1 – SAA23 skal benyttes til LNFR-formål.

Områdene kan, ved behov, tas i bruk som annen veggrunn – grøntareal. I så fall tillates tiltak som er nevnt i § 3.1.4.

Eierform fremgår av plankartet.

### **3.2 Grønnstruktur (§12-5 nr. 3)**

#### **3.2.1 Blå/grønnstruktur (GBG)**

Område benevnt o\_GBГ utgjør deler av Krokåga med tilhørende kantvegetasjon. Området skal være uberørt.

## **4 Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)**

---

### **4.1 Sikringssoner – Frisikt (H140)**

Innenfor områder benevnt H140\_1 – H140\_46 skal det være frisikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiers dekke.

Enkeltstolper kan tillates.

### **4.2 Sone med angitte særlige hensyn – Hensyn reindrift (H520)**

Innenfor områder benevnt H520\_1 – H520\_2 er det flytt- og/eller trekklei for rein.

Mest mulig av områdene skal tilrettelegges med utslaking av skjæringer/skråninger og uten rekkverk, der det er mulig.

Dersom det legges til rette for tiltak som avviker fra denne planen, skal reinbeitedistriktet og Statsforvalteren høres.

## **5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)**

---

### **5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområde (#)**

Områder benevnt #1 - #5 kan brukes til midlertidige anleggsområder i anleggsperioden, herunder til riggområde, anleggsbrakker, mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Midlertidig bygge- og anleggsområde oppheves når kommunen har fått melding om at veianlegget er ferdigstilt.

Områdene skal istandsettes til underliggende arealformål.

## 6 Rekkefølgebestemmelser

---

### 6.1 Rammetillatelse

Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge, for det aktuelle byggetrinnet:

- Godkjent overordnet teknisk plan, jf. § 2.1
- Dokumentasjon på at grunnen har tilstrekkelig stabilitet, Jf. 2.12

### 6.2 Igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende foreligge, for det aktuelle byggetrinnet:

- Godkjent detaljert teknisk plan, jf. § 2.1
- Gjennomføringsavtale mellom utbygger og Nordland fylkeskommune, jf. § 2.2
- Godkjent trafikkavviklingsplan, jf. § 2.5
- Miljøoppfølgingsplan, jf. § 2.6
- Redegjørelse for materialgjennbruk, jf. § 2.10
- Massebudsjett og -regnskap som beskriver hvordan overskuddsmasser er planlagt håndtert og deponert, jf. § 2.11
- Dokumenteres at grunnen har tilstrekkelig stabilitet ift. planlagt tiltak, jf. § 2.12
- Innvilgede fravik fra veinormalene, jf. § 3.1.2

### 6.3 Ferdigattest

Før ferdigattest kan gis skal følgende være oppfylt eller ferdig opparbeidet:

- Nødvendige sikringstiltak
- Terrengbehandling av sidearealene, § 2.2
- Nye avkjørslar, jf. § 2.4
- Massebudsjett og -regnskap som beskriver hvordan overskuddsmasser er håndtert og deponert, jf. § 2.11
- Istandsetting av områder benevnt #1 - #5, jf. § 5.1

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse skal første til tredje punkt være oppfylt.